

Årsredovisning
för
Savics Förvaltning AB
556835-9904

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Savic, Styrelseledamot
2025-02-23

Styrelsen för Savics Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning genom egenägda fastigheter i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 435	2 382	2 146	2 136
Resultat efter finansiella poster	59	38	37	-146
Soliditet (%)	16,9	16,5	16,3	17,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 589 065	1 119 858	28 414	2 787 337
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			28 414	-28 414	0
Årets resultat				46 575	46 575
Belopp vid årets utgång	50 000	1 589 065	1 148 272	46 575	2 833 912

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 589 065
balanserad vinst	1 148 272
årets vinst	46 575
	2 783 912
disponeras så att i ny räkning överföres	2 783 912
	2 783 912

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter		0	52 894
Nettoomsättning		2 435 068	2 382 359
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 435 068	2 435 253

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 210 605	-969 893
Personalkostnader	1	-63 100	-404 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-388 950	-370 396
Summa rörelsekostnader		-1 662 655	-1 744 543
Rörelseresultat		772 413	690 710

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-59	200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-713 613	-652 619
Summa finansiella poster		-713 672	-652 419
Resultat efter finansiella poster		58 741	38 291

Resultat före skatt

58 741 **38 291**

Skatter

Skatt på årets resultat		-12 166	-9 877
Årets resultat		46 575	28 414

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 852 043	14 127 135
Inventarier, verktyg och installationer	3	456 973	482 190
Summa materiella anläggningstillgångar		14 309 016	14 609 325
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 703 626	1 710 593
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 703 626	1 710 593
Summa anläggningstillgångar		16 012 642	16 319 918
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	24 994
Summa kortfristiga fordringar		0	24 994
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		780 698	504 252
Summa kassa och bank		780 698	504 252
Summa omsättningstillgångar		780 698	529 246
SUMMA TILLGÅNGAR		16 793 340	16 849 164

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

1 589 065

1 589 065

Balanserat resultat

1 148 272

1 119 858

Årets resultat

46 575

28 414

Summa fritt eget kapital

2 783 912

2 737 337

Summa eget kapital

2 833 912

2 787 337

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

13 641 750

13 782 750

Summa långfristiga skulder

13 641 750

13 782 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

141 000

141 000

Leverantörsskulder

155 548

115 755

Skatteskulder

19 868

22 053

Övriga skulder

1 262

269

Summa kortfristiga skulder

317 678

279 077

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 793 340

16 849 164

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Aleksandar Stark, APK&R AB,

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 100 000	17 100 000
	17 100 000	17 100 000

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Savic Holding AB	559221-9405	Malmö

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 420 533	17 420 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 420 533	17 420 533
Ingående avskrivningar	-3 293 398	-3 018 306
Årets avskrivningar	-275 092	-275 092
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 568 490	-3 293 398
Utgående redovisat värde	13 852 043	14 127 135

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 307 676	990 676
Inköp	88 641	317 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 396 317	1 307 676
Ingående avskrivningar	-825 486	-730 182
Årets avskrivningar	-113 858	-95 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-939 344	-825 486
Utgående redovisat värde	456 973	482 190

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 710 593	1 543 634
Tillkommande fordringar		166 959
Avgående fordringar	-6 967	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 703 626	1 710 593
Utgående redovisat värde	1 703 626	1 710 593

Malmö 2025-02-21

Filip Savic
Filip Savic