

Årsredovisning

för

Vasaparken Kungsholmen AB

559031-8993

Räkenskapsåret


2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vasaparken Kungsholmen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-05-03



Oscar Åhman

Styrelsen och verkställande direktören för Vasaparken Kungsholmen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avtalat om försäljning av aktierna i Ingemarsgatans Fastighets AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-29 084	-11 041	-5 264	409 809
Soliditet (%)	0,3	2,5	5,9	74,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	35 278 949	-11 118 506	24 210 443
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 118 506	11 118 506	0
Erhållna aktieägartillskott		10 000 000		10 000 000
Årets resultat			-31 020 938	-31 020 938
Belopp vid årets utgång	50 000	34 160 443	-31 020 938	3 189 505

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 000 000 kr (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 160 443
årets förlust	-31 020 938
	3 139 505

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 139 505
	3 139 505

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052117028

99

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

59 830

65 557

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

59 830

65 557

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-72 330

-41 855

Summa rörelsekostnader

-72 330

-41 855

Rörelseresultat

-12 500

23 702

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 947 894

96 233

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 901 635

5 051 516

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-1 530 000

-2 010 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 391 323

-14 202 675

Summa finansiella poster

-29 071 794

-11 064 926

Resultat efter finansiella poster

-29 084 294

-11 041 224

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 936 644

-77 282

Summa bokslutsdispositioner

-1 936 644

-77 282

Resultat före skatt

-31 020 938

-11 118 506

Årets resultat

-31 020 938

-11 118 506

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

889 671 663

873 053 769

Summa finansiella anläggningstillgångar

889 671 663

873 053 769

Summa anläggningstillgångar

889 671 663

873 053 769

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

73 278 574

77 376 939

Övriga fordringar

1

1

Summa kortfristiga fordringar

73 278 575

77 376 940

Summa omsättningstillgångar

73 278 575

77 376 940

SUMMA TILLGÅNGAR

962 950 238

950 430 709

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 160 443

35 278 949

Årets resultat

-31 020 938

-11 118 506

Summa fritt eget kapital

3 139 505

24 160 443

Summa eget kapital

3 189 505

24 210 443

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

341 644 302

297 024 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

0

44 620 302

Summa långfristiga skulder

341 644 302

341 644 302

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 750 000

0

Skulder till koncernföretag

3

616 366 431

584 575 964

Summa kortfristiga skulder

618 116 431

584 575 964

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

962 950 238

950 430 709

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	875 063 769	400 380 536
Inköp	1 947 894	468 333 233
Aktieägartillskott	16 200 000	6 350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	893 211 663	875 063 769
Ingående nedskrivningar	-2 010 000	
Årets nedskrivningar	-1 530 000	-2 010 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 540 000	-2 010 000
Utgående redovisat värde	889 671 663	873 053 769

Not 3 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Cashpool	19 340 609	17 103 920
Övriga skulder	597 025 821	567 472 044
	616 366 430	584 575 964

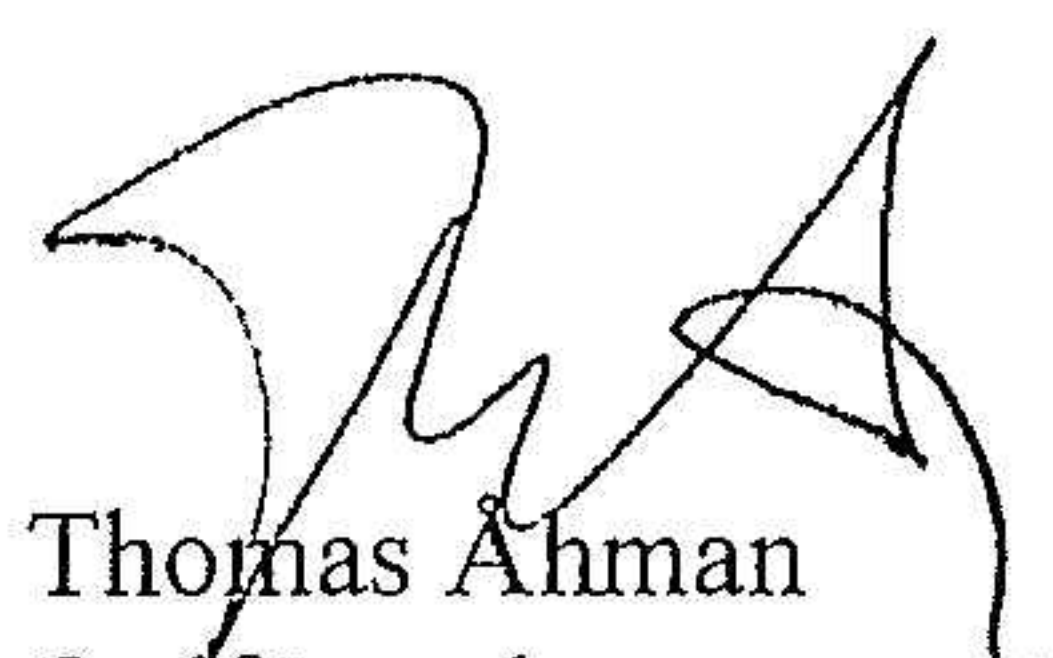
I posten Skulder hos koncernföretag ingår en skuld på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificeringen av tillgodohavande sker som skuld hos koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

