

Årsredovisning
för
Överlida El Fastigheter AB
556758-0633

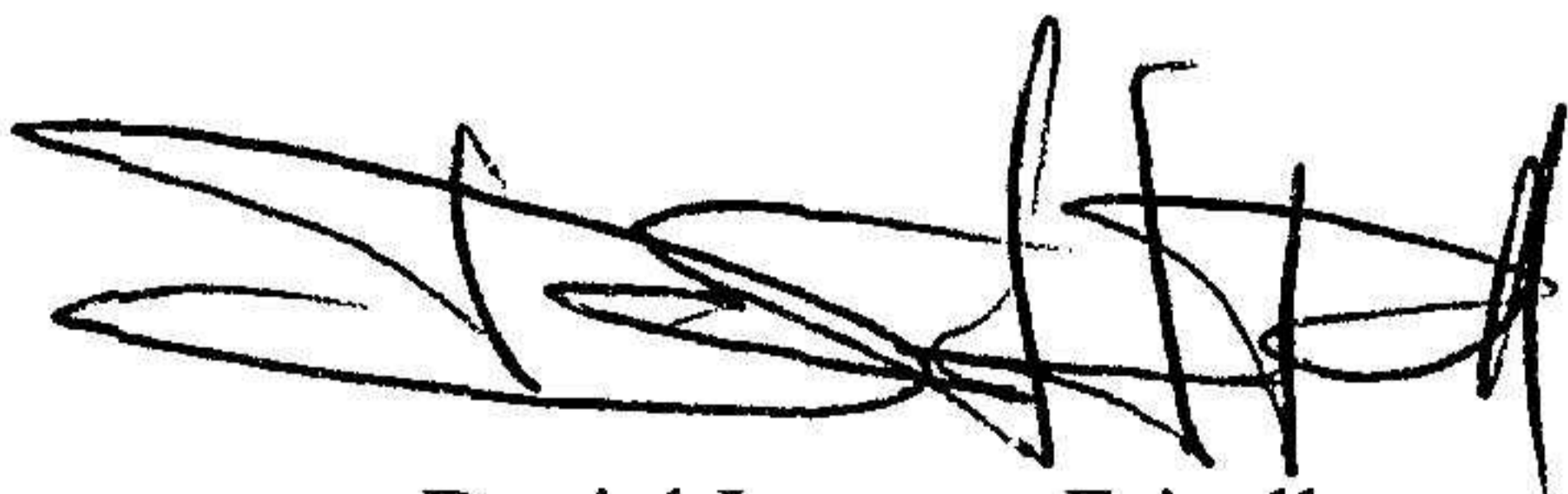
Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Överlida El Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Svenljunga den 31 mars 2025



Daniel Larsson Frisell

Årsredovisning
för
Överlida El Fastigheter AB
556758-0633

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Överlida El Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och försäljning av el från solcellsanläggning.

Företaget har sitt säte i Svenljunga.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	520	541	516	295
Resultat efter finansiella poster	-124	-144	-64	-85
Soliditet (%)	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 397	14 248	81 645
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 247	-14 247	0
Årets resultat			1 553	1 553
Belopp vid årets utgång	50 000	31 644	1 554	83 198

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 645
årets vinst	1 553
	33 198
disponeras så att i ny räkning överföres	33 198
	33 198

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

dy

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		520 009	540 530
Övriga rörelseintäkter		0	32 424
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		520 009	572 954

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-331 253	-428 808
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 810	-119 149
Summa rörelsekostnader		-451 063	-547 957

Rörelseresultat

68 946 24 997

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	183	4 171
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-193 095	-173 627
Summa finansiella poster		-192 912	-169 456

Resultat efter finansiella poster

-123 966 -144 459

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		122 000	145 000
Summa bokslutsdispositioner		122 000	145 000

Resultat före skatt

-1 966 541

Skatter

Skatt på årets resultat		3 519	13 706
-------------------------	--	-------	--------

Årets resultat

1 553 14 247

2025040112291

dv

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	2 805 215	2 899 756
Inventarier, verktyg och installationer	5	536 981	562 250
Summa materiella anläggningstillgångar		3 342 196	3 462 006

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	409 804	287 804
Summa anläggningstillgångar		3 752 000	3 749 810

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		37 500	25 000
Övriga fordringar		3 853	2 943
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 434	17 759
Summa kortfristiga fordringar		60 787	45 702

Kassa och bank

Kassa och bank		81	42 271
Summa omsättningstillgångar		60 868	87 973

SUMMA TILLGÅNGAR

3 812 868

3 837 783

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 645

17 398

Årets resultat

1 553

14 247

Summa fritt eget kapital

33 198

31 645

Summa eget kapital

83 198

81 645

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

2 747 567

2 906 978

Skulder till koncernföretag

499 635

326 959

Övriga skulder

217 940

217 940

Summa långfristiga skulder

3 465 142

3 451 877

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

164 136

164 136

Leverantörsskulder

9 061

4 098

Skatteskulder

0

20 902

Övriga skulder

46 331

48 820

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

66 305

Summa kortfristiga skulder

264 528

304 261

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 812 868

3 837 783

JP

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	0	4 159
Övriga ränteintäkter	183	12
	183	4 171

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	0	-5 207
Övriga räntekostnader	-193 095	-168 420
	-193 095	-173 627

J

2025040112295

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 140 405	3 028 817
Inköp	0	111 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 140 405	3 140 405
Ingående avskrivningar	-240 649	-146 769
Årets avskrivningar	-94 541	-93 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-335 190	-240 649
Utgående redovisat värde	2 805 215	2 899 756

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	631 739	631 739
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	631 739	631 739
Ingående avskrivningar	-69 489	-44 220
Årets avskrivningar	-25 269	-25 269
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 758	-69 489
Utgående redovisat värde	536 981	562 250

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	287 804	169 326
Tillkommande fordringar	122 000	149 159
Avgående fordringar	0	-30 681
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	409 804	287 804
Utgående redovisat värde	409 804	287 804

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 091 023	2 250 434
	2 091 023	2 250 434

J1

2025040112296

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 450 000	3 450 000
	3 450 000	3 450 000

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Svenljunga den 31 mars 2025



Daniel Larsson Frisell

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2025



Johan Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Överlida El Fastigheter AB
Org.nr 556758-0633

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Överlida El Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Överlida El Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Överlida El Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Överlida El Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Överlida El Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

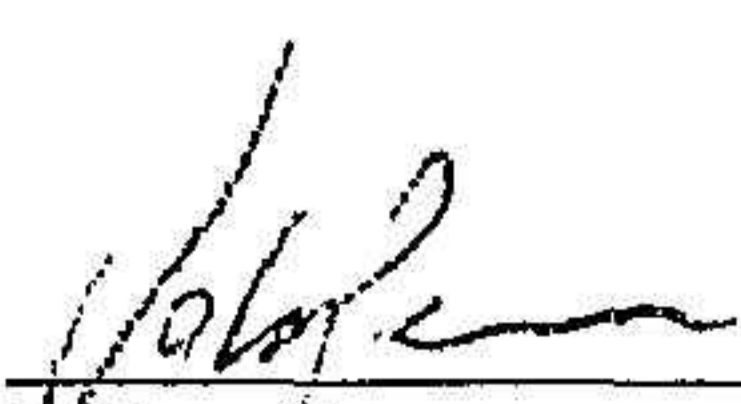
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Falkenberg den 31 mars 2025



Johan Persson
Auktoriserad revisor