

Årsredovisning för
Teph Fastigheter AB

556937-5503

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Johansson
Styrelseledamot

2024-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Teph Fastigheter AB, 556937-5503, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Gnosjö Kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	359 095	433 934	468 412	421 610
Resultat efter finansiella poster	45 216	36 341	350 066	322 860
Soliditet %	85	80,6	79	45,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	783 232	29 914
Balanseras i ny räkning		29 914	-29 914
Årets resultat			50 030
Belopp vid årets utgång	100 000	813 146	50 030

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	813 146
Årets resultat	50 030
Summa	863 176
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	863 176
Summa	863 176

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		359 095	433 934
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		359 095	433 934
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-273 793	-351 211
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 079	-46 079
Summa rörelsekostnader		-319 872	-397 290
Rörelseresultat		39 223	36 644
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 212	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 219	-332
Summa finansiella poster		5 993	-303
Resultat efter finansiella poster		45 216	36 341
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	2 000
Summa bokslutsdispositioner		20 000	2 000
Resultat före skatt		65 216	38 341
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 186	-8 427
Årets resultat		50 030	29 914

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	908 237	954 316
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		908 237	954 316
Summa anläggningstillgångar		908 237	954 316
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		61 500	74 690
Övriga fordringar		107 968	40 127
Summa kortfristiga fordringar		169 468	114 817
Kassa och bank			
Kassa och bank		291 080	332 993
Summa kassa och bank		291 080	332 993
Summa omsättningstillgångar		460 548	447 810
SUMMA TILLGÅNGAR		1 368 785	1 402 126

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		813 146	783 232
Årets resultat		50 030	29 914
Summa fritt eget kapital		863 176	813 146
Summa eget kapital		963 176	913 146
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		253 000	273 000
Summa obeskattade reserver		253 000	273 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 634	11 328
Skulder till koncernföretag		111 975	111 975
Övriga skulder		0	3 852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	88 825
Summa kortfristiga skulder		152 609	215 980
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 368 785	1 402 126

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 401 975	1 401 975
Utgående anskaffningsvärden	1 401 975	1 401 975
Ingående avskrivningar	-447 659	-401 580
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-46 079	-46 079
Utgående avskrivningar	-493 738	-447 659
Redovisat värde	908 237	954 316

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Ingående avskrivningar	-120 000	-120 000
Utgående avskrivningar	-120 000	-120 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

D&P Fastigheter i Gnosjö AB

556771-5130

Gnosjö

Underskrifter

Gnosjö

Per Johansson

2024-06-24

Per Johansson
Styrelseledamot

Datum