

ÅRSREDOVISNING

för

Hupe Fastigheter AB

Org.nr. 559123-6632

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Henri Hupe, Styrelseledamot
2024-12-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av fastigheter.
Företagets säte är Upplands-Bro

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt den bostadsrätt som man innehaft och även en del inventarier kopplade till denna.
Kvarstående verksamhet är i dagsläget endast en inventarier som ligger för uthyrning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	99 265	93 886	99 228	74 848
Resultat efter finansiella poster	346 954	-34 751	-55 809	-84 092
Soliditet (%)	44,11	2,48	2,48	2,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	35 600	-34 751	50 849
Balanseras i ny räkning		-34 751	34 751	0
Årets resultat			346 954	346 954
Belopp vid årets utgång	50 000	849	346 954	397 803

	2024-06-30	2023-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	369 000	369 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	849
Årets resultat	346 954
	<u>347 803</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	347 803
	<u>347 803</u>

Hupe Fastigheter AB

Org.nr. 559123-6632

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		99 265	93 886
Övriga rörelseintäkter		<u>60 088</u>	<u>1 813</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		159 353	95 699
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-120 790	-90 597
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>-39 853</u>
Summa rörelsekostnader		-120 790	-130 450
Rörelseresultat		38 563	-34 751
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		308 379	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>12</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		308 391	0
Resultat efter finansiella poster		346 954	-34 751
Resultat före skatt		346 954	-34 751
Årets resultat		<u>346 954</u>	<u>-34 751</u>

BALANSRÄKNING

	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	29 912
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	0	151 621
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>181 533</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	1 795 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>1 795 000</u>
Summa anläggningstillgångar		0	1 976 533
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		756 310	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	18 069
Summa kortfristiga fordringar		<u>756 310</u>	<u>18 069</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		145 504	49 545
Summa kassa och bank		<u>145 504</u>	<u>49 545</u>
Summa omsättningstillgångar		901 814	67 614
SUMMA TILLGÅNGAR		901 814	2 044 147

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

849

35 600

Årets resultat

346 954

-34 751

Summa fritt eget kapital

347 803

849

Summa eget kapital

397 803

50 849

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

492 000

1 992 000

Summa långfristiga skulder

492 000

1 992 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

12 011

1 298

Summa kortfristiga skulder

12 011

1 298

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

901 814

2 044 147

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	150 200	150 200
Försäljningar/utrangeringar	-126 200	0
Utgående anskaffningsvärden	24 000	150 200
Ingående avskrivningar	-120 288	-90 248
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	96 288	0
Årets avskrivningar	0	-30 040
Utgående avskrivningar	-24 000	-120 288
Redovisat värde	0	29 912

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	196 260	196 260
Försäljningar/utrangeringar	-196 260	0
Utgående anskaffningsvärden	0	196 260
Ingående avskrivningar	-44 639	-34 826
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	44 639	-9 813
Utgående avskrivningar	0	-44 639
Redovisat värde	0	151 621

NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 795 000	1 795 000
	Försäljningar	<u>-1 795 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>1 795 000</u>
	Redovisat värde	0	1 795 000
Not 5	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	0	1 992 000
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Hupe Fastigheter AB
Org.nr. 559123-6632

NOTER

UPPLANDS-BRO

Henri Hupe
Henri Hupe

2024-12-23