

Årsredovisning

Larssons fastigheter i Svenljunga AB

556326-4976

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek). *l*

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Svenljunga 2025-10-10



Mattias Larsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt drivmedelsförsäljning.
Företaget har sitt säte i Svenljunga.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	5 339	6 392	6 375	4 651
Resultat efter finansiella poster	197	70	29	-506
Soliditet %	28	22	25	24

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	350 000	70 000	307 046	708
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			708	-708
Årets resultat				32 077
Belopp vid årets utgång	350 000	70 000	307 754	32 077

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	307 754
Årets resultat	32 077
Summa	339 831

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	339 831
Summa	339 831

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 339 047	6 391 514
Övriga rörelseintäkter	1 713	3
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 340 760	6 391 517
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-4 239 899	-5 428 623
Övriga externa kostnader	-615 294	-582 199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-186 627	-185 268
Övriga rörelsekostnader	-	1
Summa rörelsekostnader	-5 041 820	-6 196 089
Rörelseresultat	298 940	195 428
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	280	62
Räntekostnader och liknande resultatposter	-102 143	-125 782
Summa finansiella poster	-101 863	-125 720
Resultat efter finansiella poster	197 077	69 708
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-165 000	-69 000
Summa bokslutsdispositioner	-165 000	-69 000
Resultat före skatt	32 077	708
Årets resultat	32 077	708

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	940 993	1 024 944
Inventarier, verktyg och installationer	3	168 226	243 728
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 109 219</i>	<i>1 268 672</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		1 031 349	1 316 349
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 031 349</i>	<i>1 316 349</i>

Summa anläggningstillgångar

2 140 568 2 585 021

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		64 386	69 764
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>64 386</i>	<i>69 764</i>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		396 183	495 523
Övriga fordringar		9 712	7 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 761	95 023
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>463 656</i>	<i>597 577</i>

Summa omsättningstillgångar

528 042 667 341

SUMMA TILLGÅNGAR

2 668 610 3 252 362

2025102205172

2025102205173

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

350 000

350 000

Reservfond

70 000

70 000

Summa bundet eget kapital

420 000

420 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

307 754

307 046

Årets resultat

32 077

708

Summa fritt eget kapital

339 831

307 754

Summa eget kapital

759 831

727 754

Långfristiga skulder

4

Checkräkningskredit

256 775

487 556

Övriga skulder till kreditinstitut

1 026 991

1 164 377

Summa långfristiga skulder

1 283 766

1 651 933

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

138 873

135 360

Leverantörsskulder

387 115

666 283

Övriga skulder

29 605

39 244

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 420

31 788

Summa kortfristiga skulder

625 013

872 675

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 668 610

3 252 362

h

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	10-5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 808 579	2 808 578
	Utgående anskaffningsvärden	2 808 579	2 808 578
	Ingående avskrivningar	-1 783 634	-1 699 683
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-83 951	-83 951
	Utgående avskrivningar	-1 867 585	-1 783 634
	Redovisat värde	940 994	1 024 944

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	563 553	685 789
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	27 174	-
	Försäljningar/utrangeringar	-	-122 236
	Utgående anskaffningsvärden	590 727	563 553
	Ingående avskrivningar	-319 825	-340 748
	Förändringar av avskrivningar		
	Försäljningar/utrangeringar	-	122 240
	Årets avskrivningar	-102 676	-101 317
	Utgående avskrivningar	-422 501	-319 825
	Redovisat värde	168 226	243 728

Not 4	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	738 100	793 100

Not 5	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 700 000	4 700 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	121 550	207 350

UNDERSKRIFTER

Svenljunga

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-10



Mattias Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-10



Lars-Olof Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Larssons Fastigheter i Svenljunga AB

Org.nr 556326-4976

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Larssons Fastigheter i Svenljunga AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Larssons Fastigheter i Svenljunga ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Larssons Fastigheter i Svenljunga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Larssons Fastigheter i Svenljunga AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Larssons Fastigheter i Svenljunga AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

