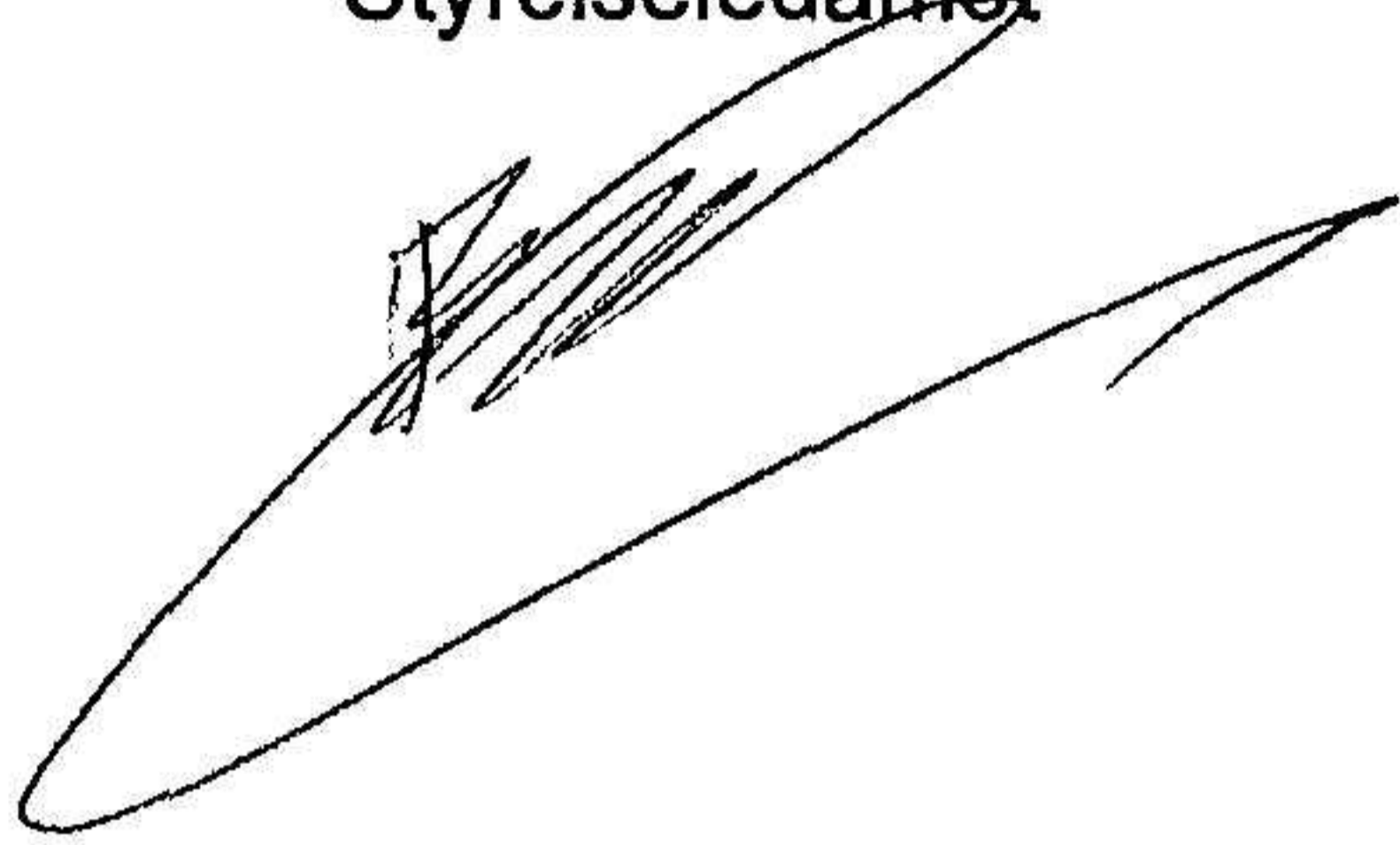


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 33 Bostad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-13 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås, 2025-05-13

Faraz Kuhpai
Styrelseledamot



ank=20250625;2025062701589

Årsredovisning för
33 Bostad AB
556906-9387
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 33 Bostad AB, 556906-9387, med säte i Borås, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Årsredovisningen är upprättat i Svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av lägenheter, förädling av fastigheter samt förvaltning av värdepapper. Företaget har inga anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	271	362	268	270
Resultat efter finansiella poster	-33	-8	10	65
Soliditet, %	19	19	19	24
Föregående år = 16 månader				

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	548 000	93 439
Uppskrivningsfond		-8 000	8 000
Årets resultat			-33 495
Vid årets slut	50 000	540 000	67 944

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 140 000 kr (140 000 kr).

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till 559358-4969, Selinbo AB med säte i Stockholm. Ingen koncernredovisning upprättas.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att resultatet 67 944 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	101 439
årets resultat	-33 495
Totalt	67 944
balanseras i ny räkning	67 944
Summa	67 944

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2022-09-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		271 754	367 874
Summa rörelseintäkter		271 754	367 874
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-136 464	-170 098
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-25 379	-33 836
Summa rörelsekostnader		-161 843	-203 934
Rörelseresultat		109 911	163 940
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 407	-171 968
Summa finansiella poster		-143 406	-171 968
Resultat efter finansiella poster		-33 495	-8 028
Resultat före skatt		-33 495	-8 028
Skatter		-	-
Årets resultat		-33 495	-8 028

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 590 598	1 615 977
Summa materiella anläggningstillgångar		1 590 598	1 615 977
Summa anläggningstillgångar		1 590 598	1 615 977
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 905 386	1 905 386
Övriga fordringar		51	95
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 964	5 262
Summa kortfristiga fordringar		1 910 401	1 910 743
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 001	31 445
Summa kassa och bank		20 001	31 445
Summa omsättningstillgångar		1 930 402	1 942 188
SUMMA TILLGÅNGAR		3 521 000	3 558 165

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		540 000	548 000
Summa bundet eget kapital		590 000	598 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		101 439	101 467
Årets resultat		-33 495	-8 028
Summa fritt eget kapital		67 944	93 439
Summa eget kapital		657 944	691 439
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 724 314	2 785 960
Summa långfristiga skulder		2 724 314	2 785 960
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 103	38 560
Leverantörsskulder		7 564	7 536
Skatteskulder		12 876	6 356
Övriga skulder		51 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 199	28 314
Summa kortfristiga skulder		138 742	80 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 521 000	3 558 165

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2022-09-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	25 379	33 836
Summa	25 379	33 836

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 811 275	1 811 275
	1 811 275	1 811 275
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-195 298	-161 462
-Årets avskrivning enligt plan	-25 379	-33 836
	-220 677	-195 298
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början		
Redovisat värde vid årets slut	1 590 598	1 615 977

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	50 103	38 560
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	200 412	192 800
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 523 902	2 593 160
	2 774 417	2 824 520

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 892 000	2 824 520

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

Borås, 2025-05-13



Faraz Kuhpai
Styrelseledamot