

Årsredovisning för
Stigson Fastighets AB

559104-1172

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petra Stigson
Verkställande direktör

2025-03-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Stigson Fastighets AB, 559104-1172, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vadstena registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Stigson Invest AB, org-nr 559103-0411, med säte i Vadstena kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	300 000	300 000	300 000	300 000
Resultat efter finansiella poster	-21 457	-18 565	14 658	33 000
Soliditet %	4,9	4,7	4,3	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	104 050	8 963
Balanseras i ny räkning		8 963	-8 963
Årets resultat			6 819
Belopp vid årets utgång	50 000	113 013	6 819

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	113 013
Årets resultat	6 819
Summa	119 832
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	119 832
Summa	119 832

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		300 000	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 000	300 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 131	-38 809
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 370	-168 345
Summa rörelsekostnader		-215 501	-207 154
Rörelseresultat		84 499	92 846
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		184	106
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 140	-111 517
Summa finansiella poster		-105 956	-111 411
Resultat efter finansiella poster		-21 457	-18 565
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		30 000	30 000
Summa bokslutsdispositioner		30 000	30 000
Resultat före skatt		8 543	11 435
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 724	-2 472
Årets resultat		6 819	8 963

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 258 151	3 377 326
Summa materiella anläggningstillgångar		3 258 151	3 377 326
Summa anläggningstillgångar		3 258 151	3 377 326
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 182	8 072
Summa kortfristiga fordringar		10 182	8 072
Kassa och bank			
Kassa och bank	4,5	168 999	57 615
Summa kassa och bank		168 999	57 615
Summa omsättningstillgångar		179 181	65 687
SUMMA TILLGÅNGAR		3 437 332	3 443 013

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		113 013	104 050
Årets resultat		6 819	8 963
Summa fritt eget kapital		119 832	113 013
Summa eget kapital		169 832	163 013
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,5	570 000	690 000
Skulder till koncernföretag		2 540 000	2 470 000
Summa långfristiga skulder		3 110 000	3 160 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	120 000	120 000
Övriga skulder		37 500	0
Summa kortfristiga skulder		157 500	120 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 437 332	3 443 013

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 370 528	4 370 528
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	50 195	0
Utgående anskaffningsvärden	4 420 723	4 370 528
Ingående avskrivningar	-993 202	-824 857
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-169 370	-168 345
Utgående avskrivningar	-1 162 572	-993 202
Redovisat värde	3 258 151	3 377 326

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	90 000	210 000

Not 4 Checkräkningskredit

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Beviljat belopp	1 500 000	1 500 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Vadstena

Petra Stigson
Petra Stigson
Verkställande direktör

2025-03-07
Datum