

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Sankt Nicolaus 12 i Söderköping AB

Org.nr. 559068-9930

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 13 januari 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 13 januari 2023


Michael Öhlund

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Sankt Nicolaus 12 i Söderköping AB

Org.nr. 559068-9930

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31.**

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 185 785	1 174 332	1 105 962
Resultat efter finansiella poster	460 303	380 700	266 446
Balansomslutning	12 423 379	12 212 437	12 019 694
Soliditet (%)	14,3%	13,4%	12,5%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-01-01	50 000	1 451 920	135 700	1 637 620
Föregående års resultat		135 700	-135 700	0
Utdelning				0
Årets resultat			136 303	136 303
Eget kapital 2022-12-31	50 000	1 587 620	136 303	1 773 923

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står	
Föregående års balanserade resultat	1 587 620
Årets resultat	136 303
	<hr/>
	1 723 923

Styrelsen föreslår att:	
till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	1 723 923
	<hr/>
	1 723 923

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	kr	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			1 185 785	1 174 332
Övriga rörelseintäkter			0	0
Summa rörelseintäkter			1 185 785	1 174 332
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	-45 370	-45 370
Övriga rörelsekostnader			-475 235	-635 157
Summa rörelsekostnader			-520 605	-680 527
Rörelseresultat			665 180	493 805
<i>Finansiella poster</i>				
Räntekostnader och liknande resultatposter		4	-204 877	-113 105
Summa finansiella poster			-204 877	-113 105
Resultat efter finansiella poster			460 303	380 700
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncerbidrag			-324 000	-245 000
Summa bokslutsdispositioner			-324 000	-245 000
Resultat före skatt			136 303	135 700
Skatt på årets resultat			0	0
			0	0
Årets resultat			136 303	135 700

BALANSRÄKNING	kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	11 591 755	11 637 125
			<u>11 591 755</u>	<u>11 637 125</u>
Summa anläggningstillgångar			11 591 755	11 637 125
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			641 743	0
Övriga fordringar			0	0
			<u>641 743</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			189 881	575 312
Summa omsättningstillgångar			831 624	575 312
SUMMA TILLGÅNGAR			12 423 379	12 212 437

2023021001854

BALANSRÄKNING	kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		5		
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
Bundna reserver			0	0
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			1 587 620	1 451 920
Årets resultat			136 303	135 700
			<u>1 723 923</u>	<u>1 587 620</u>
Summa eget kapital			1 773 923	1 637 620
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			10 259 434	8 118 740
Summa långfristiga skulder			<u>10 259 434</u>	<u>8 118 740</u>
Kortfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			249 752	213 752
Skulder till koncernföretag			0	2 116 000
Övriga skulder			29 569	28 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			110 701	97 896
Summa kortfristiga skulder			<u>390 022</u>	<u>2 456 077</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			12 423 379	12 212 437

2023021001855

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Anställda och personalkostnader

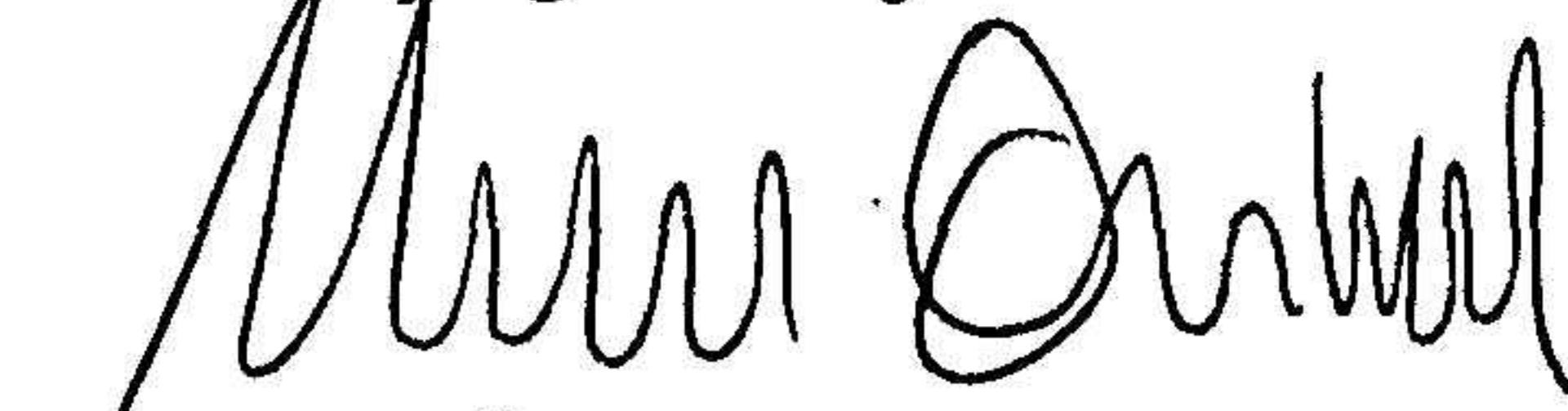
Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Not 3. Byggnader och mark	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	11 818 605	11 818 605
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 818 605	11 818 605
Ingående avskrivningar	-181 480	-136 110
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-45 370	-45 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 850	-181 480
Utgående redovisat värde	11 591 755	11 637 125

Not 4. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	204 877	113 105
	204 877	113 105

Not 5. Ställda säkerheter	2022	2021
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar		
Fastighetsinteckningar	10 687 500	10 687 500
Andelar i koncernföretag		
Maskiner med äganderättsförbehåll		
<i>Summa ställda säkerheter</i>	10 687 500	10 687 500

Norrköping den 13 januari 2023


Michael Öhlund