

# Årsredovisning

för

## AKAN BJR Fastighet 3 AB

559346-2137

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Johansson, Styrelseledamot  
2025-06-24

Styrelsen för AKAN BJR Fastighet 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och fastigheter. Verksamheten har varit vilande under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	130	0	0
Resultat efter finansiella poster	52	1	0
Soliditet (%)	5,6	100,0	100,0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-274	473	100 199
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		473	-473	0
Årets resultat			30 929	30 929
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>199</b>	<b>30 929</b>	<b>131 128</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	199
årets vinst	30 929
	<b>31 128</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	31 128
	<b>31 128</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		130 000	0
Övriga rörelseintäkter		0	16 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>130 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 585	-15 478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 322	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-77 907</b>	<b>-15 478</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>52 093</b>	<b>522</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>52 082</b>	<b>522</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-13 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>39 082</b>	<b>522</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 153	-49
<b>Årets resultat</b>		<b>30 929</b>	<b>473</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	2 342 678	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 342 678</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 342 678</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		130 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>130 000</b>	<b>16 000</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		65 906	84 248
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>65 906</b>	<b>84 248</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>195 906</b>	<b>100 248</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 538 584</b>	<b>100 248</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		199	-274
Årets resultat		30 929	473
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31 128</b>	<b>199</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>131 128</b>	<b>100 199</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		13 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>13 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		2 386 254	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 386 254</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		8 202	49
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 202</b>	<b>49</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 538 584</b>	<b>100 248</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	2 400 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 400 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-57 322	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 322</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 342 678</b>	<b>0</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Luleå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Magnus Johansson*  
Magnus Johansson

2025-06-17