

Årsredovisning för  
**Torberg Invest AB**  
559303-1940

Räkenskapsåret  
**2021-02-22 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torberg Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

*Avesta 12/3 - 2023*

Famara Touray  
Verkställande direktör



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torberg Invest AB, 559303-1940, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-02-22 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Avesta registrerades år 2021 och bedriver sedan fastighetsförvaltning, transporttjänster och har framtida planer på u-hjälp, arbetsförmedling, sociala stödinsatser och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den stora händelsen under 2021 är Inköpet av fastigheten Hammaren 7 i september. Vilken förväntas utgöra basen för företagets framtida investeringar.

### Flerårsöversikt

	2021/2021	Belopp i kr /2021
Nettoomsättning	21 361	
Resultat efter finansiella poster	-26 008	
Soliditet, %	9	

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-26 008
<b>Vid årets slut</b>			<b>-26 008</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 26 008 disponeras enligt följande:	
Årets resultat	-26 008
Totalt	-26 008
Disponeras för	
Summa	

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-02-22- 2021-12-31</i>	<i>2021-02-21</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		21 361	-
Övriga rörelseintäkter		73 623	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>94 984</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-30 220	-
Övriga externa kostnader		-67 072	-
Personalkostnader		-1 474	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 284	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-109 050</b>	<b>-</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 066</b>	<b>-</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-11 942	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 942</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-26 008</b>	<b>-</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-26 008</b>	<b>-</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-26 008</b>	<b>-</b>

2023032007738

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2021-02-21</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 255 918	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 255 918	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 255 918	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		8 067	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 531	-
Summa kortfristiga fordringar		15 598	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		71 757	-
Summa kassa och bank		71 757	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		87 355	-
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 343 273	-

2023032007739

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2021-02-21</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		225 000	-
Summa bundet eget kapital		225 000	-
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-26 008	-
Summa fritt eget kapital		-26 008	-
<b>Summa eget kapital</b>		198 992	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 783 781	-
Summa långfristiga skulder		1 783 781	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		360 500	-
Summa kortfristiga skulder		360 500	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		2 343 273	-

2023032007740

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Anläggningstillgångar

År

Immateriella anläggningstillgångar:

Materiella anläggningstillgångar:

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-02-22- 2021-12-31	- 2021-02-21
Räntekostnader, övriga	-11 942	-
<b>Summa</b>	<b>-11 942</b>	<b>-</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2021-02-21
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	2 266 202	
	2 266 202	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-10 284	
	-10 284	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 255 918</b>	

## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2021-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

