

Årsredovisning för  
**Tola Fastighetsförvaltning AB**  
556735-2702

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tola Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2023-03-02

Paul Dahlqvist



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tola Fastighetsförvaltning AB, 556735-2702, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 2007 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	801 277	783 761	782 654	622 007
Resultat efter finansiella poster	292 250	237 319	130 542	-61 294
Soliditet, %	8	7	5	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	196	186 533
Omföring av föreg års vinst		186 533	-186 533
Årets resultat			174 105
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>186 729</b>	<b>174 105</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 180 834 , disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	6 729
Årets resultat	174 105
<b>Totalt</b>	<b>180 834</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	180 834
<b>Summa</b>	<b>180 834</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

9

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		801 277	783 761
Övriga rörelseintäkter		16 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>817 277</b>	<b>783 761</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-221 820	-244 543
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 917	-228 915
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-450 737</b>	<b>-473 458</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>366 540</b>	<b>310 303</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 383	-73 004
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-74 290</b>	<b>-72 984</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>292 250</b>	<b>237 319</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-73 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-73 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>219 250</b>	<b>237 319</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 144	-50 786
<b>Årets resultat</b>		<b>174 106</b>	<b>186 533</b>

g

2023032307909

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 045 013	3 273 930
Summa materiella anläggningstillgångar		3 045 013	3 273 930
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 045 013</b>	<b>3 273 930</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	25 259
Fordringar hos koncernföretag		500 000	-
Övriga fordringar		62 480	74 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-1
Summa kortfristiga fordringar		562 480	100 014
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		571 819	899 879
Summa kassa och bank		571 819	899 879
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 134 299</b>	<b>999 893</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 179 312</b>	<b>4 273 823</b>

g

2023032307910

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 729	196
Årets resultat		174 106	186 533
Summa fritt eget kapital		180 835	186 729
<b>Summa eget kapital</b>		<b>280 835</b>	<b>286 729</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		73 000	-
Summa obeskattade reserver		73 000	-
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	3 495 336	3 850 000
Övriga skulder		-	419
Summa långfristiga skulder		3 495 336	3 850 419
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		187 248	-
Leverantörsskulder		10 118	-
Skatteskulder		33 065	33 065
Övriga skulder		23 541	25 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 169	77 948
Summa kortfristiga skulder		330 141	136 675
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 179 312</b>	<b>4 273 823</b>

g

2023032307911

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 178 927	6 178 927
	6 178 927	6 178 927
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 904 997	-2 676 082
-Årets avskrivning enligt plan	-228 917	-228 915
	-3 133 914	-2 904 997
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 045 013</b>	<b>3 273 930</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 746 344
	<b>2 746 344</b>

g

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>

### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Not 6 Rapport om årsredovisningen


Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Catharina Johansson, Accenten Redovisning AB

## Underskrifter

Halmstad 2023-02-03

  
Sara Krantz Dahlqvist  
Styrelseordförande

  
Paul Dahlqvist  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

MSG