

ZIKE FASTIGHETSUTVECKLING AB
Årsredovisning för 2022-09-01-2023-08-31

Styrelsen för Zike Fastighetsutveckling AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31.

| Redovisningen omfattar: | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 3 |
| - noter | 4 |

Alla belopp redovisas i svenska kronor (SEK), om ej annat anges.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-11-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vallentuna 2023-11-20



Mårten Hansén

(Org. nr. 559247-2111)

ZIKE FASTIGHETSUTVECKLING AB
Årsredovisning 2023-08-31
(Org. nr. 559247-2111)

2023112109778

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetsinriktning

Zike Fastighetsutveckling AB bildades 2020. Bolaget ska äga och utveckla fastigheter, investera i små och medelstora företag samt bedriva konsultverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Vallentuna, Stockholms län.

Bolaget äger i dess helhet dotterbolaget MOHH Fastigheter AB, org nr 556627-3388., med säte i Vallentuna, Stockholms län.

Resultat och ställning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum.

| Nyckeltal | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning (tkr) | 0 | 0 | 0 |
| Resultat före skatt (tkr) | 499 | 499 | 265 |
| Räntabilitet eget kapital (%) | 172 | 172 | 1060 |
| Soliditet (%) | 100 | 100 | 100 |

Räntabilitet eget kapital beräknas som resultat efter skatt genom ingående eget kapital.
Soliditet beräknas som utgående eget kapital i relation till totalt kapital.

| Förändring i eget kapital | Bundet eget kapital | | Fritt eget kapital | | Summa |
|--|----------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------|----------------|
| | Aktiekapital | Reservfond | Bal vinst | Årets resul | |
| Belopp vid årets ingång enl faställd balansräkning | 25 000 | 0 | 89 894 | 498 750 | 613 644 |
| Vinstdisposition enligt årsstämma | 0 | 0 | 498 750 | -498 750 | 0 |
| Utdelning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -1 250 | -1 250 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 0 | 588 644 | -1 250 | 612 394 |

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står enligt bolagets balansräkning följande vinstmedel (kr)

| | |
|------------------------|----------------|
| Balanserade vinstmedel | 588 644 |
| Årets vinst | -1 250 |
| | <u>587 394</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponers enligt följande

| | |
|--------------------------|----------------|
| till aktieägaren utdelas | 0 |
| i ny räkning överförs | 587 394 |
| | <u>587 394</u> |

ZIKE FASTIGHETSUTVECKLING AB
Årsredovisning 2023-08-31
 (Org. nr. 559247-2111)

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-09-01- 2023-08-31 | 2021-09-01- 2022-08-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Kr | 1 | | |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 250 | -1 250 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 250 | -1 250 |
| Rörelseresultat | | -1 250 | -1 250 |
| Finansiella poster | | | |
| Utdelning från koncernföretag | | 0 | 500 000 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 250 | 498 750 |
| Resultat före skatt | | -1 250 | 498 750 |
| ÅRETS RESULTAT | | <u>-1 250</u> | <u>498 750</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------|-----------------------|-----------------------|
| Kr | | | |
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2-3 | 275 000 | 275 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 275 000 | 275 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | 337 394 | 338 644 |
| Summa omsättningstillgångar | | 337 394 | 338 644 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>612 394</u> | <u>613 644</u> |

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------|-----------------------|-----------------------|
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital (250 st à kvotvärde 100 kr) | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 588 644 | 89 894 |
| Årets resultat | | -1 250 | 498 750 |
| Summa fritt eget kapital | | 587 394 | 588 644 |
| Summa eget kapital | | 612 394 | 613 644 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>612 394</u> | <u>613 644</u> |

ZIKE FASTIGHETSUTVECKLING AB
Årsredovisning 2023-08-31
 (Org. nr. 559247-2111)

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Redovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Förvärv redovisas när bindande avtal ingåtts.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda. Övriga tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej medges.

Intäktsredovisning

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag på löpande räkning enligt huvudregeln i BFNAR 2016:10. Detta innebär att inkomsten redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag i en s k "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § ingen koncernredovisning.

| Not 2 | Andelar i koncernföretag | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärde | 275 000 | 275 000 |
| | Årets anskaffningar | 0 | 0 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 275 000 | 275 000 |
| | Utgående redovisat restvärde | 275 000 | 275 000 |

Not 3 Specifikation av andel i koncernföretag

| Namn | Säte | Kapitalandel | Rösträttsandel | Antal andelar | Bokfört värde | Eget kapital | Årets resultat |
|---------------------|-------------|---------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|
| MOHH Fastigheter AB | | | | | | | |
| org nr 556627-2288 | Stockholm | 100% | 100% | 1 000 | 275 000 | 36 166 413 | -2 223 396 |

| Not 4 | Ställda säkerheter och eventalförbindelser | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Ställda säkerheter | 0 | 0 |
| | Eventalförbindelser | 0 | 0 |

Stockholm den 20 november 2023

ZIKE FASTIGHETSUTVECKLING AB



Mårten Hansén