Not 4 Uppgifter om moderföretag

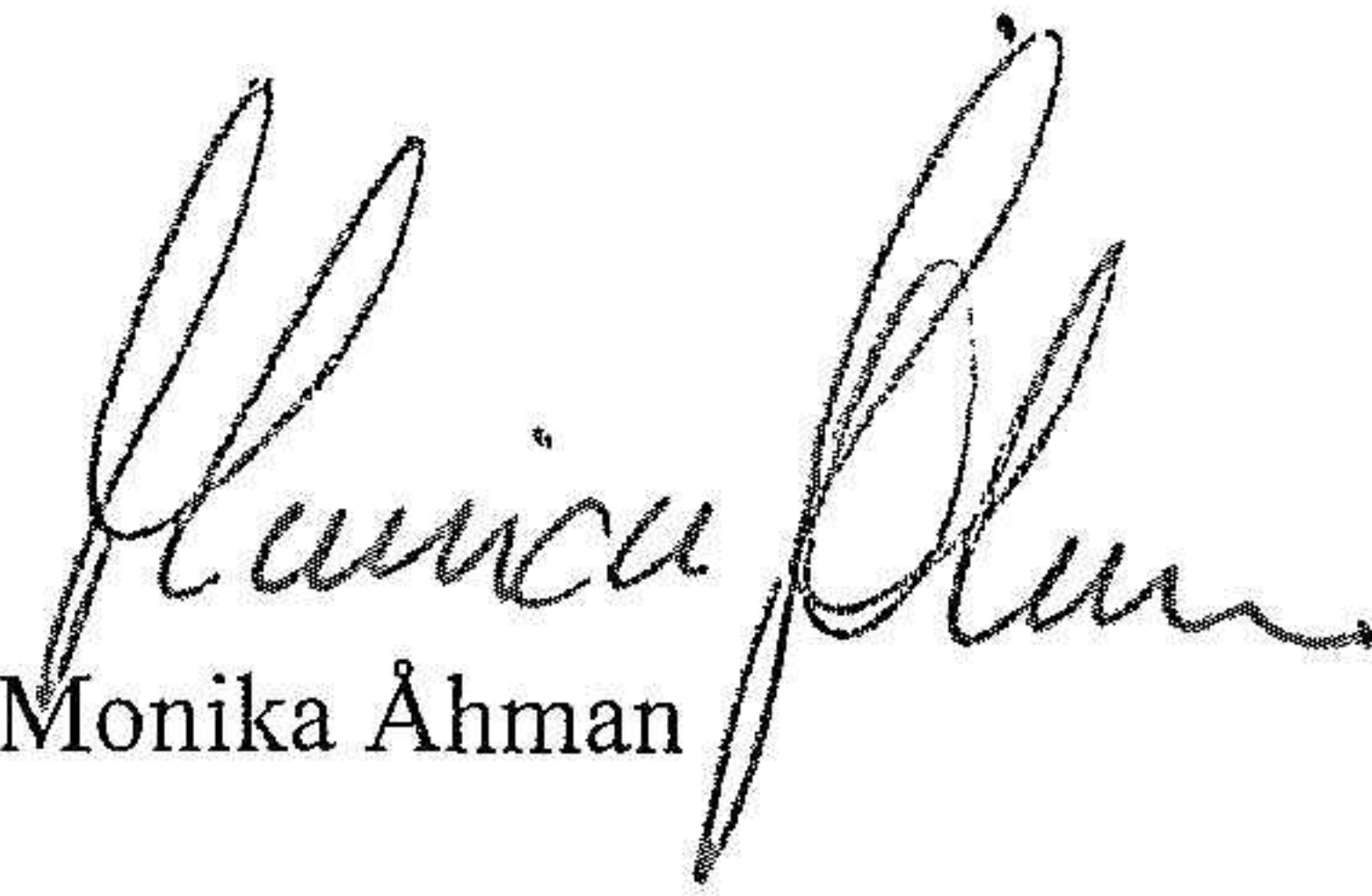
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

