

Årsredovisning för  
**Ledson One AB**  
556487-6570

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ledson One AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den *1/6 2023*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Astorp den *1/6 - 2023*

Magnus Henriksson  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ledson One AB, 556487-6570, med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget äger en fastighet. Fastigheten är uthyrd i sin helhet till närstående bolaget Diodhuset Sverige AB.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 051	792	883	756
Resultat efter finansiella poster	495	421	457	94
Soliditet, %	14	12	14	11

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	10 000	276 592	42 651
Disposition enl bolagsstämma			42 651	-42 651
Årets resultat				145 762
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>319 243</b>	<b>145 762</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	319 243
årets resultat	145 762
Totalt	465 005
disponeras för	
balanseras i ny räkning	465 005
Summa	465 005

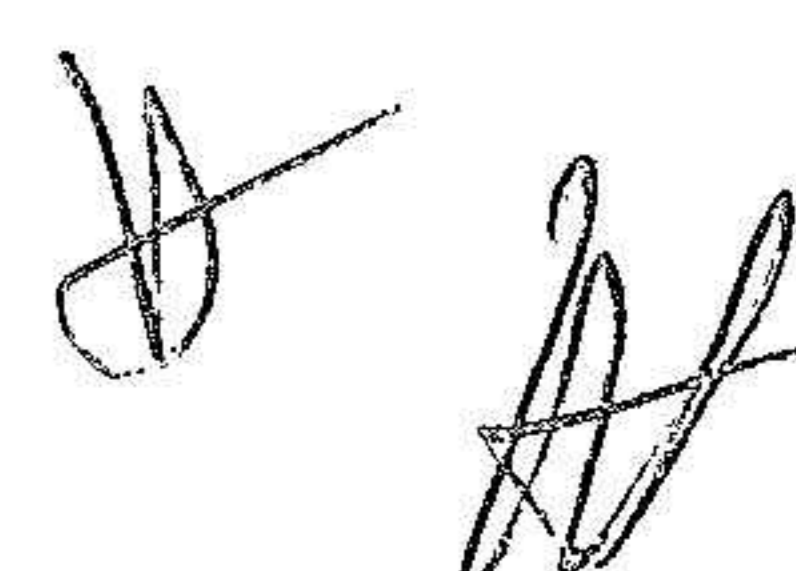
Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 050 587	792 000
Övriga rörelseintäkter		12 000	22 250
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 062 587</b>	<b>814 250</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-241 265	-148 935
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216 290	-160 278
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-457 555</b>	<b>-309 213</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>605 032</b>	<b>505 037</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 234	-84 073
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-110 193</b>	<b>-84 073</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>494 839</b>	<b>420 964</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	-350 000
Förändring av periodiseringsfonder		-61 000	-17 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-311 000</b>	<b>-367 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>183 839</b>	<b>53 964</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 077	-11 313
<b>Årets resultat</b>		<b>145 762</b>	<b>42 651</b>

2023060719054



2023060719055

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 465 229	3 001 166
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	782 216
Summa materiella anläggningstillgångar		4 465 229	3 783 382
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 465 229	3 783 382
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		650 000	43 750
Övriga fordringar		36 372	239 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 985	22 250
Summa kortfristiga fordringar		695 357	305 756
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		481 766	878 610
Summa kassa och bank		481 766	878 610
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 177 123	1 184 366
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 642 352	4 967 748

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		319 243	276 592
Årets resultat		145 762	42 651
Summa fritt eget kapital		465 005	319 243
<b>Summa eget kapital</b>		<b>575 005</b>	<b>429 243</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		270 000	209 000
Summa obeskattade reserver		270 000	209 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 599 000	3 714 680
Summa långfristiga skulder		3 599 000	3 714 680
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		157 440	199 200
Leverantörsskulder		-	55 625
Skulder till koncernföretag		1 011 266	350 000
Övriga skulder		19 641	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 198 347	614 825
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 642 352</b>	<b>4 967 748</b>

2023060719056

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 702 499	4 702 499
-Nyanskaffningar	898 137	-
- Omklassificering	782 216	-
	<u>6 382 852</u>	<u>4 702 499</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 701 333	-1 541 055
-Årets avskrivning enligt plan	-216 290	-160 278
	<u>-1 917 623</u>	<u>-1 701 333</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 465 229</u>	<u>3 001 166</u>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	782 216	-
Investeringar		782 216
Omklassificeringar	-782 216	-
Redovisat värde vid årets slut	<u>-</u>	<u>782 216</u>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

2 811 800

2 811 800

## Not 6 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckning

3 936 000

3 936 000

Summa ställda säkerheter

3 936 000

3 936 000

## Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Ledson Holding AB, org nr 559059-3017 med säte i Helsingborg. I koncernen ingår också systerbolaget Diodhuset Svergie AB, 556740-5443.

