

Årsredovisning
för
KIAB Fastighetsutveckling AB
559159-4816

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Söderberg, Styrelseledamot
2025-05-19

Styrelsen för KIAB Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	18	0
Resultat efter finansiella poster	42 802	400	221	-434
Soliditet (%)	99,1	1,3	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 986	199 906	254 892
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		199 906	-199 906	0
Årets resultat			42 350 998	42 350 998
Belopp vid årets utgång	50 000	204 892	42 350 998	42 605 890

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	204 892
årets vinst	42 350 998
	42 555 890
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	42 500 000
	55 890
	42 555 890

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 200

-16 199

Summa rörelsekostnader

-1 200

-16 199

Rörelseresultat

-1 200

-16 199

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

42 350 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

452 198

452 051

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

0

-35 946

Summa finansiella poster

42 802 198

416 105

Resultat efter finansiella poster

42 800 998

399 906

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-450 000

-200 000

Summa bokslutsdispositioner

-450 000

-200 000

Resultat före skatt

42 350 998

199 906

Årets resultat

42 350 998

199 906

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	230 000	175 000
Fordringar hos koncernföretag	5	34 055 409	8 250 092
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 555 000	690 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	7 005 146	10 529 808
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 845 555	19 644 900
Summa anläggningstillgångar		42 845 555	19 644 900
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	8	136 794	136 794
Summa varulager		136 795	136 795
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		44	44
Summa kortfristiga fordringar		44	44
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 497	18 003
Summa kassa och bank		23 497	18 003
Summa omsättningstillgångar		160 335	154 841
SUMMA TILLGÅNGAR		43 005 890	19 799 741

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

204 892

4 986

Årets resultat

42 350 998

199 906

Summa fritt eget kapital

42 555 890

204 892

Summa eget kapital

42 605 890

254 892

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

19 529 849

Summa långfristiga skulder

0

19 529 849

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

15 000

Övriga skulder

400 000

0

Summa kortfristiga skulder

400 000

15 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 005 890

19 799 741

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	339 263	116 604
Ränteintäkter, övriga	112 935	335 447
	452 198	452 051

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	0	34 349
Räntekostnader, övriga	0	1 597
	0	35 946

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	0
Anskaffningar	55 000	87 500
Omklassificeringar	0	87 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	230 000	175 000
Utgående redovisat värde	230 000	175 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 250 092	0
Tillkommande fordringar	26 485 317	7 241 747
Avgående fordringar	-680 000	0
Omklassificeringar	0	1 008 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 055 409	8 250 092
Utgående redovisat värde	34 055 409	8 250 092

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	690 000	777 500
Anskaffningar	865 000	0
Omklassificeringar	0	-87 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 555 000	690 000
Utgående redovisat värde	1 555 000	690 000

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 529 808	11 230 349
Tillkommande fordringar	424 414	307 804
Avgående fordringar	-3 949 076	0
Omklassificeringar	0	-1 008 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 005 146	10 529 808
Utgående redovisat värde	7 005 146	10 529 808

Not 8 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	136 794	136 794
	136 794	136 794

Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Söderberg Holding AB, org. nr. 556812-7053.

Not 10 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 11 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser.

Stockholm 2025-05-16

Henrik Söderberg
Henrik Söderberg
Ordförande

Charlie Söderberg
Charlie Söderberg