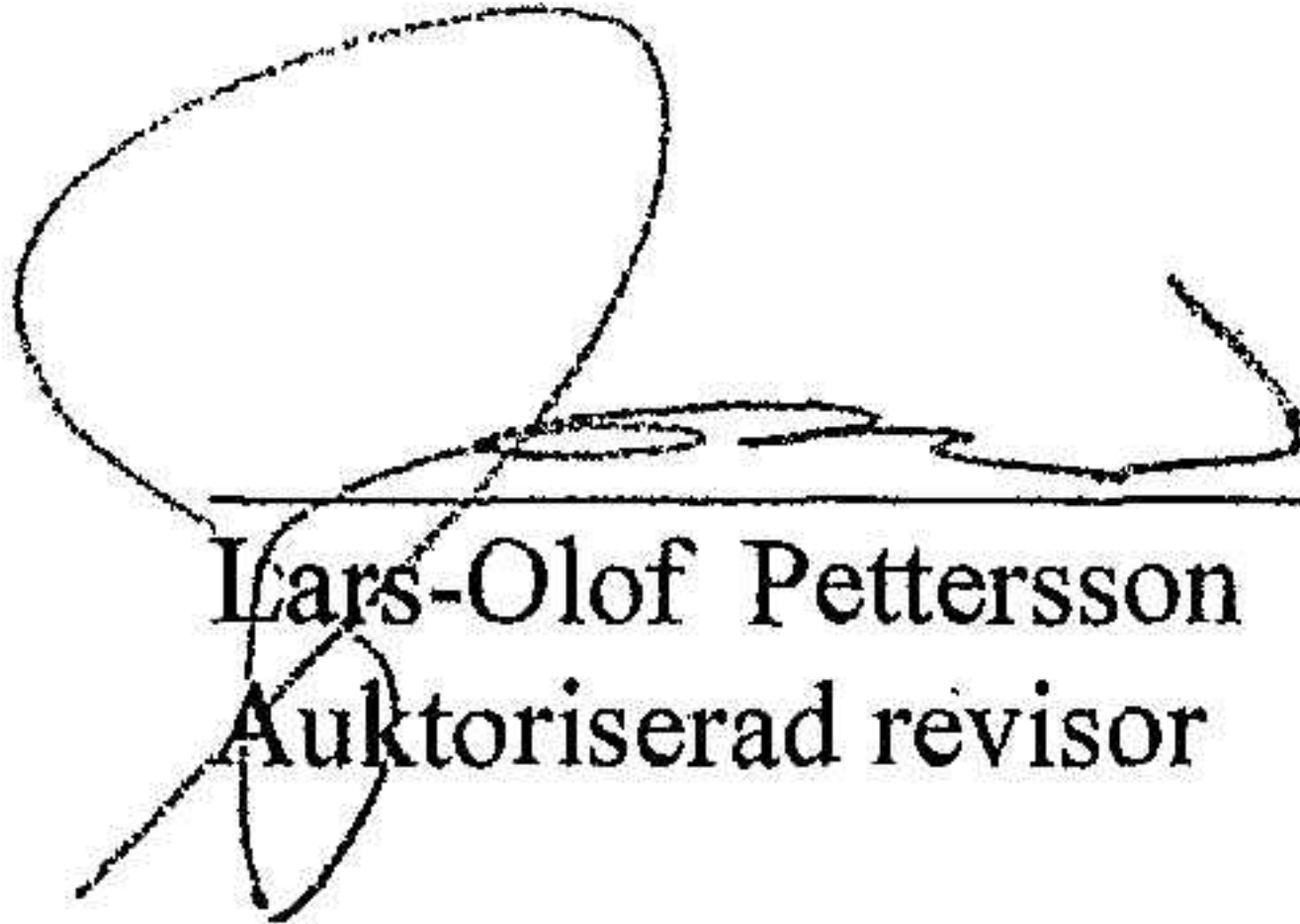
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har moms betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Svenljunga den 10 oktober 2025


Lars-Olof Pettersson
Auktoriserad revisor