

**Årsredovisning**  
för  
**Geodetica Fastighet Aktiebolag**  
556209-5553

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Öijer, Styrelseledamot  
2024-11-25

Styrelsen för Geodetica Fastighet Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	176	162	143	122
Resultat efter finansiella poster	-90	-58	-224	-28
Soliditet (%)	74,4	74,7	75,0	3,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 719 173	0	-220 073	-57 843	5 541 257
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-57 843	57 843	0
Återföring uppskr fond		-37 561		37 561		0
Årets resultat					-90 385	-90 385
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 681 612</b>	<b>0</b>	<b>-240 355</b>	<b>-90 385</b>	<b>5 450 872</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-240 354
årets förlust	-90 385
	<b>-330 739</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-330 739
	<b>-330 739</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	175 895	161 914
Övriga rörelseintäkter	7 675	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>183 570</b>	<b>161 914</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-101 840	-83 983
Övriga externa kostnader	-23 625	-24 339
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 258	-65 258
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-190 723</b>	<b>-173 580</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-7 153</b>	<b>-11 666</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	26
Räntekostnader och liknande resultatposter	-83 237	-46 203
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-83 232</b>	<b>-46 177</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-90 385</b>	<b>-57 843</b>

### Resultat före skatt

-90 385 -57 843

### Årets resultat

-90 385 -57 843

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 290 484	7 355 742
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 290 484</b>	<b>7 355 742</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 290 484</b>	<b>7 355 742</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 982	5 492
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 982</b>	<b>5 492</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 077	56 564
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 077</b>	<b>56 564</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 059</b>	<b>62 056</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 327 543</b>	<b>7 417 798</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		5 681 612	5 719 173
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 781 612</b>	<b>5 819 173</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-240 354	-220 073
Årets resultat		-90 385	-57 843
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-330 739</b>	<b>-277 916</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 450 873</b>	<b>5 541 257</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 572 000	1 572 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 572 000</b>	<b>1 572 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	7 351
Skatteskulder		934	696
Övriga skulder		262 135	261 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 601	34 658
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>304 670</b>	<b>304 541</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 327 543</b>	<b>7 417 798</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-04-30	2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 461 633	2 461 633
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 461 633</b>	<b>2 461 633</b>
Ingående avskrivningar	-825 064	-797 367
Årets avskrivningar	-27 697	-27 697
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-852 761</b>	<b>-825 064</b>
Ingående uppskrivningar	5 719 173	5 756 734
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-37 561	-37 561
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>5 681 612</b>	<b>5 719 173</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 290 484</b>	<b>7 355 742</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 872	60 983
Försäljningar/utrangeringar	0	-35 111
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 872</b>	<b>25 872</b>
Ingående avskrivningar	-25 872	-60 983
Försäljningar/utrangeringar	0	35 111
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 872</b>	<b>-25 872</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 572 000	1 572 000
	<b>1 572 000</b>	<b>1 572 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	2 215 600	2 215 600
	<b>2 215 600</b>	<b>2 215 600</b>

Helsingborg

*Fredrik Öijer*  
Fredrik Öijer  
Ordförande  
2024-11-15

*Lena Liljekvist*  
Lena Liljekvist  
  
2024-11-18

*Malin Carlsson*  
Malin Carlsson  
  
2024-11-20

*Anna Levinja*  
Anna Levinja  
  
2024-11-17

*Mona Carlsson*  
Mona Carlsson  
  
2024-11-20