

Årsredovisning
för
Södra Vägen 10 Fastighets AB
559352-7244

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot
2024-10-24

Styrelsen för Södra Vägen 10 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Limmared 2:2 och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, orgnr 556907-9162. Moderbolaget i den högsta koncern som bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, orgnr 559232-5319.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (5 mån)
Nettoomsättning	774	800	258
Resultat efter finansiella poster	-4	-92	87
Soliditet (%)	4,0	3,9	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	69 263	-3 295	115 968
Balanseras i ny räkning		-3 295	3 295	0
Årets resultat			-2 965	-2 965
Belopp vid årets utgång	50 000	65 968	-2 965	113 003

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 969
årets förlust	-2 966
	63 003
disponeras så att	
i ny räkning överföres	63 003
	63 003

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		773 884	799 945
Övriga rörelseintäkter		37 660	0
		811 544	799 945
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-659 522	-752 169
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 691	-48 019
		-708 213	-800 188
Rörelseresultat		103 331	-243
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	19 775	33 262
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-126 631	-125 476
		-106 856	-92 214
Resultat efter finansiella poster		-3 525	-92 457
Bokslutsdispositioner		0	88 307
Resultat före skatt		-3 525	-4 150
Skatt på årets resultat		559	855
Årets resultat		-2 966	-3 295

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	2 212 417	2 255 624
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	37 994	42 806
Inventarier, verktyg och installationer	6	60 828	0
		2 311 239	2 298 430

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		2 635	1 780
		2 635	1 780

Summa anläggningstillgångar

2 313 874 **2 300 210**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		295	6 047
Fordringar hos koncernföretag		0	88 307
Övriga fordringar		14	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 869	11 032
		13 178	105 386

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		518 226	565 317
		531 404	670 703

SUMMA TILLGÅNGAR

2 845 278 **2 970 913**

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

65 969

69 263

Årets resultat

-2 966

-3 295

63 003

65 968

Summa eget kapital

113 003

115 968

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

2 275 000

2 375 000

Övriga skulder

179 648

179 648

Summa långfristiga skulder

2 454 648

2 554 648

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

9 706

11 410

Skulder till koncernföretag

44 649

0

Aktuella skatteskulder

28 172

46 798

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 100

142 089

Summa kortfristiga skulder

277 627

300 297

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 845 278

2 970 913

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme & grund	150 år
Värme & Sanitet	50 år
El	50 år
Fasad & Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Övrigt	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2023-05-01

2022-05-01

	-2024-04-30	-2023-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	8 551	25 890
Övriga ränteintäkter	11 224	7 372
	19 775	33 262

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01	2022-05-01
	-2024-04-30	-2023-04-30
Övriga räntekostnader	126 631	125 476
	126 631	125 476

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 315 648	2 315 648
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 315 648	2 315 648
Ingående avskrivningar	-60 024	-16 817
Årets avskrivningar	-43 207	-43 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 231	-60 024
Utgående redovisat värde	2 212 417	2 255 624

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	48 119	48 119
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 119	48 119
Ingående avskrivningar	-5 313	-501
Årets avskrivningar	-4 812	-4 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 125	-5 313
Utgående redovisat värde	37 994	42 806

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	61 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 500	0
Årets avskrivningar	-672	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-672	0
Utgående redovisat värde	60 828	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	179 648	179 648
	179 648	179 648

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	5 054 000	5 054 000
	5 054 000	5 054 000

Limmared 2024-10-15

Lars Larsson
Lars Larsson