

**Fastighetsbolaget Järnvägen 27 AB**  
**Org nr 559455-8321**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-07 - 2024-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i Fastighetsbolaget Järnvägen 27 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vansbro den 2025-04-17

  
Tobias Gerdtmark

**Fastighetsbolaget Järnvägen 27 AB**  
**Org nr 559455-8321**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-07 - 2024-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fastighetsbolaget Järnvägen 27 AB äger fastigheterna Stinsen 3 och Stinsen 4 i Vansbro. Fastigheterna förvärvades 2024-01-05.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Islay Properties AB, 559454-6029.

### Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>
Nettoomsättning	tkr	728
Resultat efter finansiella poster	tkr	213
Soliditet	%	7,7

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat 169 381

Totalt 169 381

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning 169 381

Totalt 169 381

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-11-07 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		728 029
Övriga rörelseintäkter		7
		<hr/>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		728 036
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	2	-427 667
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 836
		<hr/>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-461 503
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		266 533
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 210
		<hr/>
<b>Summa finansiella poster</b>		-53 209
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		213 324
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		213 324
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-43 943
		<hr/>
<b><i>Årets resultat</i></b>		<u>169 381</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	1 837 959
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 475
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 855 434</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	5	32 900
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>32 900</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 888 334</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		18 981
Övriga fordringar		1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 691
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>41 673</u>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och Bank		599 609
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>599 609</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>641 282</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>2 529 616</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>	6	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital, 1.000 aktier (1.000 aktier)		25 000
		<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000
		<hr/>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		169 381
		<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		169 381
		<hr/>
<b>Summa eget kapital</b>		194 381
		<hr/>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		1 940 719
		<hr/>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		1 940 719
		<hr/>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		113 831
Skatteskulder		6 493
Övriga skulder		15 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	258 941
		<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		394 516
		<hr/>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		2 529 616
		<hr/>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Avskrivningar

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år
Inventarier	5 år

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Inköp från koncernföretag

	2023-11-07
	<u>-2024-12-31</u>
Inköp från koncernföretag	157 320

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>
- Inköp	1 868 300
Utgående anskaffningsvärden	1 868 300
- Årets avskrivningar	<u>-30 341</u>
Utgående avskrivningar	-30 341
Redovisat värde	<u>1 837 959</u>
Bokfört värde på mark som ingår i redovisat värde	351 267

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-11-07 <u>-2024-12-31</u>
Årets förändringar -Inköp	20 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>20 970</u>
Årets förändringar -Avskrivningar	-3 495
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 495</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>17 475</u>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<u>2024-12-31</u>
- Tillkommande fordringar	32 900
Utgående anskaffningsvärden	<u>32 900</u>
Utgående nedskrivningar	0
Redovisat värde	<u>32 900</u>

**Not 6 Förändring av eget kapital**

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Aktiekapital	25 000	-	-	25 000
Utdelning		-		
Disposition enligt stämma		-	-	-
Årets resultat			<u>169 381</u>	<u>169 381</u>
<b>Eget kapital vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>169 381</b>	<b>194 381</b>

**Not 7      Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-11-07 <u>-2024-12-31</u>
Förutbetalda hyresintäkter	205 731
Upplupna räntekostnader till koncernföretag	53 210
Summa	<u>258 941</u>

**Not 8      Väsentliga händelser under räkenskaosåret**

2024-01-05 förvärvade bolaget fastigheterna Stinsen 3 och Stinsen 4 i Vansbro.

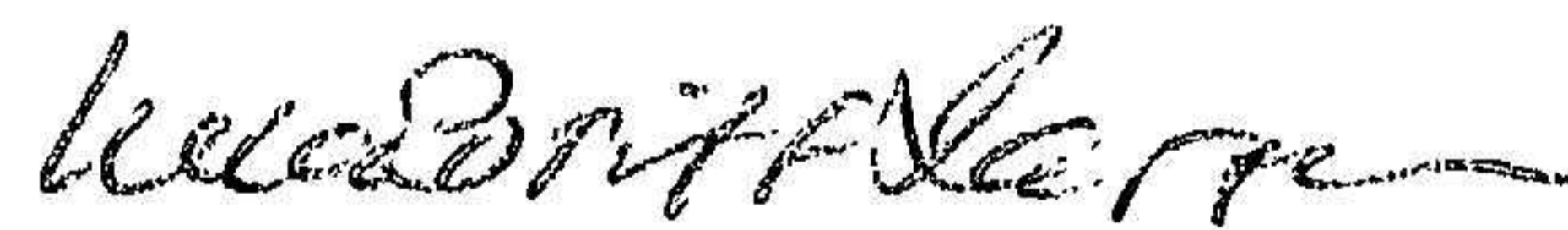
**Not 9      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Vansbro 2025-04-17



Tobias Gerdtmark  
Ordförande & VD



Ulla-Britt Larsson