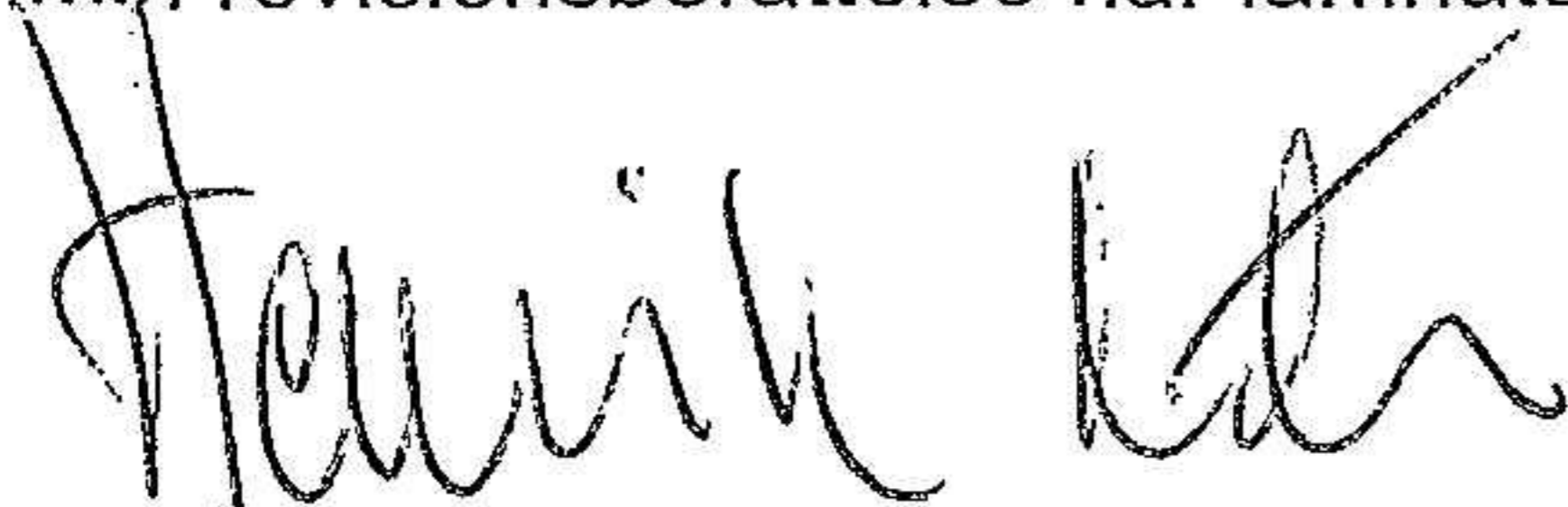
## Underskrifter

Astorp den 1/6-2023



Magnus Henriksson  
Styrelseordförande

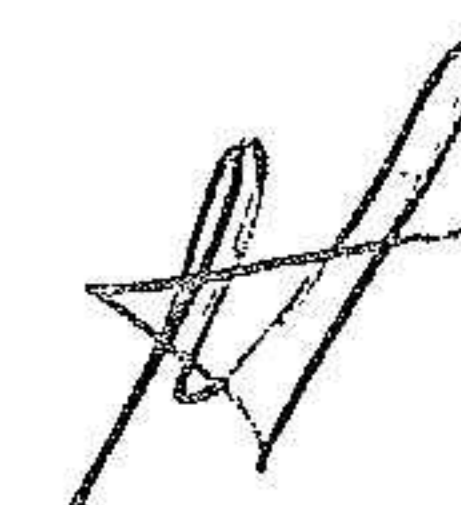
Min revisionsberättelse har lämnats den 1/6 2023



Henrik Nilsson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ledson One AB  
Org.nr. 556487-6570

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ledson One AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ledson One ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ledson One AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ledson One AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ledson One AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

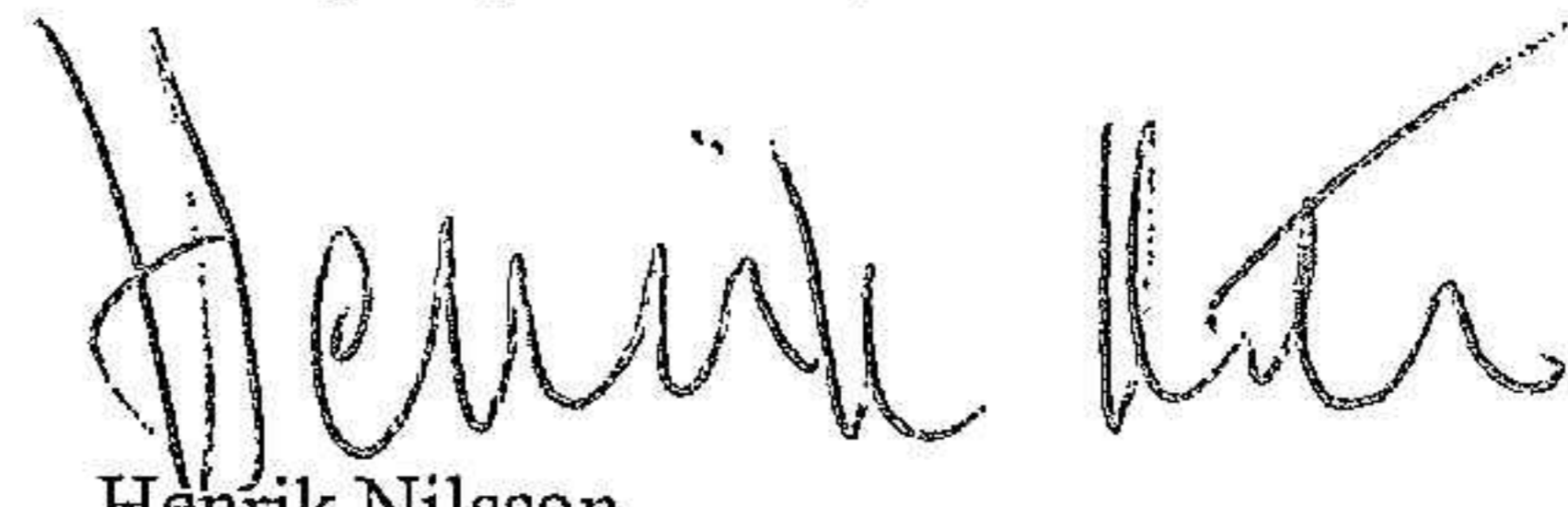
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 1/6 2023



Henrik Nilsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopierats från original med utgående tryck:

