

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ekarnas Motell och Vandrarhem AB

Org.nr. 556629-5027

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Oskar Eklund, Styrelseledamot  
2026-03-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Ekarnas Motell och Vandrarhem AB började sin verksamhet år 2002 och består av att driva motell beläget i anslutning till Ekarnas Golfklubb i Grästorps kommun. Bolaget är helägt av den ideella föreningen Ekarnas Golfklubb, org nr 869000-7177 med säte i Grästorps Kommun, Västra Götalands Län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital understiger mer än halva det registrerade aktiekapitalet. Bolagets tillgång i form av fastigheten Grästorp Brännebacka 1:38 har värderats av extern part till ett betydligt högre värde än det bokförda. Med anledning av det föreligger ett betydande övervärde medför det att det inte föreligger skyldighet att upprätta en sk kontrollbalansräkning i och med att kapitalet ej är förbrukat med hänsyn tagen till övervärdet.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	229	328	257	294
Resultat efter finansiella poster	-169	-82	-103	-77
Soliditet (%)	-22,74	-11,13	-6,41	-0,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat med mer än 30 % beroende på minskade hyresintäkter.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-218 216	-82 037	-200 253
Balanseras i ny räkning		-82 037	82 037	0
Årets resultat			-169 050	-169 050
Belopp vid årets utgång	100 000	-300 253	-169 050	-369 303

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-300 253
Årets resultat	<u>-169 050</u>
	-469 303

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-469 303</u>
	-469 303

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		229 271	327 547
Övriga rörelseintäkter		5 516	223
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>234 787</u>	<u>327 770</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-220 533	-219 815
Personalkostnader		-1 000	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-142 490	-130 641
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-364 023</u>	<u>-350 456</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-129 236	-22 686
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		199	319
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 013	-59 670
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-39 814</u>	<u>-59 351</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-169 050	-82 037
<b>Resultat före skatt</b>		-169 050	-82 037
<b>Årets resultat</b>		<u>-169 050</u>	<u>-82 037</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 367 543	1 489 133
Inventarier, verktyg och installationer	3	67 377	88 277
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 434 920</u>	<u>1 577 410</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 434 920	1 577 410
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		13 072	6 045
Övriga fordringar		23 934	28 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	67 703
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>37 006</u>	<u>101 866</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		151 949	119 287
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>151 949</u>	<u>119 287</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		188 955	221 153
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 623 875</b>	<b>1 798 563</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-300 253	-218 216
Årets resultat		-169 050	-82 037
Summa fritt eget kapital		-469 303	-300 253
<b>Summa eget kapital</b>		-369 303	-200 253
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 095 000	1 037 500
Skulder till koncernföretag		893 367	893 367
Summa långfristiga skulder		1 988 367	1 930 867
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	60 000
Leverantörsskulder		3 058	0
Övriga skulder		0	5 516
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 753	2 433
Summa kortfristiga skulder		4 811	67 949
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 623 875</b>	<b>1 798 563</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 307 746	3 307 746
	Utgående anskaffningsvärden	3 307 746	3 307 746
	Ingående avskrivningar	-2 131 187	-2 032 067
	Årets avskrivningar	-99 120	-99 120
	Utgående avskrivningar	-2 230 307	-2 131 187
	Ingående uppskrivningar	749 000	749 000
	Utgående uppskrivningar	749 000	749 000
	Ingående nedskrivningar	-436 426	-413 956
	Årets nedskrivningar	-22 470	-22 470
	Utgående nedskrivningar	-458 896	-436 426
	Redovisat värde	1 367 543	1 489 133

Erhållna offentliga stöd har reducerat anskaffningsvärdet på byggnaden med 1 033 000 kr

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	552 786	480 286
	Inköp	0	72 500
	Utgående anskaffningsvärden	552 786	552 786
	Ingående avskrivningar	-464 509	-455 458
	Årets avskrivningar	-20 900	-9 051
	Utgående avskrivningar	-485 409	-464 509
	Redovisat värde	67 377	88 277

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	1 095 000	797 500

<b>Not 5</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
--------------	---------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån om 0 (1 097 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 037 500
------------------------------------	---	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	0	60 000
------------------------------------	---	--------

## Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000

<b>Not 7</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>
--------------	--------------------------------

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-19

*Oscar Eklund*  
Oscar Eklund  
2026-03-04