

**Årsredovisning för**  
**K Normans Fastigheter AB**

559115-0643

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Kent Norman  
Styrelseledamot

2023-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K Norrmans Fastigheter AB, 559115-0643, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheter och bedriver uthyrning av verkstadslokaler och med det tillhörande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Rimforsa, Kinda kommun i Östergötland.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 259 993	1 127 995	663 996	-9 413
Resultat efter finansiella poster	-89 971	-43 521	67 823	80 098
Soliditet %	4,9	5,2	5	7

#### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen består av hyresintäkter.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	650 447	-43 521
Balanseras i ny räkning		-43 521	43 521
Årets resultat			-89 971
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>606 926</b>	<b>-89 971</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	606 926
Årets resultat	-89 971
<b>Summa</b>	<b>516 955</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	516 995
<b>Summa</b>	<b>516 995</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 259 993	1 127 995
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 259 993</b>	<b>1 127 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-301 241	-193 746
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-582 407	-581 356
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-883 648</b>	<b>-775 102</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>376 345</b>	<b>352 893</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-466 317	-396 414
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-466 316</b>	<b>-396 414</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-89 971</b>	<b>-43 521</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-89 971</b>	<b>-43 521</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-89 971</b>	<b>-43 521</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	13 265 415	13 830 948
Inventarier, verktyg och installationer	4	124 243	141 117
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 389 658</b>	<b>13 972 065</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 389 658</b>	<b>13 972 065</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	356 250
Fordringar hos koncernföretag		108 854	108 854
Övriga fordringar		12 500	12 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 960	7 503
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>129 314</b>	<b>485 107</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1	19 798
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>19 798</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>129 315</b>	<b>504 905</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 518 973</b>	<b>14 476 970</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		150 000	150 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		606 926	650 447
Årets resultat		-89 971	-43 521
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>516 955</b>	<b>606 926</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>666 955</b>	<b>756 926</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>5,6</b>		
Checkräkningskredit		37 077	0
Övriga skulder till kreditinstitut		12 268 000	12 706 000
Övriga skulder		-488 000	-488 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 817 077</b>	<b>12 218 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	250 718
Övriga skulder till kreditinstitut		488 000	488 000
Leverantörsskulder		40 524	355 143
Skulder till koncernföretag		182 503	182 503
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		29 876	29 876
Skatteskulder		16 185	7 405
Övriga skulder		83 464	77 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		194 389	110 847
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 034 941</b>	<b>1 502 044</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 518 973</b>	<b>14 476 970</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-180 103	-182 503

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 537 865	14 537 865
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 537 865</b>	<b>14 537 865</b>
Ingående avskrivningar	-706 917	-141 384
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-565 533	-565 533
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 272 450</b>	<b>-706 917</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 265 415</b>	<b>13 830 948</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 768	153 130
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		7 638
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>160 768</b>	<b>160 768</b>
Ingående avskrivningar	-19 650	-3 828
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 875	-15 822
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-36 525</b>	<b>-19 650</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>124 243</b>	<b>141 118</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 377 077	9 778 000

## Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga Övriga skulder till kreditinstitut		6 568 000	6 856 000
Långfristiga Övriga skulder till kreditinstitut		5 700 000	5 850 000
Långfristiga Övriga skulder till kreditinstitut		-488 000	-488 000
Kortfristiga - Övriga skulder till kreditinstitut		488 000	488 000

### Kommentar till not

Företagets fastighetslån om 12 305 077 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

## Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

## Not 8 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Norrmans Sten & Markanläggning AB	556958-4856	Linköping

## Underskrifter

Linköping

*Kent Norrman*  
Kent Norrman  
Styrelseledamot

2023-06-26  
Datum