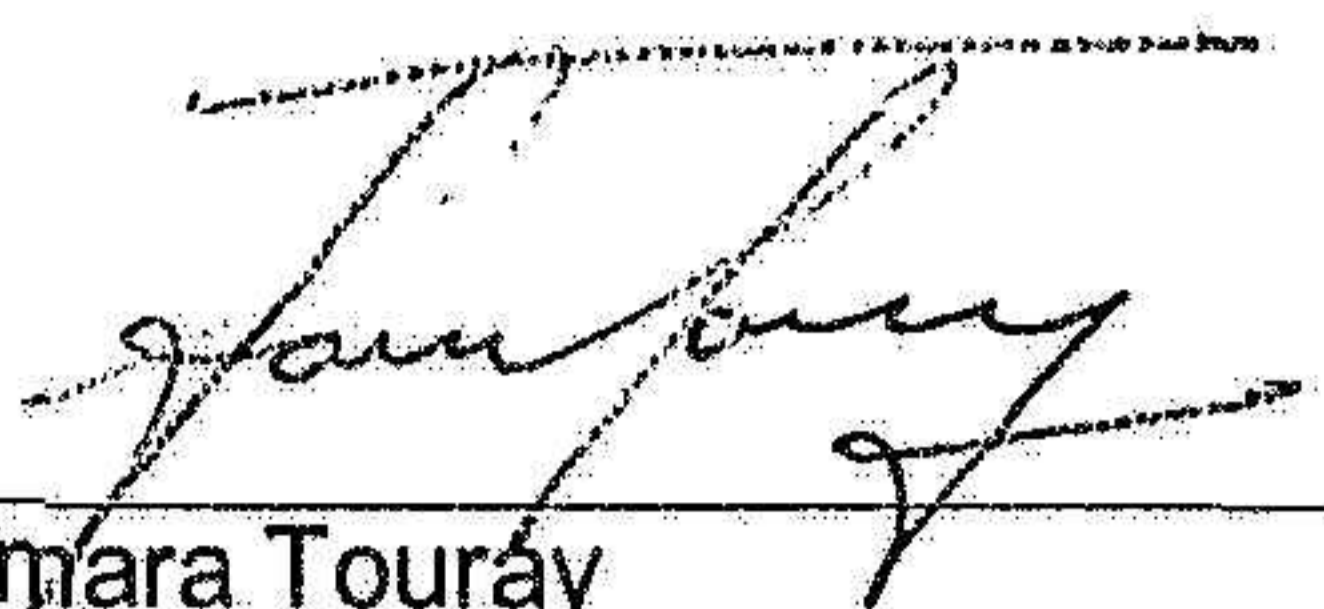
1 559 401

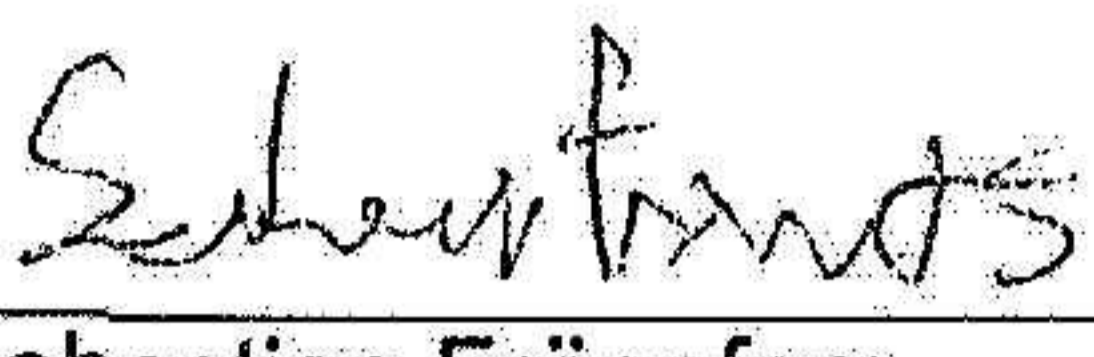
**1 559 401**

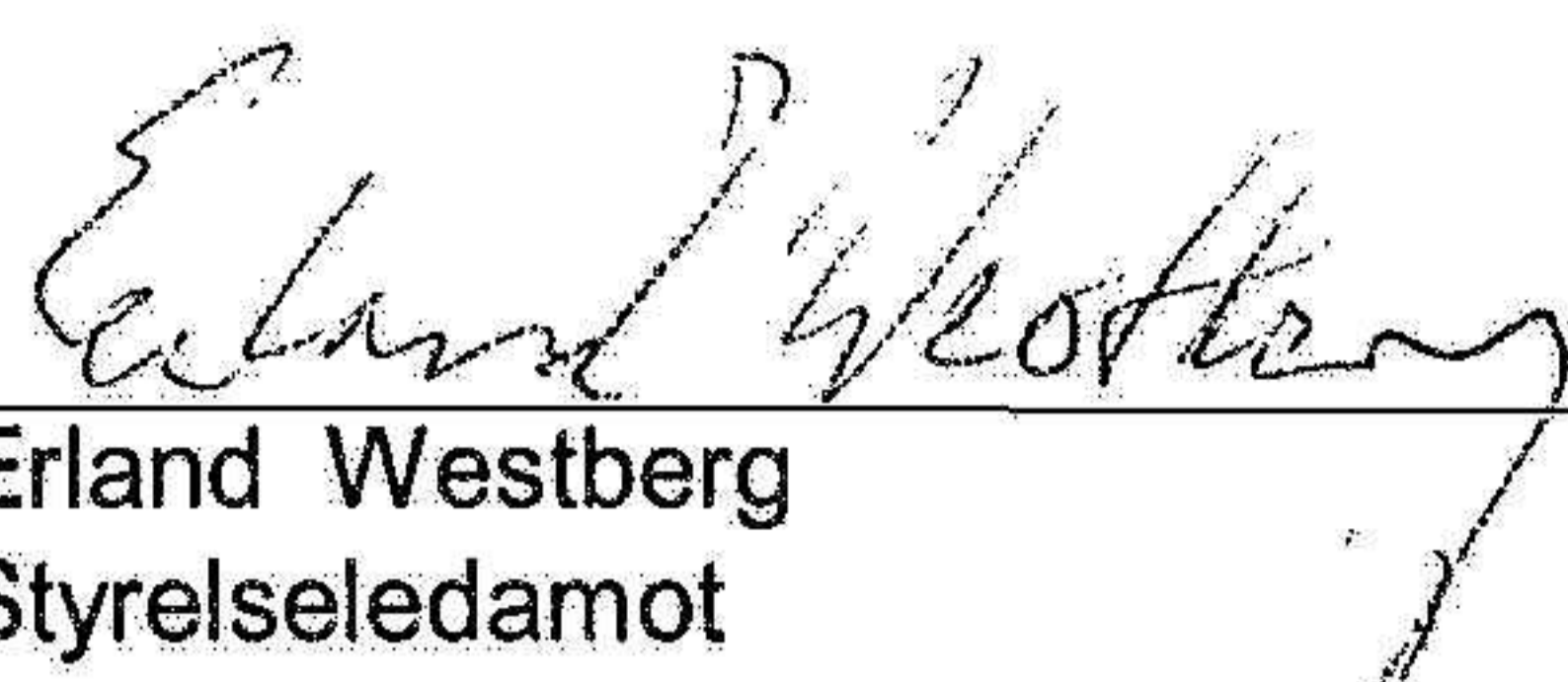
2023032007742

Underskrifter

2023032007744

  
Fajara Touray  
Verkställande direktör  
Datum 12/3-23  
ort Norberg

  
Sebastian Frännfors  
Styrelseledamot  
Datum 12/3-23  
ort Norberg

  
Erland Westberg  
Styrelseledamot  
Datum 12/3-23  
ort Norberg