

Årsredovisning

för

Öijared Resort AB

556701-6711

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sandra Taranger Eberstein, Styrelseledamot
2024-06-01

Styrelsen och verkställande direktören för Öjared Resort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva hotell-, konferens-, golfverksamhet och därtill relaterad dito. Bolaget ska därvid utveckla, underhålla och sköta driften av golfanläggningen på Öjared inklusive hotell- och konferensbyggnad samt golfbanor på Öjared.

Företaget har sitt säte i Lerum.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 50 364 | 49 055 | 41 974 | 33 886 |
| Resultat efter finansiella poster | -5 579 | -3 761 | -3 039 | -2 605 |
| Soliditet (%) | 42 | 43 | 41 | 50 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 3 500 000 | 6 206 757 | 92 | 9 706 849 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 92 | -92 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 212 | 1 212 |
| Belopp vid årets utgång | 3 500 000 | 6 206 849 | 1 212 | 9 708 061 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 6 206 849 |
| årets vinst | 1 212 |
| | 6 208 061 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 6 208 061 |
| | 6 208 061 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|---|-----|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2023-12-31 | -2022-12-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 50 363 866 | 49 055 345 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 316 434 | 1 171 525 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 51 680 300 | 50 226 870 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -24 739 819 | -23 251 927 |
| Övriga externa kostnader | | -4 584 308 | -4 206 465 |
| Personalkostnader | 2 | -25 729 118 | -24 368 691 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -2 092 099 | -2 112 378 |
| Summa rörelsekostnader | | -57 145 344 | -53 939 461 |
| Rörelseresultat | | -5 465 044 | -3 712 591 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -113 744 | -48 317 |
| Summa finansiella poster | | -113 744 | -48 317 |
| Resultat efter finansiella poster | | -5 578 788 | -3 760 908 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 5 580 000 | 3 761 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 5 580 000 | 3 761 000 |
| Resultat före skatt | | 1 212 | 92 |
| Årets resultat | | 1 212 | 92 |

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 4 | 6 174 896 | 7 347 136 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 1 708 287 | 2 422 542 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 883 183 | 9 769 678 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 6 | 1 546 335 | 1 546 335 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 546 335 | 1 546 335 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 429 518 | 11 316 013 |

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

| | | | |
|--------------------------------|--|----------------|----------------|
| Råvaror och förnödenheter | | 404 077 | 281 603 |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 504 000 | 210 000 |
| Summa varulager | | 908 077 | 491 603 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Kundfordringar | | 1 242 855 | 1 655 799 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 9 820 936 | 7 249 210 |
| Övriga fordringar | | 7 105 | 4 905 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 576 077 | 1 462 745 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 12 646 973 | 10 372 659 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank | | 196 818 | 283 947 |
| Summa kassa och bank | | 196 818 | 283 947 |
| Summa omsättningstillgångar | | 13 751 868 | 11 148 209 |

SUMMA TILLGÅNGAR

23 181 386

22 464 222

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 500 000

3 500 000

Summa bundet eget kapital

3 500 000

3 500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 206 849

6 206 757

Årets resultat

1 212

92

Summa fritt eget kapital

6 208 061

6 206 849

Summa eget kapital

9 708 061

9 706 849

Långfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

1 434 244

0

Övriga skulder till kreditinstitut

0

20 200

Summa långfristiga skulder

1 434 244

20 200

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 935 017

1 602 885

Skulder till koncernföretag

0

1 087 500

Skatteskulder

2 898 485

3 428 067

Övriga skulder

2 945 260

3 139 248

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 260 319

3 479 473

Summa kortfristiga skulder

12 039 081

12 737 173

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 181 386

22 464 222

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|------------|
| Markanläggningar | 10 - 40 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 43 | 38 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|----------------|
| Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag | 0 | 0 |
| Övriga räntekostnader | -113 744 | -48 317 |
| | -113 744 | -48 317 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 44 657 611 | 44 269 156 |
| Inköp | 0 | 388 455 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 44 657 611 | 44 657 611 |
| Ingående avskrivningar | -25 983 664 | -24 808 790 |
| Årets avskrivningar | -1 172 240 | -1 174 874 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -27 155 904 | -25 983 664 |
| Ingående nedskrivningar | -11 326 811 | -11 326 811 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -11 326 811 | -11 326 811 |
| Utgående redovisat värde | 6 174 896 | 7 347 136 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 062 680 | 11 014 897 |
| Inköp | 205 605 | 629 815 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 030 839 | -582 032 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 237 446 | 11 062 680 |
| Ingående avskrivningar | -8 640 138 | -8 284 665 |
| Försäljningar/utrangeringar | 1 030 839 | 582 032 |
| Årets avskrivningar | -919 860 | -937 505 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -8 529 159 | -8 640 138 |
| Utgående redovisat värde | 1 708 287 | 2 422 542 |

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 546 335 | 1 546 335 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 546 335 | 1 546 335 |
| Utgående redovisat värde | 1 546 335 | 1 546 335 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | 1 000 000 | 1 000 000 |

Lerum

Ken Petersson
Ken Petersson
Ordförande
2024-05-09

Sofie Ardenfors
Sofie Ardenfors

2024-05-08

Charlotte Dellblad
Charlotte Dellblad

2024-05-08

Monica Brandström
Monica Brandström

2024-05-10

Sandra Taranger Eberstein
Sandra Taranger Eberstein
Verkställande direktör
2024-05-11

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-13

Patrik Löwenadler
Patrik Löwenadler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Öijared Resort AB
Org.nr 556701-6711

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Öijared Resort AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öijared Resort ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Öijared Resort AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Öijared Resort AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Öijared Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-05-13

Patrik Löwenadler

Patrik Löwenadler
Auktoriserad revisor