

Årsredovisning

Hem i Kristinehamn AB

556706-9066

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

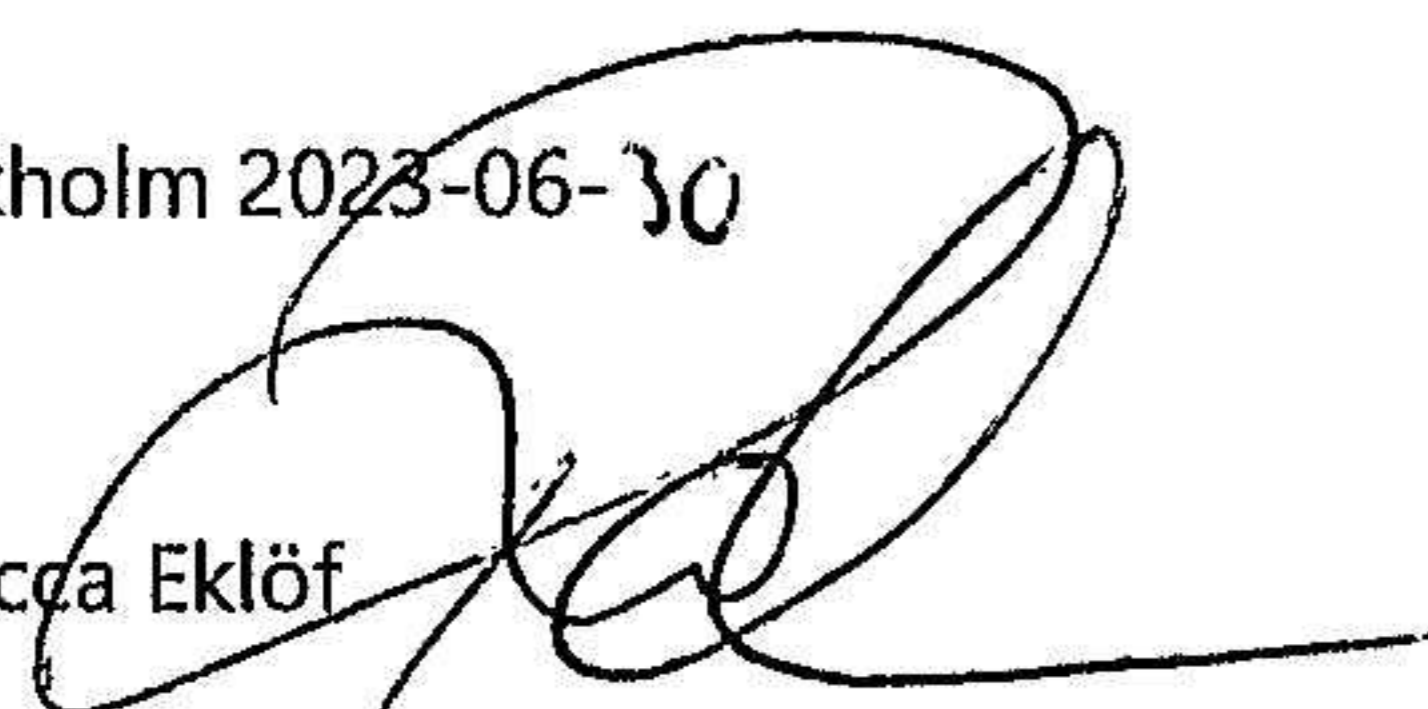
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-30

Rebecca Eklöf



Årsredovisning

Hem i Kristinehamn AB

556706-9066

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kristinehamns kommun.

Bolagets egna kapital är förbrukat. Med hänvisning till en extern värdering av fastighetsbeståndet har styrelsen dock bedömt att det finns ett betydande övervärde som täcker bristen i det egna kapitalet, varför någon kontrollbalansräkning inte behöver upprättas.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget ägs till 100 procent av CL Europé Limited, 102 08 005SE; med säte i Nicosia på Cypern.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	16 062	16 053	16 194	16 120
Resultat efter finansiella poster	-1 010	-529	2 687	-1 294
Soliditet %	-4	-3	-2	-5
Balansomslutning	104 261	104 285	105 181	102 195

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-2 257 274	-528 735
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-528 735	528 735
Årets resultat			-1 010 167
Belopp vid årets utgång	100 000	-2 786 009	-1 010 167

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 786 009
Årets resultat	-1 010 167
Summa	-3 796 176

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-3 796 176
Summa	-3 796 176

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	16 062 042	16 052 540
Övriga rörelseintäkter	1 687 046	108 451
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	17 749 088	16 160 991
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-9 729 592	-9 879 140
Övriga externa kostnader	-847 623	-741 416
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 017 846	-1 016 938
Summa rörelsekostnader	-11 595 061	-11 637 494
Rörelseresultat	6 154 027	4 523 497
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33 390	60 495
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 197 584	-5 112 727
Summa finansiella poster	-7 164 194	-5 052 232
Resultat efter finansiella poster	-1 010 167	-528 735
Resultat före skatt	-1 010 167	-528 735
Årets resultat	-1 010 167	-528 735

