

# Årsredovisning

för

## MEBO I Kungälv AB

559237-4754

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mathias Samuelsson, Styrelseledamot

2023-07-04

Styrelsen för MEBO I Kungälv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska hyra ut och förvalta fastigheter och därtill förenlig verksamhet samt förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	676	542	327
Resultat efter finansiella poster	144	63	-14
Soliditet (%)	1,4	0,6	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-14 116	53 323	<b>89 207</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 323	-53 323	<b>0</b>
Årets resultat			113 988	<b>113 988</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>39 207</b>	<b>113 988</b>	<b>203 195</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 207
årets vinst	113 988
	<b>153 195</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	153 195
	<b>153 195</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

676 454

542 032

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**676 454**

**542 032**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-334 800

-328 535

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-198 095

-149 759

**Summa rörelsekostnader**

**-532 895**

**-478 294**

**Rörelseresultat**

**143 559**

**63 738**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-245

**Summa finansiella poster**

**0**

**-245**

**Resultat efter finansiella poster**

**143 559**

**63 493**

**Resultat före skatt**

**143 559**

**63 493**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-29 571

-10 170

**Årets resultat**

**113 988**

**53 323**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 424 639	13 622 734
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 424 639</b>	<b>13 622 734</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 424 639</b>	<b>13 622 734</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 500	22 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 841	8 258
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 341</b>	<b>30 258</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		661 327	299 542
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>661 327</b>	<b>299 542</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>687 668</b>	<b>329 800</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 112 307</b>	<b>13 952 534</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 207	-14 116
Årets resultat		113 988	53 323
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>153 195</b>	<b>39 207</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>203 195</b>	<b>89 207</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	13 747 325	13 747 325
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 747 325</b>	<b>13 747 325</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		3 800	3 800
Leverantörsskulder		0	8 200
Skatteskulder		80 189	27 527
Övriga skulder		8 110	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 688	76 475
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>161 787</b>	<b>116 002</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 112 307</b>	<b>13 952 534</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 866 900	9 383 325
Inköp		4 483 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 866 900</b>	<b>13 866 900</b>
Ingående avskrivningar	-244 166	-94 407
Årets avskrivningar	-198 095	-149 759
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-442 261</b>	<b>-244 166</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 424 639</b>	<b>13 622 734</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 747 325	13 747 325
	<b>13 747 325</b>	<b>13 747 325</b>

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Gunilla Sjöberg, MH Konsult Väst AB

Kungälv 2023-06-30

*Mathias Samuelsson*  
Mathias Samuelsson  
Ordförande

*Emelie Johansson*  
Emelie Johansson

*Börje Johansson*  
Börje Johansson