

# ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

**Örnäs Holding 1 AB**  
**559258-5623**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	5
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28/6 - 22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 24/8 - 23

  
Johan Tengelin  
Styrelseledamot

# ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

**Örnäs Holding 1 AB**  
**559258-5623**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Örnäs Holding 1 AB  
559258-5623

## ÅRSREDOVISNING FÖR ÖRNÄS HOLDING 1 AB

Styrelsen för Örnäs Holding 1 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, äga, förvalta, förädla och försälja fastigheter och tomträtter samt idka därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

#### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

#### Ägarförhållanden

Örnäs Holding 1 AB, org nr 559258-5623, med säte i Stockholm, är ett helägt dotterbolag till Scramble Förvaltning AB, org nr 559254-2269, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Örnäs Holding 1 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt tkr

	2021	2020
Nettoomsättning	-	-
Resultat e. finansiella poster	-1	-26
Balansomslutning	46	43
Soliditet (%)	97,8	100,0

Örnäs Holding 1 AB  
559258-5623

**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	18 219
årets vinst	<u>1 701</u>
	<u><b>19 920</b></u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	19 920
	<u><b>19 920</b></u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Örnäs Holding 1 AB  
559258-5623

## RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

	Not.	2021-01-01 2021-12-31	2020-06-05 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3	-26
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-3</b>	<b>-26</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3</b>	<b>-26</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1</b>	<b>-26</b>
Bokslutsdispositioner	4	3	19
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2</b>	<b>-7</b>
Skatt på årets resultat		-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>2</b>	<b>-7</b>

Örnäs Holding 1 AB  
559258-5623

**BALANSRÄKNING**

Not

2021-12-31

2020-12-31

Belopp i tkr

**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

31

26

Summa kortfristiga fordringar

31

26

Kassa och bank

15

17

Summa omsättningstillgångar

46

43

**SUMMA TILLGÅNGAR**

46

43

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

**Fritt eget kapital**

Balanserad vinst

18

25

Årets resultat

2

-7

Summa fritt eget kapital

20

18

Summa eget kapital

45

43

**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

-

Summa kortfristiga skulder

1

0

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

46

43

Örnäs Holding 1 AB  
559258-5623

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital</b>					
<b>2020-06-05</b>	-	-	-	-	0
Disposition enligt årsstämman			-	-	0
Bolagets bildande	25				25
Erhållet aktieägartillskott			25		25
Årets resultat				-7	-7
<b>Utgående eget kapital 2020-12-31</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>-7</b>	<b>43</b>
<b>Ingående eget kapital</b>					
<b>2021-01-01</b>	<b>25</b>	<b>-</b>	<b>25</b>	<b>-7</b>	<b>43</b>
Disposition enligt årsstämman			-7	7	0
Årets resultat				2	2
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>2</b>	<b>45</b>

Örnäs Holding 1 AB  
559258-5623

---

## NOTER

### Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

#### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Siffrorna i rapporten baseras på konsolideringssystemet som är i kronor. Genom avrundning av siffror i tabeller kan det förekomma att totalbelopp inte motsvarar summan av ingående avrundande heltal. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

#### Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget och då intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

#### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Örnäs Holding 1 AB  
559258-5623

#### **Fordringar**

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

#### **Koncernbidrag**

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

#### **Aktieägartillskott**

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

#### **Skulder**

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

#### **Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

#### **Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar**

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Örnäs Holding 1 AB  
559258-5623

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2021	2020
Ränteintäkter, koncernföretag	2	0
Ränteintäkter, övriga	-	-
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2021	2020
Erhållna koncernbidrag	3	19
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>19</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 28/6.22

  
Johan Tengelin  
Styrelseordförande

  
Tom Rasmussen