

ÅRSREDOVISNING

för

Mycklaflons Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556507-8457

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Axel Dunge, Verkställande direktör

2025-11-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Landskrona.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	3 721	3 536	3 448	3 310
Resultat efter finansiella poster	277	280	1 455	1 075
Soliditet (%)	53,8	52,6	52,4	42,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	395 000	8 706 444	220 746	9 422 190
Balanseras i ny räkning			220 746	-220 746	0
Årets resultat				214 342	214 342
Belopp vid årets utgång	100 000	395 000	8 927 190	214 342	9 636 532

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 927 190
Årets resultat	214 342
	<u>9 141 532</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 141 532
	<u>9 141 532</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mycklaflons Fastighets Aktiefbolag

Org.nr. 556507-8457

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 720 866	3 536 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 720 866</u>	<u>3 536 050</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 782 506	-2 589 633
Övriga externa kostnader		-255 862	-288 955
Personalkostnader	2	-977 413	-869 215
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-202 395	-202 394
Summa rörelsekostnader		<u>-4 218 176</u>	<u>-3 950 197</u>
Rörelseresultat		-497 310	-414 147
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 127 850	1 021 934
Räntekostnader och liknande resultatposter		-354 036	-328 156
Summa finansiella poster		<u>773 814</u>	<u>693 778</u>
Resultat efter finansiella poster		276 504	279 631
Resultat före skatt		276 504	279 631
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 162	-58 885
Årets resultat		<u>214 342</u>	<u>220 746</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>6 263 805</u>	<u>6 466 200</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 263 805	6 466 200
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>10 500 824</u>	<u>10 186 441</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 500 824	10 186 441
Summa anläggningstillgångar		16 764 629	16 652 641
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 122 740	1 000 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>57 237</u>	<u>57 121</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 179 977	1 057 250
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>505 688</u>	<u>762 480</u>
Summa kassa och bank		505 688	762 480
Summa omsättningstillgångar		1 685 665	1 819 730
SUMMA TILLGÅNGAR		18 450 294	18 472 371

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		395 000	395 000
Summa bundet eget kapital		<u>495 000</u>	<u>495 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 927 190	8 706 444
Årets resultat		214 342	220 746
Summa fritt eget kapital		<u>9 141 532</u>	<u>8 927 190</u>
Summa eget kapital		9 636 532	9 422 190
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		360 000	360 000
Summa obeskattade reserver		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 400 000
Övriga skulder		6 500 000	4 300 000
Summa långfristiga skulder		<u>6 500 000</u>	<u>5 700 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 400 000	2 382 870
Leverantörsskulder		118 293	19 736
Övriga skulder		23 050	160 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		412 419	427 148
Summa kortfristiga skulder		<u>1 953 762</u>	<u>2 990 181</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 450 294	18 472 371

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Not 3 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

11 999 739

11 999 739

Utgående anskaffningsvärden

11 999 739

11 999 739

Ingående avskrivningar

-5 533 539

-5 331 145

Årets avskrivningar

-202 395

-202 394

Utgående avskrivningar

-5 735 934

-5 533 539

Redovisat värde

6 263 805

6 466 200

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

10 186 441

10 178 281

Inköp

314 383

8 160

Utgående anskaffningsvärden

10 500 824

10 186 441

Redovisat värde

10 500 824

10 186 441

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	6 500 000	4 300 000
Not 6	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	3 189 000	17 440 000

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-12

Axel Dunge

Axel Dunge

Verkställande direktör

2025-11-12

Birgitta Dunge

Birgitta Dunge

2025-11-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 november 2025.

Catharina Clemensson

Catharina Clemensson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mycklaflons Fastighets Aktiefbolag, org.nr 556507-8457

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mycklaflons Fastighets Aktiefbolag för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mycklaflons Fastighets Aktiefbolags finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mycklaflons Fastighets Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mycklaflons Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mycklaflons Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö
2025-11-12

Catharina Clemensson
Catharina Clemensson
Auktoriserad revisor