

Årsredovisning 2021 för Vissångaren Holding AB

Styrelsen och verkställande direktören för Vissångaren Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta hyresfastigheter. Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Svarven 11 i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	11 297 990	10 873 450	10 542 400	10 138 479
Resultat efter finansiella poster	870 210	281 642	-3 571 492	1 020 627
Soliditet	6,0%	5,8%	5,8%	7,4%

Förändringar i eget kapital

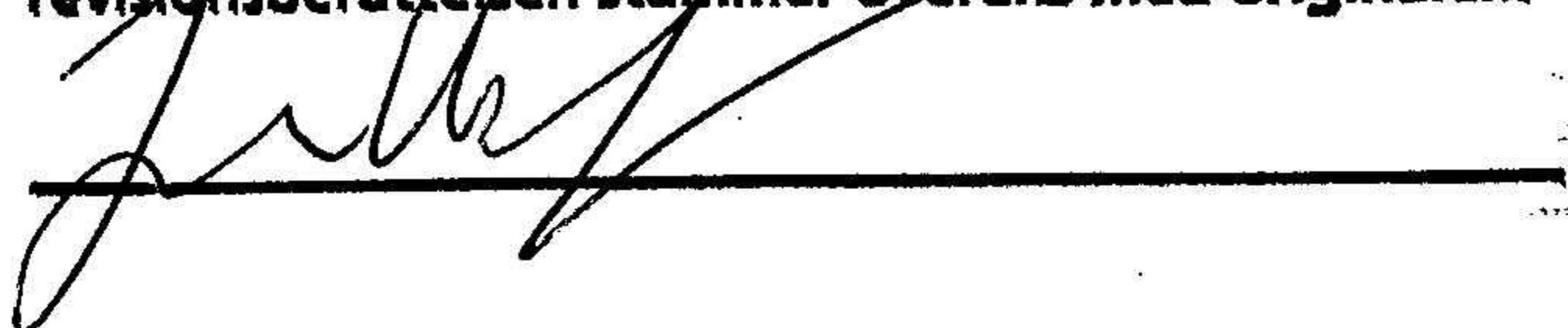
	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	200 000	8 936 615
Årets resultat			18 768
Belopp vid årets utgång	50 000	200 000	8 955 383

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28/6-2022..... Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	8 936 615
Årets resultat	18 768
Till årsstämmans förfogande	8 955 383
I ny räkning överföres	8 955 383

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>		<i>2021-01-01</i>	<i>2020-01-01</i>
	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		11 298	10 873
<i>Summa</i>		11 298	10 873
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 282	-4 847
Personalkostnader	2	-1 156	-492
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-2 639	-2 708
<i>Summa</i>		-8 077	-8 047
Rörelseresultat		3 221	2 826
Finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	660	74
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 013	-2 622
<i>Summa</i>		-2 351	-2 545
Resultat efter finansiella poster		870	281
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-350	270
Resultat före skatt		520	551
Skatt på årets resultat		-501	-550
Årets Resultat		19	1

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	176 266	178 550
Inventarier verktyg och installationer	5	976	1 331
		<u>177 242</u>	<u>179 881</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 052	3 509
		<u>5 052</u>	<u>3 509</u>
Summa anläggningstillgångar		182 294	183 390
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27	33
		<u>27</u>	<u>33</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 767	1 554
Summa omsättningstillgångar		1 794	1 587
Summa tillgångar		184 088	184 977

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Reservfond		200	200
		<u>250</u>	<u>250</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 936	8 935
Årets resultat		19	1
		<u>8 955</u>	<u>8 936</u>
Summa eget kapital		9 205	9 186
<i>Obeskattade reserver</i>		2 250	1 900
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	7	874	0
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	114 332	115 683
Övriga skulder		54 400	54 424
		<u>169 606</u>	<u>170 107</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 210	1 210
Leverantörsskulder		393	523
Skatteskulder		304	988
Övriga skulder		86	136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 034	927
		<u>3 027</u>	<u>3 784</u>
Summa eget kapital och skulder		184 088	184 977

Noter

Allmänna upplysningar

Belopp i kkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	20 - 50 år
Inventarier verktyg och installationer	5 år

