

2025051405864

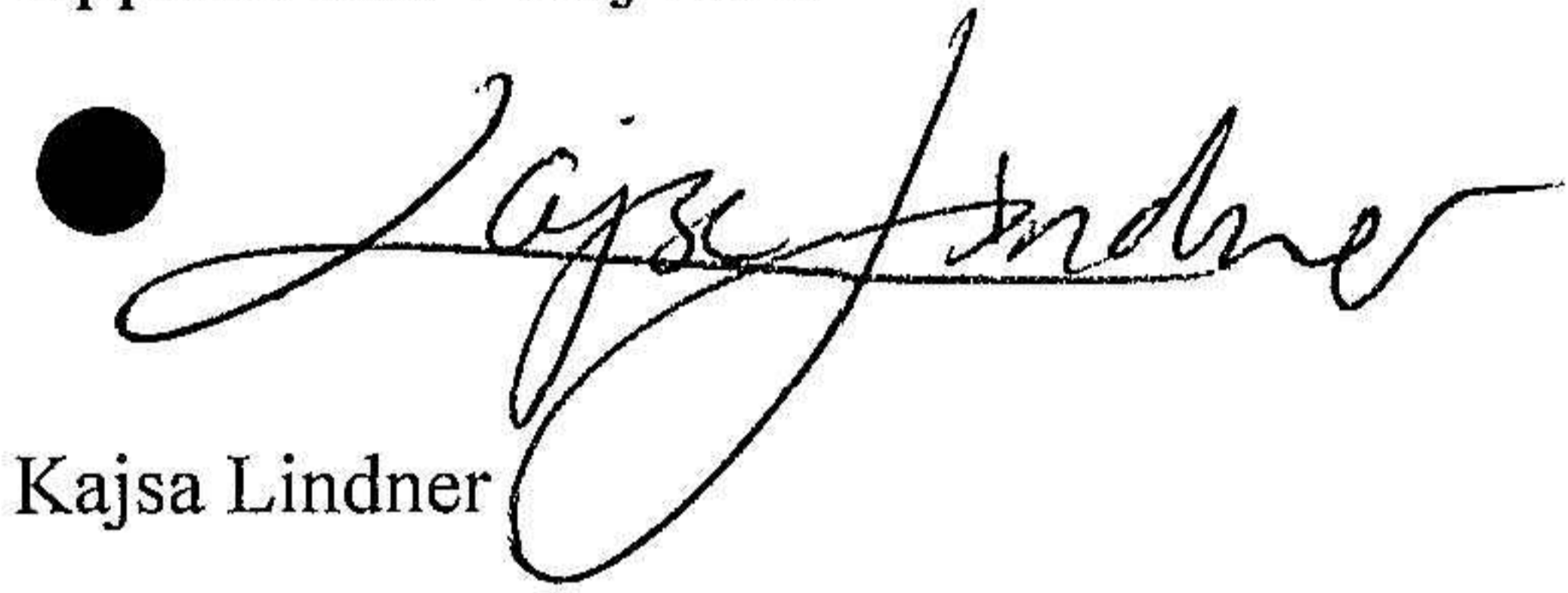
HÖRNAN HOTELLFASTIGHETER AB

Fästställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Hörnan Hotellfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 7 maj 2025



Kajsa Lindner

Årsredovisning

för

Hörnan Hotellfastigheter AB

Org.nr. 556076-5553

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Härmed intygar jag att kopian
stämmer överens med originalet.


KAJSA LINDNER

2025051405863

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hörnan Hotellfastigheter äger och förvaltar fastigheten Kungsängen 3:2 i Uppsala. Fastigheten utgörs till 60 % av en byggnad för hoteldrift som hyrs av Grand Hotel Hörnan AB och till 40 % av en byggnad med bostadslägenheter.

Under året har underhåll och reparationer utförts på båda byggnaderna.

Företaget är ett dotterbolag till Eklundshof fastigheter AB, 556533-0296, med säte i Uppsala.

Styrelsens sammansättning

Ordförande: Heléne Bennbom

Ledamöter: Erik Bennbom och Lars Bennbom.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 492	3 467	3 107	435	819
Resultat efter finansiella poster	439	554	33	139	-507
Soliditet (%)	5,3	5,1	4,6	4,7	3,3

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	938 275	12 468	1 070 743
Utdelning	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	12 468	-12 468	0
Årets resultat	0	0	0	2 401	2 401
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	950 743	2 401	1 073 144

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	950 743
Årets resultat	2 401
Summa	953 144

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	953 144
Summa	953 144

2025051405865

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 492 318	3 466 552
Övriga rörelseintäkter		0	75 466
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 492 318	3 542 018
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 205 789	-1 178 882
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-864 202	-853 090
Summa rörelsekostnader		-2 069 991	-2 031 972
Rörelseresultat		1 422 327	1 510 046
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		163	99
Räntekostnader och liknande resultatposter		-983 913	-956 082
Summa finansiella poster		-983 750	-955 983
Resultat efter finansiella poster		438 577	554 063
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-410 000	-400 000
Förändring av överavskrivningar		-25 427	-136 183
Summa bokslutsdispositioner		-435 427	-536 183
Resultat före skatt		3 150	17 879
Skatter			
Skatt på årets resultat		-749	-5 411
Årets resultat		2 401	12 468

2025051405866

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	20 664 091	21 235 352
Inventarier, verktyg och installationer	3	904 469	1 197 410
Summa materiella anläggningstillgångar		21 568 560	22 432 762
Summa anläggningstillgångar		21 568 560	22 432 762
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	17 933
Övriga fordringar		404 820	374 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 505	7 380
Summa kortfristiga fordringar		437 325	399 436
Kassa och bank			
Kassa och bank		729 658	454 150
Summa kassa och bank		729 658	454 150
Summa omsättningstillgångar		1 166 983	853 586
SUMMA TILLGÅNGAR		22 735 542	23 286 348

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		950 743	938 275
Årets resultat		2 401	12 468
Summa fritt eget kapital		953 144	950 743
Summa eget kapital		1 073 144	1 070 743
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		161 611	136 183
Summa obeskattade reserver		161 611	136 183
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	18 037 399	18 438 235
Summa långfristiga skulder		18 037 399	18 438 235
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 831	400 831
Leverantörsskulder		96 504	161 854
Skulder till koncernföretag		2 072 413	2 293 202
Övriga skulder		542 117	480 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		351 523	304 439
Summa kortfristiga skulder		3 463 388	3 641 186
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 735 542	23 286 348

2025051405867

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisningsprinciperna är oförändrade sedan föregående år.

Statliga stöd

Statliga stöd intäktsförs vid den tidpunkt när det har bedömts som rimligt att bidraget kommer att erhållas och samtliga villkor kommer att uppfyllas. Stöd som inte är förknippat med återbetalningsskyldighet intäktsförs alltid. Stöd som är förenat med återbetalningsskyldighet intäktsförs endast om det med hög grad av sannolikhet kan bedömas att stödet inte kommer att återkrävas. Statliga stöd som avser förvärv av tillgång skall reducera tillgångens anskaffningsvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	
Byggnadsinventarier	10
Inventarier	5

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 467 174	32 467 174
Utgående anskaffningsvärden	32 467 174	32 467 174
Ingående avskrivningar	-11 231 822	-10 697 360
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-571 261	-534 462
Utgående avskrivningar	-11 803 083	-11 231 822
Redovisat värde	20 664 091	21 235 352

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 738 478	1 445 234
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	1 293 244
Utgående anskaffningsvärden	2 738 478	2 738 478
Ingående avskrivningar	-1 541 068	-1 222 440
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-292 941	-318 628
Utgående avskrivningar	-1 834 009	-1 541 068
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	904 469	1 197 410

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-16 434 075	16 834 911

Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	20 100 000	20 100 000
Summa ställda säkerheter	20 100 000	20 100 000

Not 6 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Eklundshof Fastigheter AB	556533-0296	Uppsala

Kommentar till uppllysning om moderföretag

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning enligt ARL7 kap. 3 §.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Kajsa Lindner
Extern Verkställande Direktör

Heléne Bennbom
Styrelseordförande / Styrelseledamot

Erik Bennbom
Styrelseledamot

Lars Bennbom
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter

Lars Kylberg
Ankteriserad, Huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

2025051405868

Deltagare

HÖRNAN HOTELLFASTIGHETER AB 556076-5553 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-05 09:10:06 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kajsa Heléne Lindner

Kajsa Lindner
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-05 11:11:06 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK BENNBOM

Erik Bennbom

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-05 09:36:40 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Henrik Bennbom

Lars Bennbom

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-05 07:31:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Inga Heléne Bennbom

Heléne Bennbom

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-05 11:12:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS GUSTAF KYLBERG

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Granskare

Alva Kroon

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hörnan Hotellfastigheter AB, org.nr 556076-5553

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hörnan Hotellfastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hörnan Hotellfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hörnan Hotellfastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hörnan Hotellfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hörnan Hotellfastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hörnan Hotellfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-05 11:12:11 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS GUSTAF KYLBERG

Lars Kylberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025051405870