2023072108026

2

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	94 717 036	95 471 960
Inventarier, verktyg och installationer	4	406 920	250 231
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>95 123 956</i>	<i>95 722 191</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		50 000	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
Summa anläggningstillgångar		95 173 956	95 772 191
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 516 013	3 583 778
Övriga fordringar		10 223	292 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		715 694	303 985
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 241 930</i>	<i>4 180 407</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 845 561	4 332 541
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 845 561</i>	<i>4 332 541</i>
Summa omsättningstillgångar		9 087 491	8 512 948
SUMMA TILLGÅNGAR		104 261 447	104 285 139

2023072108027

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	5		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 786 009	-2 257 274
Årets resultat		-1 010 167	-528 735
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-3 796 176	-2 786 009
Summa eget kapital		-3 696 176	-2 686 009
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		69 936 000	70 988 500
Skulder till koncernföretag		31 171 659	29 151 942
Övriga skulder		172 265	130 529
Summa långfristiga skulder		101 279 924	100 270 971
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 215 000	1 215 000
Leverantörsskulder		796 739	820 165
Skatteskulder		6 338	69 639
Övriga skulder		190 842	173 982
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 468 780	4 421 391
Summa kortfristiga skulder		6 677 699	6 700 177
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 261 447	104 285 139

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20

Not 2 Räntekostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader koncern	2 867 714	2 789 898
Räntekostnader övriga	1 735 289	1 779 826
Kursdifferens	2 594 582	543 003
Summa	7 197 585	5 112 727

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 133 787	109 231 943
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	170 000	–
Omklassificeringar m.m.	–	-98 156
Utgående anskaffningsvärden	109 303 787	109 133 787
Ingående avskrivningar	-13 661 827	-12 737 812
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-924 924	-924 015
Utgående avskrivningar	-14 586 751	-13 661 827
Redovisat värde	94 717 036	95 471 960

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	670 635	670 635
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	249 611	–
Försäljningar/utrangeringar	-206 020	–
Utgående anskaffningsvärden	714 226	670 635
Ingående avskrivningar	-420 404	-327 481

Förändringar av avskrivningar

Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	206 020	–
Årets avskrivningar	-92 922	-92 923
Utgående avskrivningar	-307 306	-420 404

Redovisat värde **406 920** **250 231**

Not 5 Eventualförpliktelser 2022-12-31 2021-12-31

Bolaget saknar eventualförpliktelser.

Not 6 Förfallotid skulder 2022-12-31 2021-12-31

Förfaller mellan 1 och 5 år	4 860 000	4 860 000
Förfaller senare än 5 år	97 462 659	96 495 442
Summa	102 322 659	101 355 442

Not 7 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar 100 152 600 100 152 600

Summa ställda säkerheter **100 152 600** **100 152 600**

Not 8 Moderföretag som upprättar koncernredovisning

Bolaget ägs till 100 procent av CL Europé Limited, 102 08 055SE; med säte i Nicosia på Cypern.

Not 9 Personalkostnader - inga anställda

2022-12-31

2021-12-31

Bolaget har under året inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har ej betalats ut.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Alon Haver
2023-06-27

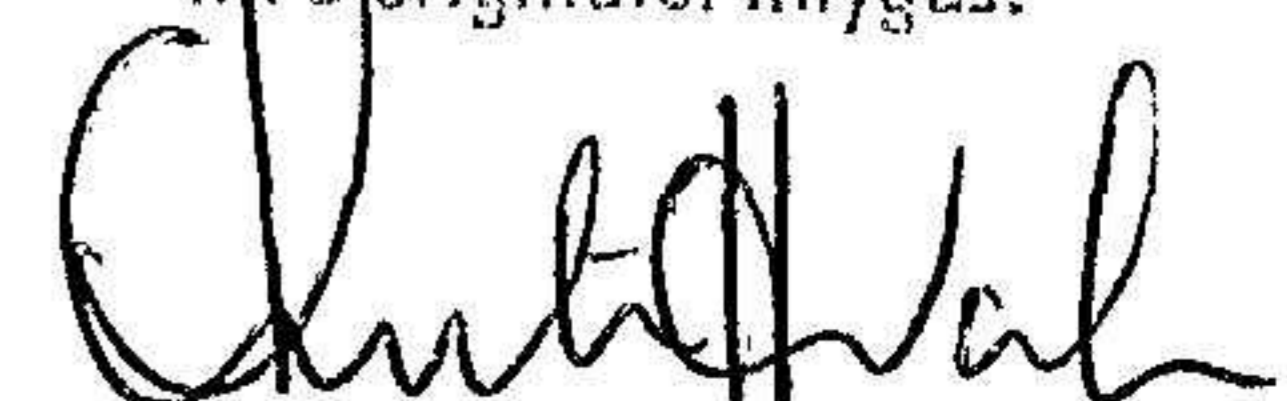
Rebecca Eklöf
2023-06-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27

Ernst & Young

Per Skoting
Auktoriserad revisor

Från kopian överensstämmelse
med originalet intygas:



2023072108031



Building a better
working world

2023072108032

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hem i Kristinehamn AB, org.nr 556706-9066

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hem i Kristinehamn AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hem i Kristinehamn AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hem i Kristinehamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hem i Kristinehamn AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hem i Kristinehamn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 30/6 2023

Ernst & Young AB


Per Skoting
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

