

Årsredovisning  
för  
Fastighetsmäklare  
Tomas Granath AB  
556643-4170

Räkenskapsåret

2024

*Jag intygar att denna  
kopia stämmer med  
originalet.*

*Tomas Granath*

**ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024****Förvaltningsberättelse**

Styrelsen för Fastighetsmäklare Tomas Granath AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

**Verksamheten**

Företaget har sitt säte i Mora och har bedrivit fastighetsförmedling samt erbjudit konsulttjänster inom ekonomi.

**Flerårsöversikt (tkr)**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	16	34	103	363
Resultat efter finansiella poster	-126	9	24	-32
Soliditet	67%	96%	65%	45%

**Förändring av eget kapital**

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	100 000	262 600	37 221	399 821
Utdelning till aktieägare		-100 000		-100 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		37 221	-37 221	0
Årets resultat			-2 793	-2 793
Belopp vid årets utgång	100 000	199 821	-2 793	297 028

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserad vinst	199 821
Årets vinst	-2 793
	<u>197 028</u>

Styrelsen föreslår att balanserad vinst disponeras så

att till aktieägare utdelas	0
att i ny räkning överföres	197 028

**Resultat och ställning**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250619;2025062307309

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		16 000	33 799
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<b>16 000</b>	<b>33 799</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-47 344	-30 438
Personalkostnader	1	0	-3 880
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-47 344</b>	<b>-34 318</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 344</b>	<b>-519</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	2	-108 139	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 279	9 760
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65	-97
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94 925</b>	<b>9 663</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-126 269</b>	<b>9 144</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		126 269	40 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>49 144</b>
Skatt på årets resultat		-2 793	-11 923
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-2 793</b>	<b>37 221</b>

ank=20250619;2025062307310

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b><u>2024-12-31</u></b>	<b><u>2023-12-31</u></b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier		0	0
Konst		0	0
		<hr/> 0	<hr/> 0
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	295 000
		<hr/> 0	<hr/> 295 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>295 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Övriga kortfristiga fordringar		5 188	518
		<hr/> 5 188	<hr/> 518
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		621 148	556 281
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>626 336</b>	<b>556 799</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>626 336</u></b>	<b><u>851 799</u></b>

ank=20250619:2025062307311

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b><u>2024-12-31</u></b>	<b><u>2023-12-31</u></b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		199 821	62 600
Utdelning		0	200 000
Årets resultat		-2 793	37 221
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>197 028</u>	<u>299 821</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>297 028</b>	<b>399 821</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		155 731	282 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>155 731</u>	<u>282 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 171	0
Skatteskulder		14 716	12 749
Övriga skulder		0	1 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 690	155 690
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>173 577</u>	<u>169 978</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u><u>626 336</u></u>	<u><u>851 799</u></u>

## Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre aktiebolag.*

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 1 Medelantalet anställda

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Medelantalet anställda	0	0

<b>Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	295 000	295 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>295 000</b>	<b>295 000</b>
Utskiftning vid likvidation av bolaget Trivselhem i Ludvika AB	-186 861	
Nedskrivning av andelar	-108 139	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>295 000</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**


Företagsinteckning	0	0
Andra ställda säkerheter	0	0

**Not 4 Väsentliga händelser under verksamhetsåret**

Den huvudsakliga verksamheten för bolaget, Fastighetsmäklare Tomas Granath AB, upphörde vid årsskiftet 2020-12-31. Sedan dess har bolaget arbetat med avveckling av dotterbolaget Trivselhem i Ludvika AB, försålt dess fastigheter samt avslutat verksamheten under sommaren 2022. Dotterbolaget Trivselhem i Ludvika AB försattes i frivillig likvidation hösten 2023. Likvidationen avslutades 2024-05-31, vid samma tidpunkt framlades slutredovisning. Nämnade bolag är därmed upplöst.

Vid bolagsstämman 2024-12-27, beslutades att Fastighetsmäklare Tomas Granath AB skall gå i frivillig likvidation 2025-01-01. Registrering har skett vid Bolagsverket.

Mora den 16 juni 2025

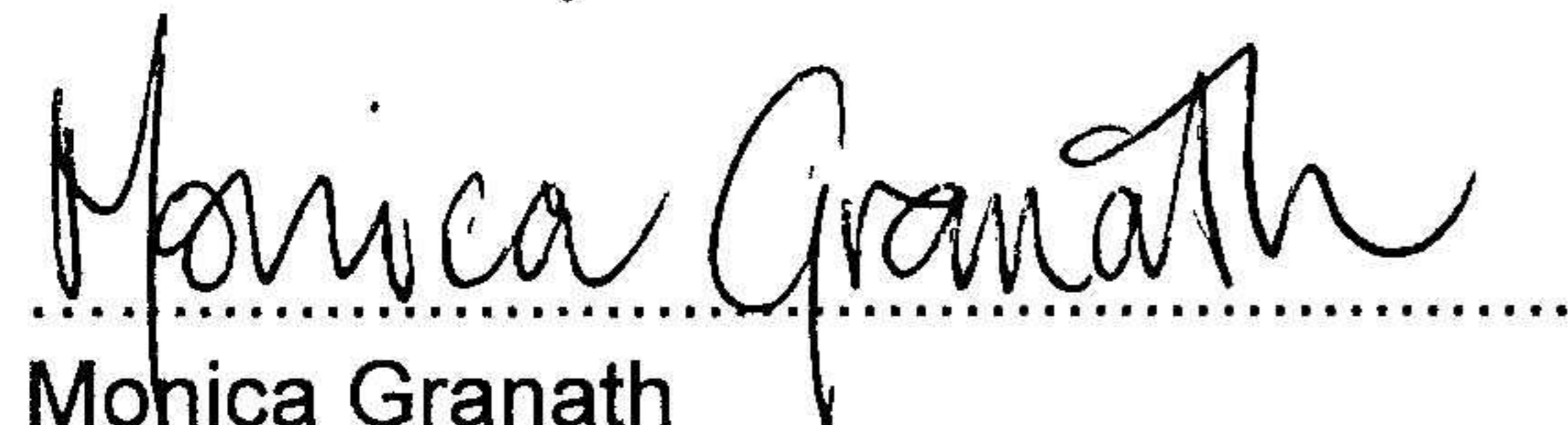
  
.....  
Monica Granath

Likvidator

## Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator i Fastighetsmäklare Tomas Granath AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 16 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mora den 16 juni 2025



Monica Granath  
Likvidator