2024052117032

Linköping 2024-05-03



Thomas Åhman
Ordförande



Monika Åhman



Oscar Åhman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vasaparken Kungsholmen AB, org.nr 559031-8993

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vasaparken Kungsholmen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vasaparken Kungsholmen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vasaparken Kungsholmen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaparken Kungsholmen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vasaparken Kungsholmen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaparken Kungsholmen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

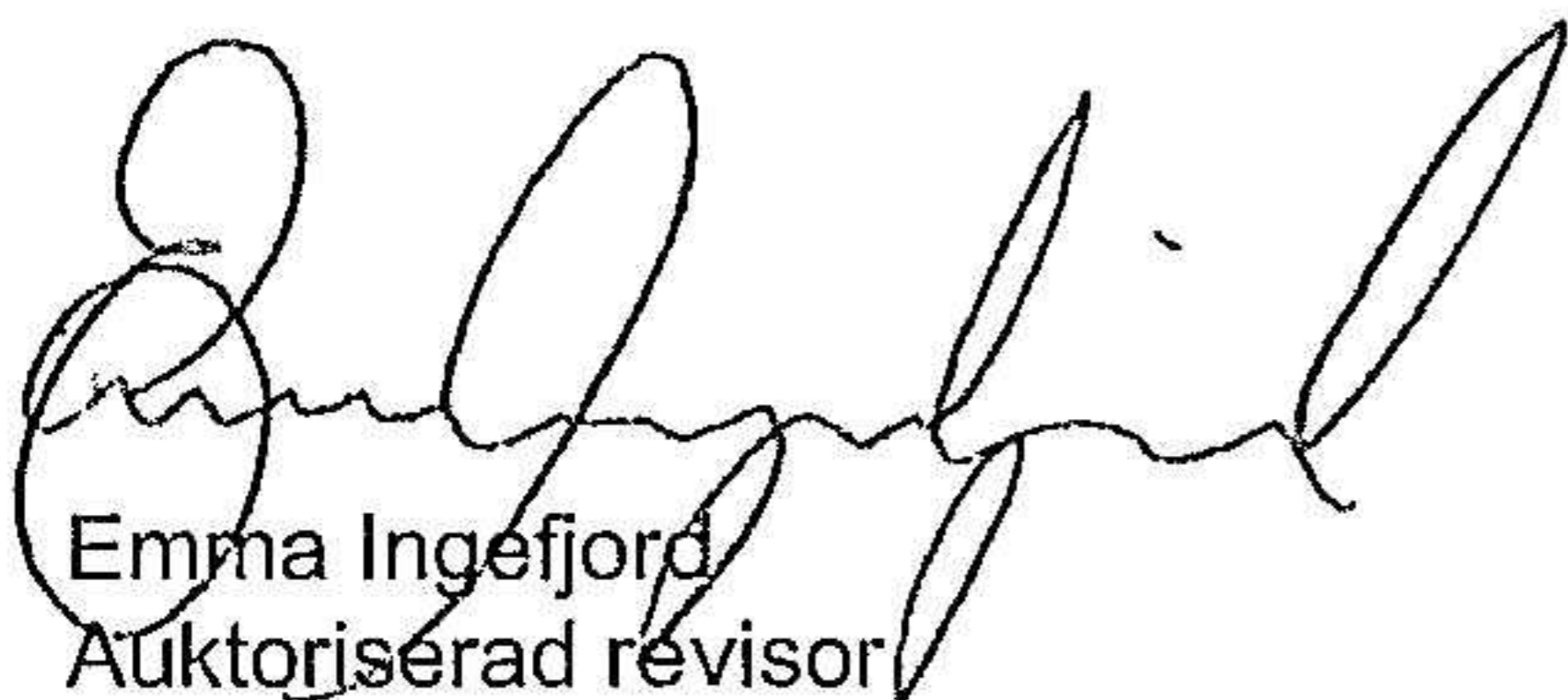
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 3 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor