

Årsredovisning

för

MP Noord Förvaltning AB

556487-6653

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MP Noord Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 22 juni 2023



Pär Noord

Styrelsen för MP Noord Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning, teknisk konsultverksamhet samt hotellrörelse och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 377	1 937	2 263	2 389
Resultat efter finansiella poster	1 970	16 666	2 650	-178
Soliditet (%)	98,8	98,8	96,1	91,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	39 417 923	16 629 356	56 227 279
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			16 629 356	-16 629 356	0
Årets resultat				1 888 345	1 888 345
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	55 547 279	1 888 345	57 615 624

FB

7 MN

2023092707500

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 547 279
årets vinst	1 888 345
	57 435 624

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	520 000
i ny räkning överföres	56 915 624
	57 435 624

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023071713317



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 377 045	1 936 734
Övriga rörelseintäkter		3 570	448 470
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 380 615	2 385 204
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-694 614	-262 983
Övriga externa kostnader		-778 269	-1 279 495
Personalkostnader	2	-1 768 303	-1 442 536
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 114	-78 150
Summa rörelsekostnader		-3 365 300	-3 063 164
Rörelseresultat		-984 685	-677 960
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	13 780 018
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 107 300	3 114 627
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-125 097	1 279 422
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		521 478	634 179
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-549 423	-1 464 326
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-145
Summa finansiella poster		2 954 258	17 343 775
Resultat efter finansiella poster		1 969 573	16 665 815
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		99 590	0
Summa bokslutsdispositioner		99 590	0
Resultat före skatt		2 069 163	16 665 815
Skatter			
Skatt på årets resultat		-180 818	-36 459
Årets resultat		1 888 345	16 629 356

EB

7 m

2023092707501

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	294 489	410 439
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	216 786	0
Summa materiella anläggningstillgångar		511 275	410 439

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	0	20 000
Fordringar hos koncernföretag	6	0	4 500 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 041 900	1 041 900
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	4 316 667	4 316 667
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	21 583 711	8 833 063
Andra långfristiga fordringar	10	9 026 630	14 099 073
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 968 908	32 810 703
Summa anläggningstillgångar		36 480 183	33 221 142

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		93 256	322 435
Fordringar hos koncernföretag		887 588	877 322
Övriga fordringar		605 298	733 920
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	60 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		291 849	61 761
Summa kortfristiga fordringar		1 877 991	2 055 863

Kassa och bank

Kassa och bank		20 122 151	21 878 114
Summa kassa och bank		20 122 151	21 878 114
Summa omsättningstillgångar		22 000 142	23 933 977

SUMMA TILLGÅNGAR 58 480 325 57 155 119

FS

7 m.s

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

55 547 279

39 417 923

Årets resultat

1 888 345

16 629 356

Summa fritt eget kapital

57 435 624

56 047 279

Summa eget kapital

57 615 624

56 227 279

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

199 999

299 589

Summa obeskattade reserver

199 999

299 589

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

6 000

Leverantörsskulder

112 268

344 800

Övriga skulder

407 059

116 458

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

145 375

160 993

Summa kortfristiga skulder

664 702

628 251

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 480 325

57 155 119

FS

2 m.v.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	939 000	750 000
Inköp	0	189 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	939 000	939 000
Ingående avskrivningar	-528 561	-450 411
Årets avskrivningar	-115 950	-78 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-644 511	-528 561
Utgående redovisat värde	294 489	410 439

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	224 950	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224 950	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-8 164	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 164	0
Utgående redovisat värde	216 786	0

FS

RM

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	3 004 145
Inköp	0	20 000
Försäljningar	0	-3 004 145
Omklassificeringar	-20 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	20 000
Utgående redovisat värde	0	20 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	
Tillkommande fordringar		4 500 000
Avgående fordringar	-4 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 500 000
Utgående redovisat värde	0	4 500 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 041 900	1 041 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 041 900	1 041 900
Utgående redovisat värde	1 041 900	1 041 900

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 316 667	4 000 000
Tillkommande fordringar	0	316 667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 316 667	4 316 667
Utgående redovisat värde	4 316 667	4 316 667

FB

Z m.

