

Årsredovisning
för
RY Property Group AB
559460-5007

Räkenskapsåret
2023-12-04 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rafy Abdulahad, Styrelseledamot
2025-04-29

Styrelsen för RY Property Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-04 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten NYKÖPING VRENABY 1:56. Detta är bolagets första räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-72
Soliditet (%)	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Insättning av aktiekapital	25 000			25 000
Årets resultat			27	27
Belopp vid årets utgång	25 000	0	27	25 027

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	27
disponeras så att i ny räkning överföres	27
	27

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-12-04
-2024-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 480

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-54 293

Summa rörelsekostnader

-71 773

Rörelseresultat

-71 773

Resultat efter finansiella poster

-71 773

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

71 800

Summa bokslutsdispositioner

71 800

Resultat före skatt

27

Årets resultat

27

Balansräkning Not 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 297 157
Summa materiella anläggningstillgångar		2 297 157

Summa anläggningstillgångar		2 297 157
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		39 739
----------------	--	--------

Summa kassa och bank		39 739
-----------------------------	--	---------------

Summa omsättningstillgångar		39 739
------------------------------------	--	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 336 896
-------------------------	--	------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000
--------------	--	--------

Summa bundet eget kapital		25 000
----------------------------------	--	---------------

Fritt eget kapital

Årets resultat		27
----------------	--	----

Summa fritt eget kapital		27
---------------------------------	--	-----------

Summa eget kapital		25 027
---------------------------	--	---------------

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		2 302 000
-----------------------------	--	-----------

Summa långfristiga skulder		2 302 000
-----------------------------------	--	------------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		2 775
--------------------	--	-------

Övriga skulder		7 094
----------------	--	-------

Summa kortfristiga skulder		9 869
-----------------------------------	--	--------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 336 896
---------------------------------------	--	------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppgifter om moderföretag

RY Property Group AB är helägt dotterföretag till RR Invest Holding AB med org.nr. 559458-2990 som har sitt säte i Södertälje.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 351 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 351 450
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-54 293
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 293
Utgående redovisat värde	2 297 157

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2025-04-23

Rafy Abdulahad
Rafy Abdulahad