

**Årsredovisning**  
för  
**Corona Software AB**  
556222-6620  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Corona Software AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rönninge 2024-04-24

  
Stefan Jacobsson

Styrelsen för Corona Software AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	198	199	192	192
Resultat efter finansiella poster	-142	-228	-126	-202
Soliditet (%)	88,2	80,7	81,7	81,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 746 221	-241 213	<b>7 625 008</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-241 213	241 213	<b>0</b>
Årets resultat				-19 879	<b>-19 879</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 505 008</b>	<b>-19 879</b>	<b>7 605 129</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 505 008
årets förlust	-19 879
	<b>7 485 129</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	7 485 129
	<b>7 485 129</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		198 000	199 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>198 000</b>	<b>199 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-320 625	-419 743
Personalkostnader	3	-1 930	-7 611
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 619	-5 580
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-342 174</b>	<b>-432 934</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-144 174</b>	<b>-233 934</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 600	6 396
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 600</b>	<b>6 396</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-141 574</b>	<b>-227 538</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-18 750	-13 675
Förändring av periodiseringsfonder		140 445	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>121 695</b>	<b>-13 675</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-19 879</b>	<b>-241 213</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-19 879</b>	<b>-241 213</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

5 788 741

5 763 235

Inventarier, verktyg och installationer

5

197 000

197 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 985 741**

**5 960 235**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 985 741**

**5 960 235**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 066

66

Fordringar hos koncernföretag

2 611 087

2 611 087

Övriga fordringar

7 906

7 322

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 624 059**

**2 618 475**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

1 001

1 001

**Summa kortfristiga placeringar**

**1 001**

**1 001**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

11 255

1 010 965

**Summa kassa och bank**

**11 255**

**1 010 965**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 636 315**

**3 630 441**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 622 056**

**9 590 676**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 505 008

7 746 221

Årets resultat

-19 879

-241 213

**Summa fritt eget kapital**

**7 485 129**

**7 505 008**

**Summa eget kapital**

**7 605 129**

**7 625 008**

#### Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

0

140 445

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**140 445**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 452

7 527

Övriga skulder

983 295

1 798 598

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 180

19 098

**Summa kortfristiga skulder**

**1 016 927**

**1 825 223**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 622 056**

**9 590 676**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 109 682	1 109 682
	<b>1 109 682</b>	<b>1 109 682</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 356 854	6 210 817
Inköp	57 192	146 037
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 414 046</b>	<b>6 356 854</b>
Ingående avskrivningar	-593 619	-593 619
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-593 619</b>	<b>-593 619</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 820 427</b>	<b>5 763 235</b>
Taxeringsvärden byggnader	4 966 000	4 966 000
Taxeringsvärden mark	12 131 000	12 131 000

	17 097 000	17 097 000
<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>		
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	197 000	558 792
Utrangeringar	0	-361 792
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>197 000</b>	<b>197 000</b>
Ingående avskrivningar	0	-356 212
Utrangeringar	0	361 792
Årets avskrivningar	0	-5 580
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>197 000</b>	<b>197 000</b>

197.000 avser konst och på den posten görs ingen avskrivning.

#### Not 6 Obeskattade reserver

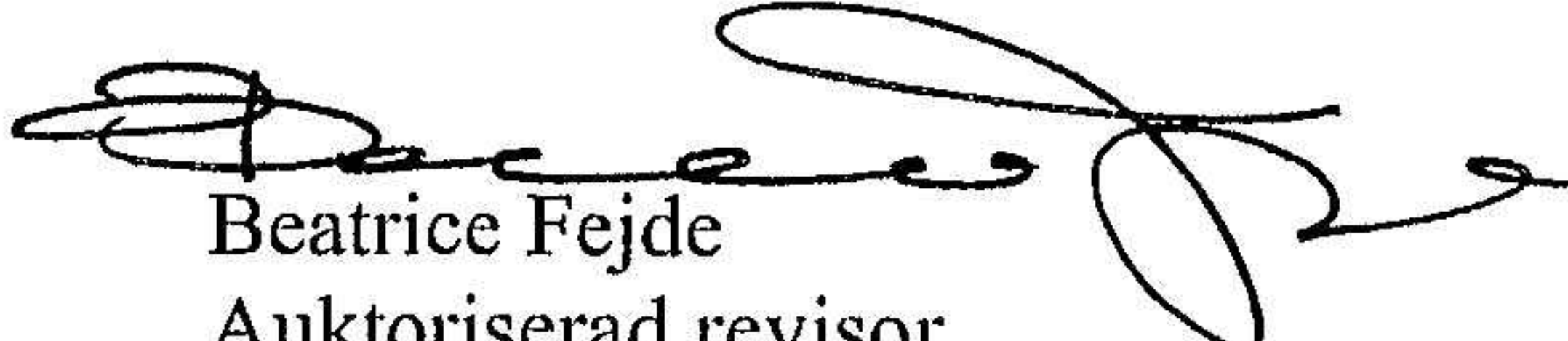
	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	140 445
	<b>0</b>	<b>140 445</b>
	561	145

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Rönninge 2024-04-24

  
Stefan Jacobsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-24

  
Beatrice Fejde  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Corona Software AB

Org.nr 556222-6620

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Corona Software AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Corona Software ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Corona Software AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Corona Software AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Corona Software AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

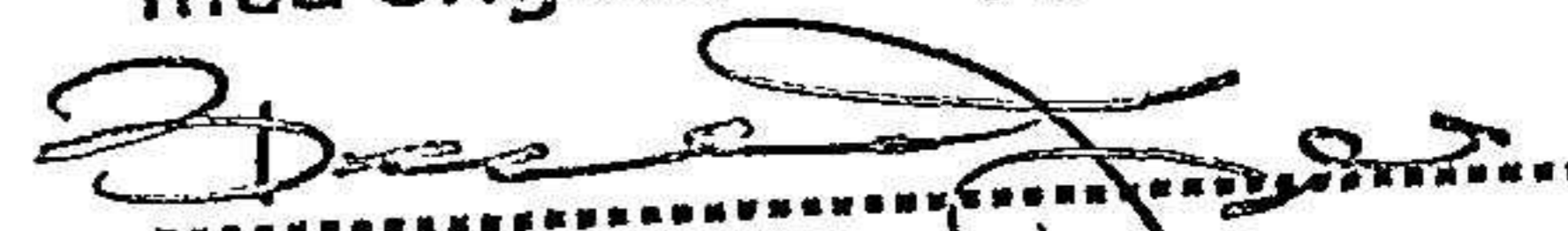
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 april 2024

  
Beatrice Fejde  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
BEATRICE FEJDE