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 305 063	7 826 773
Inköp	14 228 459	3 718 290
Försäljningar	-1 517 660	-1 240 000
Omklassificeringar	3 750	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 019 612	10 305 063
Ingående nedskrivningar	-1 472 000	-320 218
Återförda nedskrivningar	222 000	
Årets nedskrivningar	-195 895	-1 151 782
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 445 895	-1 472 000
Utgående redovisat värde	21 573 717	8 833 063

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 206 250	11 456 250
Tillkommande fordringar	6 500 000	4 750 000
Avgående fordringar	-13 057 498	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 648 752	16 206 250
Ingående nedskrivningar	-2 107 177	-1 794 634
Återförda nedskrivningar	2 107 177	
Årets nedskrivningar	-622 122	-312 543
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-622 122	-2 107 177
Utgående redovisat värde	9 026 630	14 099 073


B


R

2023092707306

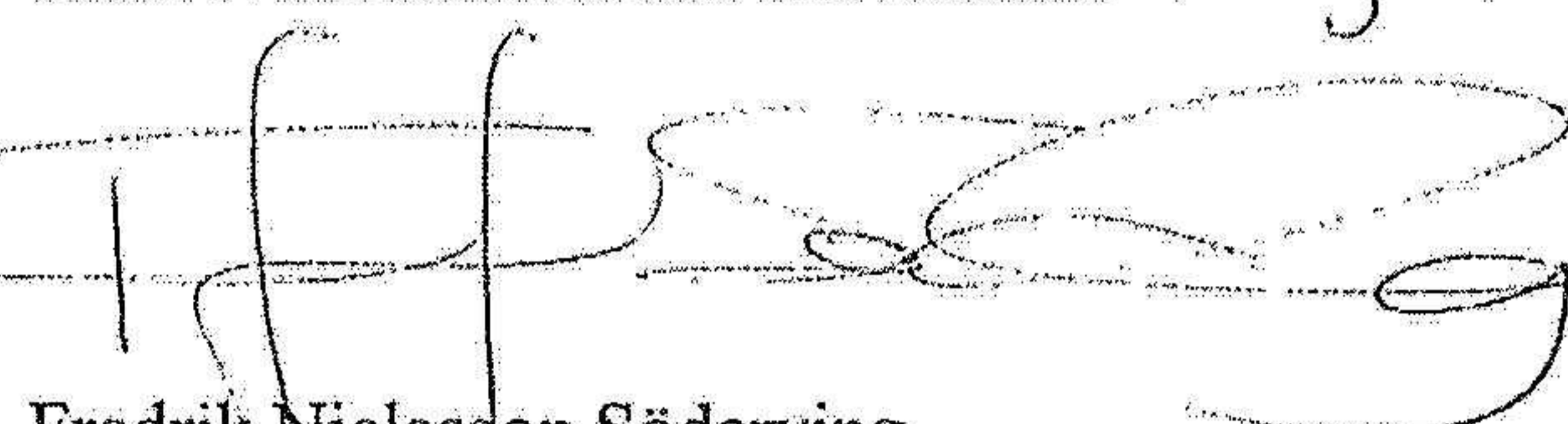
Uddevalla den 19 maj 2023


Stig-Olof Noord
Ordförande


Martin Noord


Pär Noord
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 22 juni 2023


Fredrik Niclasson Söderving
Auktoriserad revisor

2023092707507



Redovisning
Revision
Rådgivning
Resultat

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MP Noord Förvaltning AB
Org.nr 556487-6653

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MP Noord Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MP Noord Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MP Noord Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden



Redovisning
Revision
Rådgivning
Resultat

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MP Noord Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MP Noord Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller

försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 22 juni 2023

Fredrik Niclasson Söderving
Auktoriserad revisor