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal	2021-12-31	2020-12-31
<i>Medelantalet anställda</i>		
Medeltalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	2021-12-31	2020-12-31
Utdelning	68	74
Realisationsresultat	592	0
	<hr/>	<hr/>
	660	74

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	23 427	23 427
Inköp	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<hr/>	<hr/>
	23 427	23 427

Ingående avskrivningar enligt plan	-7 647	-7 307
Årets avskrivningar enligt plan	-339	-340
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<hr/>	<hr/>
	-7 986	-7 647

Ingående uppskrivningar	162 770	164 714
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-1 945	-1 944
<i>Utgående ackumulerade uppskrivningar</i>	<hr/>	<hr/>
	160 825	162 770

Utgående planenligt restvärde	176 266	178 550
--------------------------------------	----------------	----------------

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 141	2 235
Inköp	0	0
Försäljningar / utrangeringar	0	-94
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<hr/>	<hr/>
	2 141	2 141
Ingående avskrivningar	-810	-387
Årets avskrivningar	-355	-423
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<hr/>	<hr/>
	-1 165	-810

Utgående planenligt restvärde	976	1 331
--------------------------------------	------------	--------------

Vissångaren Holding AB
Org. nr 559052-6405

8(9)

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav **2021-12-31** **2020-12-31**

Värdepapper

Noterade aktier och andelar 5 052 3 509

5 052 3 509

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 7398 kkr (4 788 kkr).

Ingående anskaffningsvärde 3 509 2 325

Inköp 2 629 1 184

Försäljningar/utrangeringar -1 086 0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 5 052 3 509

Utgående redovisat värde **5 052** **3 509**

Not 7 Checkräkningskredit **2021-12-31** **2020-12-31**

Beviljad checkkredit uppgår till 3 000 000 0

Outnyttjad kredit på balansdagen 2 126 518 0

Utnyttjad kredit på balansdagen 873 482 0

Not 8 Långfristiga skulder **2021-12-31** **2020-12-31**

Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen 109 493 110 843

Förfallotidpunkt, mellan 2 - 5 år från balansdagen 4 840 4 840

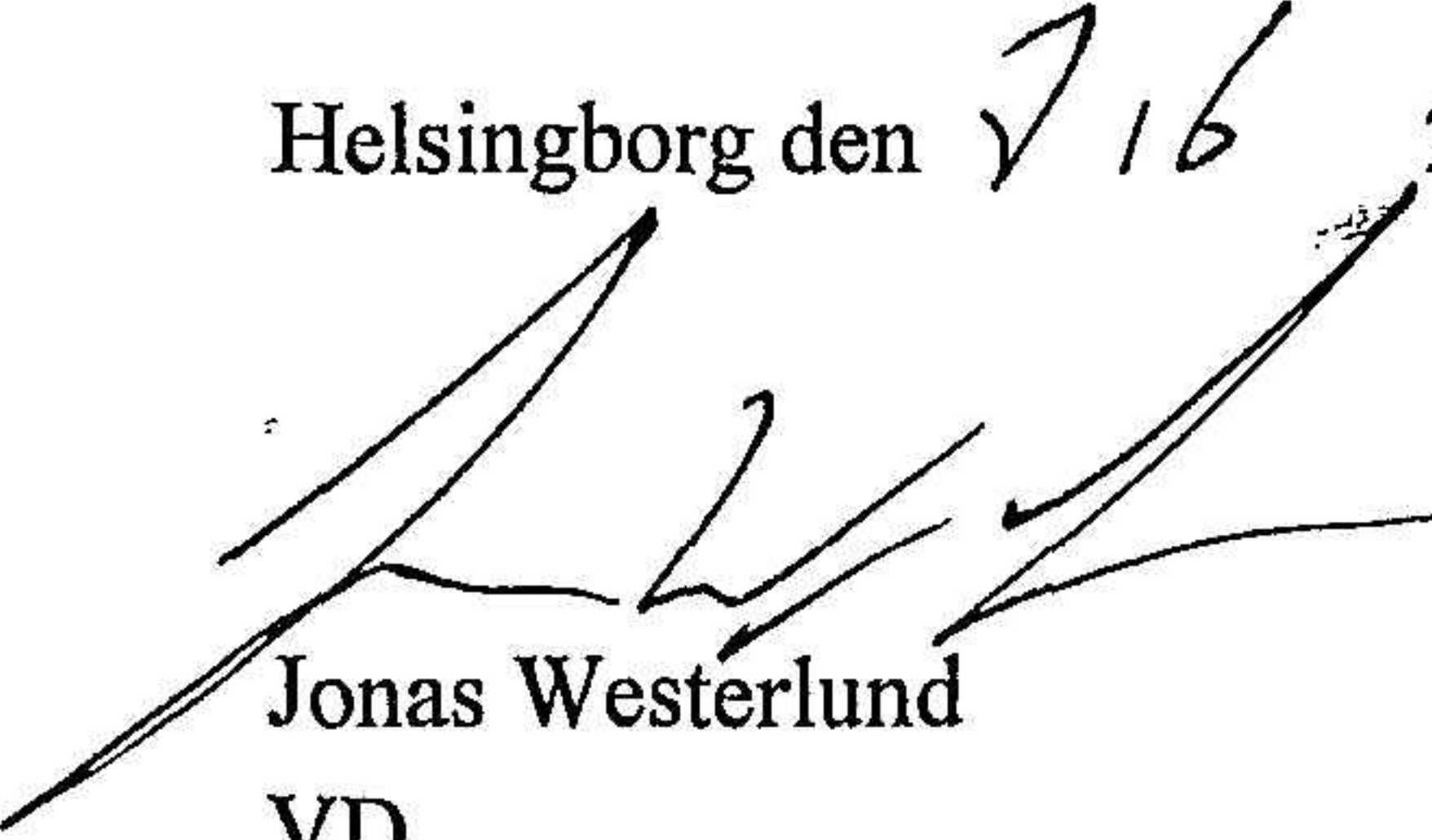
Vissångaren Holding AB
Org. nr 559052-6405

