

**Årsredovisning**  
för  
**CN Capital II AB**  
559321-7119

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christopher Norbye, Styrelseledamot  
2024-06-28

Styrelsen för CN Capital II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 295 639	-953 426	-503 640
Soliditet (%)	0,09	0,02	0,02

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	954 786	-953 426	<b>26 360</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		953 426	-953 426	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 400 000		<b>1 400 000</b>
Årets resultat			-1 295 639	<b>-1 295 639</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 308 212</b>	<b>-3 202 491</b>	<b>130 721</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 858 426 (1 458 426).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 401 360
årets förlust	-1 295 639
	<b>105 721</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	105 721
	<b>105 721</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 750	-24 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 750</b>	<b>-24 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 750</b>	<b>-24 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 275 889	-928 926
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 275 889</b>	<b>-928 926</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 295 639</b>	<b>-953 426</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 295 639</b>	<b>-953 426</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 295 639</b>	<b>-953 426</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	139 854 058	97 892 629
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>139 854 058</b>	<b>97 892 629</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>139 854 058</b>	<b>97 892 629</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>139 879 058</b>	<b>97 917 629</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 401 360	954 786
Årets resultat		-1 295 639	-953 426
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>105 721</b>	<b>1 360</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>130 721</b>	<b>26 360</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	127 588 915	92 892 629
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>127 588 915</b>	<b>92 892 629</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		9 450 967	3 566 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 708 455	1 432 566
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 159 422</b>	<b>4 998 640</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>139 879 058</b>	<b>97 917 629</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 892 629	97 892 629
Inköp	41 961 429	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>139 854 058</b>	<b>97 892 629</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>139 854 058</b>	<b>97 892 629</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	127 588 915	92 892 629
	<b>127 588 915</b>	<b>92 892 629</b>

Vellinge 2024-06-15

*Christopher Norbye*  
Christopher Norbye

*Anna Norbye*  
Anna Norbye