

Årsredovisning

för

JVD & Afando Invest AB

556763-8555

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Dahl, Styrelseledamot

2026-01-30

Styrelsen för JVD & Afando Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Skövde kommun.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 212	3 110	2 783	1 715
Resultat efter finansiella poster	748	1 128	1 135	238
Soliditet (%)	16	17	15	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	1 721 190	773 824	3 495 014
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		773 824	-773 824	0
Årets resultat			491 817	491 817
Belopp vid årets utgång	1 000 000	2 495 014	491 817	3 986 831

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 495 014
årets vinst	491 817
	2 986 831
disponeras så att i ny räkning överföres	2 986 831
	2 986 831

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 212 381	3 109 765
Övriga rörelseintäkter	9 125	5 494
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 221 506	3 115 259

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 399 490	-763 641
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-391 101	-391 101
Summa rörelsekostnader	-1 790 591	-1 154 742
Rörelseresultat	1 430 915	1 960 517

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 559	5 628
Räntekostnader och liknande resultatposter	-686 372	-838 251
Summa finansiella poster	-682 813	-832 623
Resultat efter finansiella poster	748 102	1 127 894

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-280 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-280 000
Resultat före skatt	748 102	847 894

Skatter

Skatt på årets resultat	-256 285	-74 070
Årets resultat	491 817	773 824

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

17 187 996

17 574 097

Inventarier, verktyg och installationer

3

5 000

10 000

Summa materiella anläggningstillgångar

17 192 996

17 584 097

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

25 000

25 000

Fordringar hos koncernföretag

5

7 413 000

3 963 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 438 000

3 988 000

Summa anläggningstillgångar

24 630 996

21 572 097

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

762 734

35 049

Övriga fordringar

0

42

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 485

44 101

Summa kortfristiga fordringar

799 219

79 192

Kassa och bank

Kassa och bank

148 888

716 816

Summa kassa och bank

148 888

716 816

Summa omsättningstillgångar

948 107

796 008

SUMMA TILLGÅNGAR

25 579 103

22 368 105

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 495 014

1 721 190

Årets resultat

491 817

773 824

Summa fritt eget kapital

2 986 831

2 495 014

Summa eget kapital

3 986 831

3 495 014

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

280 000

280 000

Summa obeskattade reserver

280 000

280 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

15 656 480

14 723 156

Övriga skulder

2 990 000

2 120 000

Summa långfristiga skulder

18 646 480

16 843 156

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 506 084

841 664

Leverantörsskulder

161 636

31 185

Skatteskulder

244 161

127 589

Övriga skulder

87 962

84 475

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

665 949

665 022

Summa kortfristiga skulder

2 665 792

1 749 935

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 579 103

22 368 105

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 253 905	22 253 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 253 905	22 253 905
Ingående avskrivningar	-4 679 808	-4 293 707
Årets avskrivningar	-386 101	-386 101
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 065 909	-4 679 808
Utgående redovisat värde	17 187 996	17 574 097

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 802	78 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 802	78 802
Ingående avskrivningar	-68 802	-63 802
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 802	-68 802
Utgående redovisat värde	5 000	10 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 963 000	0
Tillkommande fordringar	3 450 000	3 963 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 413 000	3 963 000
Utgående redovisat värde	7 413 000	3 963 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 632 144	11 088 124
	9 632 144	11 088 124

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	18 065 000	17 000 000
	18 065 000	17 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Skövde

Joakim Dahl
Joakim Dahl
Ordförande
2026-01-30

Yuksel Suleyman
Yuksel Suleyman
2026-01-30