9(9)

Not 9 Ställda säkerheter
För skulder till kreditinstitut
Fastighetsinteckningar

2021-12-31	2020-12-31
120 000	120 000

Helsingborg den 7/6 2022


Jonas Westerlund
VD


Bo Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/6 2022
Nyström & Partners Revision KB


Cecilia Ståhl
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vissångaren Holding AB
Org.nr. 559052-6405

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vissångaren Holding AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vissångaren Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vissångaren Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vissångaren Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vissångaren Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

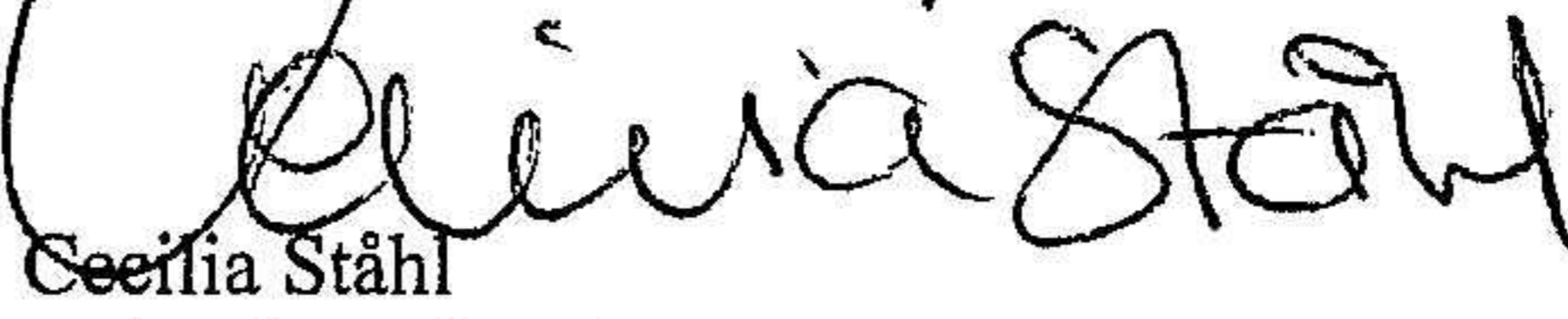
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

HELSINGBORG den 28/6-2022



Cecilia Ståhl
Auktoriserad revisor