

Årsredovisning för  
**Zagerholms Investment AB**

559220-5693

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Kim Zagerholm  
Styrelseledamot

Jönköping 2026-03-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zagerholms Investment AB, 559220-5693, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	101 699	54 780	357 041	75 670
Resultat efter finansiella poster	94 308	-22 352	139 593	33 183
Soliditet %	0,1	66,3	53	52,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	28 748	-22 352
Balanseras i ny räkning		-22 353	22 352
Årets resultat			78 591
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 395</b>	<b>78 591</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 395
Årets resultat	78 591
<b>Summa</b>	<b>84 986</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	84 986
<b>Summa</b>	<b>84 986</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		101 699	54 780
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>101 699</b>	<b>54 780</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-35 339
Övriga externa kostnader		-2 401	-15 585
Personalkostnader	2	-4 538	-27 138
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 939</b>	<b>-78 062</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>94 760</b>	<b>-23 282</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 522 917	1 058
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 523 369	-128
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-452</b>	<b>930</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>94 308</b>	<b>-22 352</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>94 308</b>	<b>-22 352</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 717	0
<b>Årets resultat</b>		<b>78 591</b>	<b>-22 352</b>

2026031109726

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	35 734 119	0
Andra långfristiga fordringar	4	45 141 068	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>80 875 187</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>80 875 187</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		9 054	28 497
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 054</b>	<b>28 497</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 737 608	56 582
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 737 608</b>	<b>56 582</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 746 662</b>	<b>85 079</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>94 621 849</b>	<b>85 079</b>

2026031109727

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 395	28 748
Årets resultat		78 591	-22 352
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>84 986</b>	<b>6 396</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>134 986</b>	<b>56 396</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	91 922 799	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>91 922 799</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 523 135	0
Skatteskulder		15 717	18 991
Övriga skulder		25 212	9 692
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 564 064</b>	<b>28 683</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>94 621 849</b>	<b>85 079</b>

2026031109728

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda		1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	35 734 119	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>35 734 119</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>35 734 119</b>	

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	45 141 068	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>45 141 068</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>45 141 068</b>	

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	91 922 798	

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-06

Jönköping



2026-03-06

Kim Zagerholm  
Styrelseledamot

Datum

2026031109730

