

# Årsredovisning

för

## Stadsnära fastigheter Umeå AB

559252-1636

Räkenskapsåret

2022-10-01 – 2023-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Fremling, Styrelseledamot

2024-04-09

Styrelsen för Stadsnära fastigheter Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–10–01 – 2023–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bygga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget bildades i april 2020 och har sedan dess byggt ett parhus i Hörnefors. Parhuset har hyrts ut till viss del medan halva stått tomt stor del av året pga. vattenskada.

Bolaget har ett förbrukat aktiekapital vid bokslutsdatum. Dock skulle värdering av fastighet läka en kontrollbalansräknings-situation.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	163	199	11
Resultat efter finansiella poster	-227	-70	-120
Soliditet (%)	-6,4	-2,6	-1,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-120 184	-70 374	<b>-165 558</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-70 374	70 374	<b>0</b>
Årets resultat			-226 848	<b>-226 848</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-190 558</b>	<b>-226 848</b>	<b>-392 406</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-190 558
årets förlust	-226 848
	<b>-417 406</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-417 406
	<b>-417 406</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-01 -2023-09-30</b>	<b>2021-10-01 -2022-09-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		162 996	198 898
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>162 996</b>	<b>198 898</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-65 318	-43 359
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 951	-118 930
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-187 269</b>	<b>-162 289</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 273</b>	<b>36 609</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 576	-106 984
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-202 576</b>	<b>-106 984</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-226 849</b>	<b>-70 375</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-226 849</b>	<b>-70 375</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-226 848</b>	<b>-70 374</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 820 258	5 942 209
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 820 258</b>	<b>5 942 209</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 820 258</b>	<b>5 942 209</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		302 563	437 112
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>302 563</b>	<b>437 112</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>302 563</b>	<b>437 112</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 122 821</b>	<b>6 379 321</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-190 558	-120 184
Årets resultat		-226 848	-70 374
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-417 406</b>	<b>-190 558</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-392 406</b>	<b>-165 558</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 000 000	4 000 000
Skulder till koncernföretag		2 250 000	2 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 250 000</b>	<b>6 250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		248 000	248 000
Leverantörsskulder		3 702	29 379
Skatteskulder		3 520	0
Övriga skulder		5	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	17 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>265 227</b>	<b>294 879</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 122 821</b>	<b>6 379 321</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	6 070 866	5 484 944
Inköp		151 461
Korr fg år avser mark & markanläggning		434 461
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 070 866</b>	<b>6 070 866</b>
Ingående avskrivningar	-128 657	-9 617
Årets avskrivningar	-121 951	-118 930
Korr fg år avser markanläggning		-110
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-250 608</b>	<b>-128 657</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 820 258</b>	<b>5 942 209</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Umeå 2024-03-09

*Johan Fremling*  
Johan Fremling