

# Årsredovisning

för

## Stora Ekeberg Fastigheter AB

559464-5409

Räkenskapsåret

2023-12-20 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Ekeberg Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 26 juni 2025



Emma Johansson

Styrelsen för Stora Ekeberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-20 – 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver vandrarhemsanläggning i egna lokaler.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Emma Johansson Holding AB.  
Bolagets egna kapital är förbrukat och bolaget drivs vidare med personligt ansvar av ägare och styrelseledamot.  
Företaget har sitt säte i Lidköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastighet och verksamhet övertagits från annat bolag inom koncernen.  
Verksamhet har endast bedrivits under december månad, vilket påverkat resultatet negativt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
	(13 mån)
Nettoomsättning	475
Resultat efter finansiella poster	-510
Soliditet (%)	-15

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-510 347	<b>-510 347</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-510 347</b>	<b>-485 347</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-510 347
behandlas så att i ny räkning överföres	-510 347
	<b>-510 347</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-12-20  
-2024-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

475 347

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**475 347**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-264 240

Övriga externa kostnader

-716 930

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-4 332

**Summa rörelsekostnader**

**-985 502**

**Rörelseresultat**

**-510 155**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

270

Räntekostnader och liknande resultatposter

-462

**Summa finansiella poster**

**-192**

**Resultat efter finansiella poster**

**-510 347**

**Resultat före skatt**

**-510 347**

**Årets resultat**

**-510 347**

2025080108227

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 2 099 504

Inventarier, verktyg och installationer 3 315 275

**Summa materiella anläggningstillgångar 2 414 779**

**Summa anläggningstillgångar 2 414 779**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 35 480

Övriga fordringar 228 706

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 530 894

**Summa kortfristiga fordringar 795 080**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 24 069

**Summa kassa och bank 24 069**

**Summa omsättningstillgångar 819 149**

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 233 928**

2025080108228

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25.000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-510 347

**Summa fritt eget kapital**

**-510 347**

**Summa eget kapital**

**-485 347**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

688 192

Skulder till koncernföretag

2 698 579

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

332 504

**Summa kortfristiga skulder**

**3 719 275**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 233 928**

2025080108229

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31


Inköp	2 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 100 000</b>
Årets avskrivningar	-496
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-496</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 099 504</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Inköp	319 111
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>319 111</b>
Årets avskrivningar	-3 836
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 836</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>315 275</b>

Skara den 26 juni 2025

  
Emma Johansson