

Årsredovisning

för

Pepparn 1 AB

556986-0587

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Sörqvist, Styrelseledamot

2025-08-05

Styrelsen för Pepparn 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en hyresfastighet med åtta lägenheter i Kinnahult.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (16 mån)	2022	2021
Nettoomsättning	581	759	505	461
Resultat efter finansiella poster	226	-79	-16	43
Soliditet (%)	4	-1	8	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 736	-78 952	-21 216
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-78 952	78 952	0
Årets resultat			195 872	195 872
Belopp vid årets utgång	50 000	-71 216	195 872	174 656

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-71 215
årets vinst	195 872
	124 657
disponeras så att	
i ny räkning överföres	124 657
	124 657

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-01-01
-2024-04-30
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	580 949	758 550
Övriga rörelseintäkter	966	18 758
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	581 915	777 308

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-150 651	-575 439
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-39 410	-52 413
Summa rörelsekostnader	-190 061	-627 852
Rörelseresultat	391 854	149 456

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	1 483
Räntekostnader och liknande resultatposter	-165 466	-229 891
Summa finansiella poster	-165 466	-228 408
Resultat efter finansiella poster	226 388	-78 952

Resultat före skatt

226 388 -78 952

Skatter

Skatt på årets resultat	-30 516	0
Årets resultat	195 872	-78 952

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 346 219

2 013 800

Summa materiella anläggningstillgångar

2 346 219

2 013 800

Summa anläggningstillgångar

2 346 219

2 013 800

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 154

16 767

Fordringar hos koncernföretag

1 653 753

1 292 753

Övriga fordringar

3

3

Summa kortfristiga fordringar

1 664 910

1 309 523

Kassa och bank

Kassa och bank

67 719

157 885

Summa kassa och bank

67 719

157 885

Summa omsättningstillgångar

1 732 629

1 467 408

SUMMA TILLGÅNGAR

4 078 848

3 481 208

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-71 215

7 737

Årets resultat

195 872

-78 952

Summa fritt eget kapital

124 657

-71 215

Summa eget kapital

174 657

-21 215

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

3 553 375

3 339 000

Summa långfristiga skulder

3 553 375

3 339 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

76 500

0

Leverantörsskulder

84 675

48 560

Skatteskulder

61 836

20 880

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

127 805

93 983

Summa kortfristiga skulder

350 816

163 423

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 078 848

3 481 208

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 375 905	2 375 905
Inköp	371 829	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 747 734	2 375 905
Ingående avskrivningar	-362 105	-309 692
Årets avskrivningar	-39 410	-52 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-401 515	-362 105
Utgående redovisat värde	2 346 219	2 013 800

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 629 875 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 629 875	3 339 000
Övriga långfr lån från kreditinstitut	-76 500	0
	3 553 375	3 339 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	76 500	0
	76 500	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	3 700 000	3 700 000
	3 700 000	3 700 000

Skene 2025-08-05

Christofer Gimmersta
Christofer Gimmersta
Ordförande

Sebastian Sörqvist
Sebastian Sörqvist