

# Årsredovisning

## Leeman Projekt Holding AB

Org.nr 559272-7290

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Leeman Projekt Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ångelholm den 9 juni 2022.



Magnus Leeman

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Leeman Projekt Holding AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4    |
| Noter                  | 6    |

Styrelsens säte: Ångelholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver via dotterbolag fastighetsförvaltning.  
Bolagets säte är Ängelholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 50% av aktierna i bolaget Rilab Fastighets AB, org nr 556700-0087.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2021  | 2020<br>(4 mån) |
|-----------------------------------|-------|-----------------|
| Nettoomsättning                   | 0     | 0               |
| Resultat efter finansiella poster | -1    | -200            |
| Balansomslutning                  | 4 558 | 716             |
| Soliditet (%)                     | 1     | 3               |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Inbetalt under året                              | 25 000            | 200 000                | -200 000          | 25 000        |
| Disposition enligt beslut av<br>årets årsstämma: |                   |                        |                   |               |
| Balanseras i ny räkning                          |                   | -200 000               | 200 000           | 0             |
| Årets resultat                                   |                   |                        | -542              | -542          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>25 000</b>     | <b>0</b>               | <b>-542</b>       | <b>24 458</b> |

Ovillkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (200 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust -542  
-542

behandlas så att  
i ny räkning överföres -542  
-542

2022061325929

| <b>Resultaträkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2021-01-01</b>  | <b>2020-09-22</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
|  | <b>1</b>   | <b>-2021-12-31</b> | <b>-2020-12-31</b> |
|  |            |                    | <b>(4 mån)</b>     |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>                                  |            |                    |                    |
| Nettoomsättning  |            | 0                  | 0                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |            | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <i>Rörelsekostnader</i>  |            |                    |                    |
| Övriga externa kostnader   |            | -542               | 0                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-542</b>        | <b>0</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>-542</b>        | <b>0</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                    |                    |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | 0                  | -200 000           |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>0</b>           | <b>-200 000</b>    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>-542</b>        | <b>-200 000</b>    |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>-542</b>        | <b>-200 000</b>    |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>-542</b>        | <b>-200 000</b>    |

2022061325930

| Balansräkning | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------|-----|------------|------------|
|---------------|-----|------------|------------|

**TILLGÅNGAR**

*Anläggningstillgångar*

*Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |                |
|--|---|------------------|----------------|
| Andelar i koncernföretag                               | 2 | 691 170          | 691 170        |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 3 842 486        | 0              |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |   | <b>4 533 656</b> | <b>691 170</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |   | <b>4 533 656</b> | <b>691 170</b> |

*Omsättningstillgångar*

*Kassa och bank*

|                                    |  |               |               |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kassa och bank                     |  | 24 458        | 25 000        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>24 458</b> | <b>25 000</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>24 458</b> | <b>25 000</b> |

|                         |  |                  |                |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> |  | <b>4 558 114</b> | <b>716 170</b> |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

2022061325931

| Balansräkning                         | Not | 2021-12-31       | 2020-12-31     |
|---------------------------------------|-----|------------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |     |                  |                |
| <i>Eget kapital</i>                   |     |                  |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |     |                  |                |
| Aktiekapital                          |     | 25 000           | 25 000         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |     | <b>25 000</b>    | <b>25 000</b>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |     |                  |                |
| Balanserat resultat                   |     | 0                | 200 000        |
| Årets resultat                        |     | -542             | -200 000       |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |     | <b>-542</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Summa eget kapital</b>             |     | <b>24 458</b>    | <b>25 000</b>  |
| <i>Kortfristiga skulder</i>           |     |                  |                |
| Skulder till koncernföretag           |     | 4 533 656        | 691 170        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |     | <b>4 533 656</b> | <b>691 170</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |     | <b>4 558 114</b> | <b>716 170</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2021-12-31      | 2020-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 891 170         | 0               |
| Inköp   | 0               | 891 170         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>891 170</b>  | <b>891 170</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -200 000        | 0               |
| Årets nedskrivningar                            | 0               | -200 000        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-200 000</b> | <b>-200 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>691 170</b>  | <b>691 170</b>  |

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | 2021-12-31       | 2020-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Inköp   | 3 842 486        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 842 486</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 842 486</b> | <b>0</b>   |

**Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är ett moderbolag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Leeman Entreprenad AB, organisationsnummer 556758-1714 med säte i Ängelholm upprättar koncernredovisning.

Ängelholm den 9 juni 2022



Magnus Leeman  
Ordförande



Martin Dahlberg



Lars Braun

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2022

Ernst & Young AB



Per Karlsson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2022061325934

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leeman Projekt Holding AB, org.nr 559272-7290

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Leeman Projekt Holding AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leeman Projekt Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Leeman Projekt Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2022061325935

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Leeman Projekt Holding AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalandena

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Leeman Projekt Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 9 juni 2022

Ernst & Young AB

Per Karlsson

Auktoriserad revisor