

ÅRSREDOVISNING

för

Linnie AB

Org.nr. 556636-8691

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Linnie AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-16.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2025-06-16

Pontuz Löfgren

ÅRSREDOVISNING

för

Linnie AB

Org.nr. 556636-8691

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

Linnie AB

Org.nr. 556636-8691

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier och andelar. Bolaget är moderbolag till My i Kalmar AB (org nr 556690-8017) vars dotterbolag, Pontuz Löfgren AB (org nr 556496-1562) bedriver fastighetsmäkleri.

Bolaget investerade under verksamhetsår 2017 i en fastighet på Mallorca vari omfattande renoveringar genomförts. Renoveringen har färdigställts under 2020 och fastigheten hyrs nu ut.

Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100% av Pontuz Löfgren.

Företagets säte är Kalmar kommun, Kalmar Län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	352 654	342 688	334 564	309 949
Resultat efter finansiella poster	1 033 091	5 586 845	5 538 334	4 271 012
Soliditet (%)	84,44	91,17	88,58	84,29
Balansomslutning	23 321 771	23 431 390	25 216 082	25 861 394

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	15 676 938	5 586 845	21 363 783
Utdelning		-4 702 000	0	-4 702 000
Balanseras i ny räkning		5 586 845	-5 586 845	0
Årets resultat			3 033 091	3 033 091
Belopp vid årets utgång	100 000	16 561 783	3 033 091	19 694 874

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 561 783
Årets resultat	3 033 091
	<hr/>
	19 594 874

Förslag till disposition:

Utdelning	3 150 000
Balanseras i ny räkning	16 444 874
	<hr/>
	19 594 874

Linnie AB

Org.nr. 556636-8691

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 150 000,00 kr. vilket motsvarar 3 150,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250619;2025062306352

Linnie AB

Org.nr. 556636-8691

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		352 654	342 688
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>352 654</u>	<u>342 688</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-944 436	-241 954
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-209 584	-209 584
Summa rörelsekostnader		<u>-1 154 020</u>	<u>-451 538</u>
Rörelseresultat		-801 366	-108 850
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 802 000	5 667 290
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		29 483	19 468
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 016	50 361
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 260	41 637
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 782	-83 061
Summa finansiella poster		<u>1 834 457</u>	<u>5 695 695</u>
Resultat efter finansiella poster		1 033 091	5 586 845
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>2 000 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		3 033 091	5 586 845
Årets resultat		<u>3 033 091</u>	<u>5 586 845</u>

ank=20250619;2025062306353

Linnie AB

Org.nr. 556636-8691

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

15 582 472

15 792 056

Summa materiella anläggningstillgångar

15 582 472

15 792 056

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

5 367 115

5 367 115

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

311 302

315 562

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 678 417

5 682 677

Summa anläggningstillgångar

21 260 889

21 474 733

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

500 000

Övriga fordringar

19 490

22 983

Summa kortfristiga fordringar

19 490

522 983

Kassa och bank

Kassa och bank

2 041 392

1 433 674

Summa kassa och bank

2 041 392

1 433 674

Summa omsättningstillgångar

2 060 882

1 956 657

SUMMA TILLGÅNGAR**23 321 771****23 431 390**

ank=20250619;2025062306354

Linnie AB

Org.nr. 556636-8691

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 561 783

15 676 938

Årets resultat

3 033 091

5 586 845

Summa fritt eget kapital

19 594 874

21 263 783

Summa eget kapital

19 694 874

21 363 783

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

100 000

Summa långfristiga skulder

0

100 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

500 000

Leverantörsskulder

340 131

340 131

Skulder till koncernföretag

2 527 186

127 186

Övriga skulder

629 750

958 706

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 830

41 584

Summa kortfristiga skulder

3 626 897

1 967 607

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 321 771

23 431 390

ank=20250619;2025062306355

Linnie AB

Org.nr. 556636-8691

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

2024

2023

Utdelning från dotterbolag

1 802 000

5 667 290

1 802 000

5 667 290

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

16 630 392

16 630 392

Utgående anskaffningsvärden

16 630 392

16 630 392

Ingående avskrivningar

-838 336

-628 752

Årets avskrivningar

-209 584

-209 584

Utgående avskrivningar

-1 047 920

-838 336

Redovisat värde

15 582 472

15 792 056

ank=20250619;2025062306356

Linnie AB

Org.nr. 556636-8691

NOTER**Not 4 Andelar i koncernföretag**

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
My i Kalmar AB			
556690-8017	901	8 344 742	5 367 115
Kalmar	90,10%	6 962 990	
			5 367 115
			2024-12-31
			2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden			5 367 115
Utgående anskaffningsvärden			5 367 115
Redovisat värde			5 367 115

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	435 781	435 781
Utgående anskaffningsvärden	435 781	435 781
Ingående nedskrivningar	-120 219	-161 856
Återförda nedskrivningar	0	41 637
Årets nedskrivningar	-4 260	0
Utgående nedskrivningar	-124 479	-120 219
Redovisat värde	311 302	315 562

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	100 000
	0	100 000

Amorteringar inom ett år är redovisat som kortfristigt skuld till kreditinstitut.

Linnie AB

Org.nr. 556636-8691

NOTER

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kalmar, den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Pontuz Löfgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Deloitte AB

Magnus Andersson

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Pontuz Löfgren
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-12 11:52:02 GMT+02:00
Transaktions-ID: c267badebea14ac29ddb5131362e1c1

Underskrift 2

Namn: Magnus Andersson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-13 17:30:09 GMT+02:00
Transaktions-ID: 42714d236c524d459e61780ede5b0cab

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Linnie AB
organisationsnummer 556636-8691

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linnie AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linnie ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Linnie AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linnie AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Linnie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

www.hogia.se

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Magnus Andersson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-13 17:29:50 GMT+02:00
Transaktions-ID: 943898ab916a4daf8f36053c41d725f9