

Årsredovisning
för
Glaswida Fastighets Aktiebolag
556476-5013

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Bergström, Styrelseledamot
2025-06-10

Styrelsen för Glaswida Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	796	763	690	661
Resultat efter finansiella poster	-138	111	118	106
Soliditet (%)	11,8	16,5	12,5	8,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	177 618	88 395	386 013
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			88 395	-88 395	0
Årets resultat				-138 215	-138 215
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	266 013	-138 215	247 798

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	266 013
årets förlust	-138 215
	127 798
disponeras så att i ny räkning överföres	127 798
	127 798

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	1		
Nettoomsättning		796 046	762 554
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		796 046	762 554
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-686 625	-395 095
Personalkostnader	2	-136 561	-136 560
Summa rörelsekostnader		-823 186	-531 655
Rörelseresultat		-27 140	230 899
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 629	4 049
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 704	-124 155
Summa finansiella poster		-111 075	-120 106
Resultat efter finansiella poster		-138 215	110 793
Resultat före skatt		-138 215	110 793
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-22 398
Årets resultat		-138 215	88 395

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	1 721 584	1 721 584
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 721 584	1 721 584
Summa anläggningstillgångar		1 721 584	1 721 584

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		73 564	79 736
Övriga fordringar		200 854	99 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 115	62 630
Summa kortfristiga fordringar		351 533	241 612

Kassa och bank

Kassa och bank		26 315	377 078
Summa kassa och bank		26 315	377 078
Summa omsättningstillgångar		377 848	618 690

SUMMA TILLGÅNGAR

2 099 432

2 340 274

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

266 013

177 618

Årets resultat

-138 215

88 395

Summa fritt eget kapital

127 798

266 013

Summa eget kapital

247 798

386 013

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 565 000

1 673 000

Summa långfristiga skulder

1 565 000

1 673 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

108 000

108 000

Leverantörsskulder

71 827

68 279

Övriga skulder

24 961

26 194

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 846

78 788

Summa kortfristiga skulder

286 634

281 261

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 099 432

2 340 274

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bolsai Solutions AB, 556965-0145, säte Kungälv.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 472 825	2 472 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 472 825	2 472 825
Ingående avskrivningar	-2 472 825	-2 472 825
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 472 825	-2 472 825
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 936	23 936
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 936	23 936
Ingående avskrivningar	-23 936	-23 936
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 936	-23 936
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 721 584	1 721 584
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 721 584	1 721 584
Utgående redovisat värde	1 721 584	1 721 584

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 133 000	1 241 000
1 133 000	1 133 000	1 241 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 673 000 kronor (1 781 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 565 000	1 673 000
1 565 000	1 565 000	1 673 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	108 000	108 000
108 000	108 000	108 000

Göteborg 2025-06-02

Peter Bergström
Peter Bergström
Ordförande

Fredrik Bergström
Fredrik Bergström

Ena Bergström
Ena Bergström

Katarina Palm
Katarina Palm