

Årsredovisning

för

K & B Juridik och Fastighets Aktiebolag

556474-7268

Räkenskapsåret

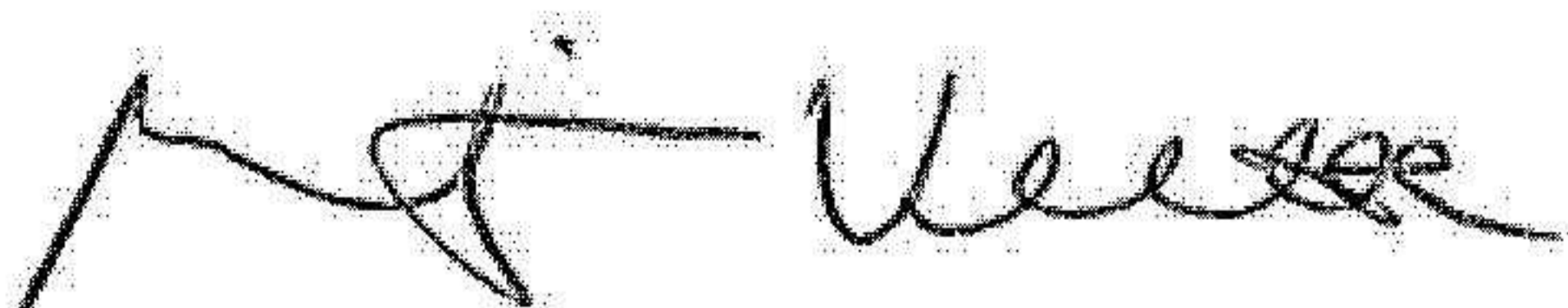
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K & B Juridik och Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 28 juni 2024



Martin Klette

2024071812676

Årsredovisning

för

K & B Juridik och Fastighets Aktiebolag

556474-7268

Räkenskapsåret

2023

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Hans Wagneryd

Styrelsen och verkställande direktören för K & B Juridik och Fastighets Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	439	425	405	408
Resultat efter finansiella poster	128	-95	55	71
Soliditet (%)	33	29	31	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	361 531	476 285	-94 713	843 103
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-94 713	94 713	0
Uppskrivning fastighet		-34 000	34 000		0
Årets resultat				127 508	127 508
Belopp vid årets utgång	100 000	327 531	415 572	127 508	970 611

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	415 572
årets vinst	127 508
	543 080

disponeras så att

i ny räkning överföres


543 080
543 080

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MK  DB 

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		439 258	425 486
Övriga rörelseintäkter		1 752	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		441 010	425 486
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-170 551	-365 576
Personalkostnader	2	-63 097	-76 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 936	-59 374
Summa rörelsekostnader		-294 584	-501 167
Rörelseresultat		146 426	-75 681
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 054	-19 040
Summa finansiella poster		-18 918	-19 032
Resultat efter finansiella poster		127 508	-94 713
Resultat före skatt		127 508	-94 713
Årets resultat		127 508	-94 713

MK Y K DB. 

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 169 546	2 228 920
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 938	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 205 484	2 228 920

Summa anläggningstillgångar 2 205 484 2 228 920

Omsättningstillgångar


Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		9 129	9 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 753	15 096
Summa kortfristiga fordringar		27 882	24 576

Kassa och bank

Kassa och bank		745 856	639 645
Summa kassa och bank		745 856	639 645
Summa omsättningstillgångar		773 738	664 221

SUMMA TILLGÅNGAR 2 979 222 2 893 141

MK ✓ K D.B. 

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	327 531	361 531
Summa bundet eget kapital	427 531	461 531

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	415 572	476 285
Årets resultat	127 508	-94 713
Summa fritt eget kapital	543 080	381 572
Summa eget kapital	970 611	843 103

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	1 522 800	1 539 000
Övriga skulder	409 288	409 288
Summa långfristiga skulder	1 932 088	1 948 288

Kortfristiga skulder

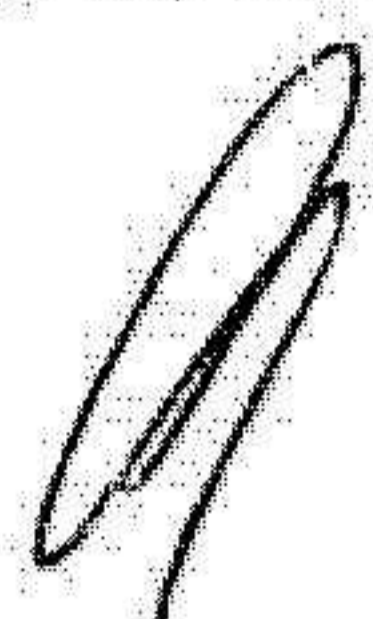
Övriga skulder till kreditinstitut	16 200	16 200
Leverantörsskulder	24 551	22 921
Övriga skulder	2 456	10 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 316	51 673
Summa kortfristiga skulder	76 523	101 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 979 222

2 893 141

MK YK DB.



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,4	0,4

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 616 400	1 616 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 616 400	1 616 400
Ingående avskrivningar	-700 481	-675 107
Årets avskrivningar	-25 374	-25 374
Utgående ackumulerade avskrivningar	-725 855	-700 481
Ingående uppskrivningar	1 313 000	1 347 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-34 000	-34 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 279 000	1 313 000
Utgående redovisat värde	2 169 545	2 228 919

MK ✓ K DB. A

2024071812682

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	37 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 500	
Årets avskrivningar	-1 562	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 562	
Utgående redovisat värde	35 938	

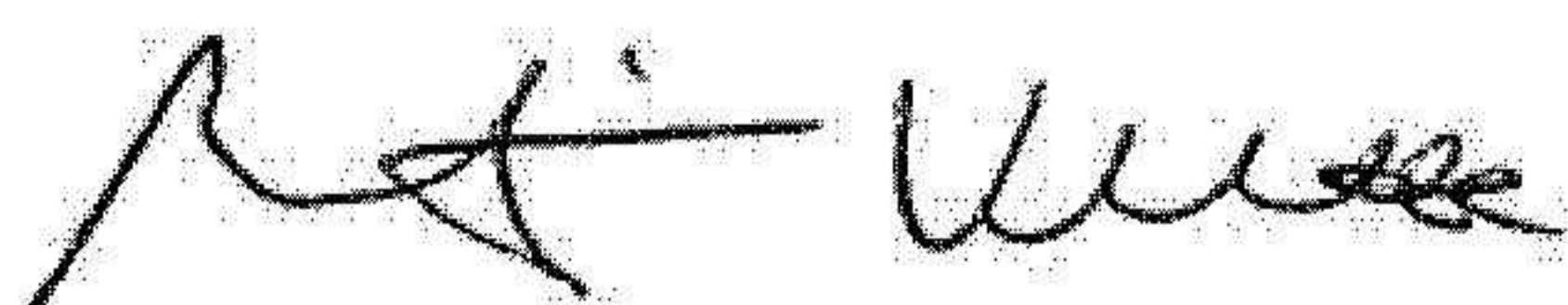
Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år från balansdagen	1 458 000	1 474 200
	1 458 000	1 474 200

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Lund den 28 juni 2024



Martin Klette
Verkställande direktör



Dan Berndtson



Tove Klette

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Gunnar Johansen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K & B Juridik och Fastighets Aktiebolag
Org.nr 556474-7268

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K & B Juridik och Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K & B Juridik och Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K & B Juridik och Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa



beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för K & B Juridik och Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K & B Juridik och Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 28 juni 2024


Gunnar Johansen
Auktoriserad revisor