

Årsredovisning för
MNB, Malmö Nya Bygg AB
559018-7398

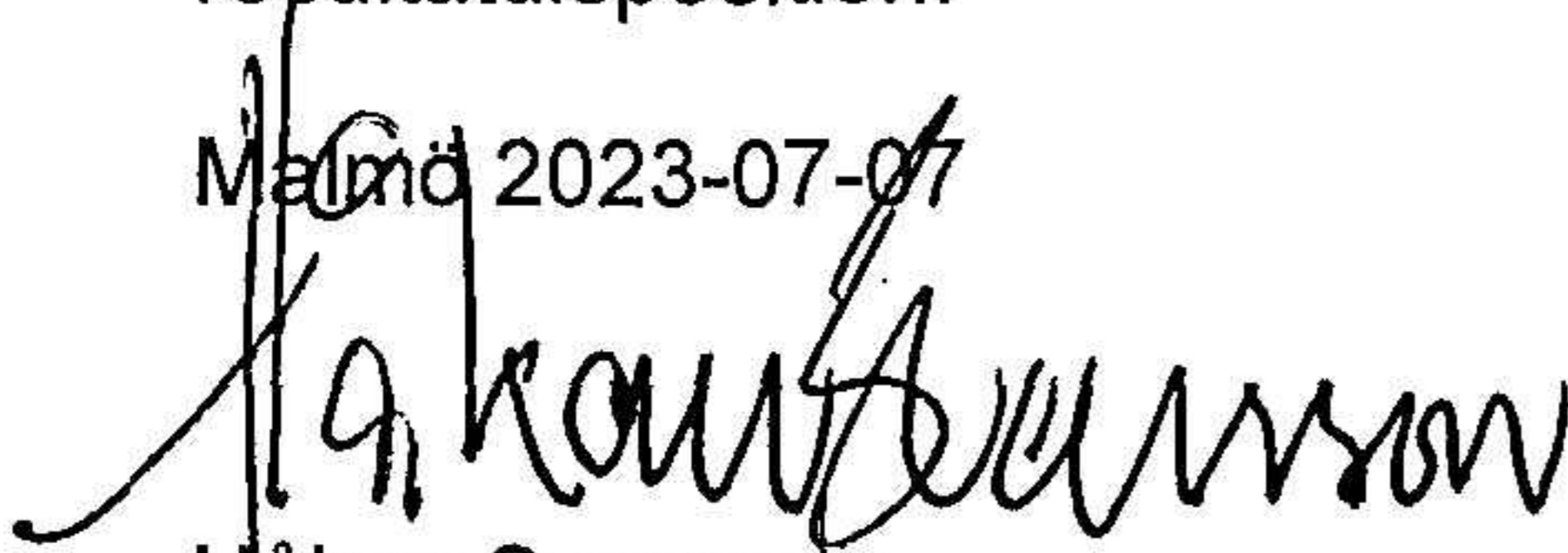
Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Förändringar av Eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-15
Underskrifter	16

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MNB, Malmö Nya Bygg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-07-07



Håkan Svensson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för MNB, Malmö Nya Bygg AB, 559018-7398, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	Belopp i kr 2020-04-30
Nettoomsättning	142 546 785	128 085 770	118 416 436	135 790 010
Resultat efter finansiella poster	11 378 206	11 907 494	10 374 097	12 712 090
Resultat efter finansiella poster %	8	9,3	8,7	9,4
Balansomslutning	56 949 150	56 244 079	45 668 774	56 387 740
Soliditet %	46,1	46	51,6	38

Definitioner: se not

Allmänt om verksamheten

BAKGRUND:

MNB, Malmö Nya Bygg AB ett byggföretag med inriktning på byggservice- och entreprenadverksamhet. Arbetsområdet är sydvästra Skåne med Landskrona i norr och Ystad i söder.

Bolaget startades hösten 2015, Delägarna har mångårig erfarenhet av byggverksamhet och har innehaft nyckelpositioner i tidigare verksamhet när det kommer till organisation, ledarskap, administration och utförande, samtliga delägare är aktiva i bolaget.

MÅL & AFFÄRSIDÉ:

MNB skall på ett lönsamt sätt genom professionella lösningar och kvalitetsmedvetenhet tillfredsställa kundernas krav samt genom ärlighet och respekt arbeta i god laganda.

Personalstyrkan skall ligga i spannet 30-40 personer.

Prioritet gäller för närhet till kunder och personal framför volym.

Huvudsaklig inriktning är näringslivet med företag, fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar.

Vi är klara och tydliga över att det som är viktigt för våra kunder är viktigt för oss, främsta kraven är:
Tidhållning
Kvalité
Pris

Produktinriktning:

Byggservice uppdrag, med allt från några få arbetstimmar till mindre entreprenader ca: 1 Mkr, inriktningen är på återkommande kunder och lägenhetsrenoveringar.

Entreprenad, general- och totalentreprenader (ca: 1-20 Mkr), projekt inom ROT sektorn prioriteras men även nyproduktion kan förekomma.

Bolaget är medlem i branschorganisationen Byggföretagarna.

4

FRAMTID & HÅLLBART FÖRETAGANDE:

MNB tillämpar de villkor som branschorganisationen Byggföretagarna tillämpar när det kommer till avtalsfrågor, jämställdhet, mångfald, arbetsvillkor, affärsetik, mänskliga rättigheter och antikorruption.

Vi arbetar enl. kvalitets- och miljösystemen ISO 9001 och ISO 14001. Vi bedriver ett kontinuerligt förbättringsarbete utifrån uppsatta mål och mätningar av resultat.

Miljöpolicy:

Vi respekterar människans och miljöns berättigade anspråk på att de biologiska och ekologiska systemen måste skyddas och bevaras. Vi ska därför aktivt bidra till ett miljöriktigt byggande genom att förebygga skadlig inverkan på miljö och hälsa samt verka för hushållning med råvaror och energiresurser.

Kvalitetspolicy:

Vi skall ge varje kund ett färdigt resultat till avtalad kvalitet och tid.

Arbetsmiljöpolicy:

Vi bevakar arbetsmiljön så att inga risker uppstår och att arbetsmiljö är mer än frånvaro av risker. Att trivas med och utvecklas i sitt arbete samt att arbeta på säkra arbetsplatser skapar en god arbetsmiljö i det dagliga arbetet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Orderstocken präglas av återkommande kunder.

Vår strategi att prioritera återkommande kunder slår alltjämt väl ut och vi kommer även fortsättningsvis att prioritera återkommande samarbete med befintliga kunder.

Inga statliga stödåtgärder som har funnits tillgängliga har sökts eller erhållits.

År 2020 upprättades en plan med förberedelse för kommande generationsskiftet inom delägarkretsen, nu under år 2023 genomförs det sista steget i planen:

Nuvarande delägare och VD slutar pga. uppnådd pensionsålder och planerar att lämna sin tjänst som VD under perioden juli augusti månad 2023.

Ny VD ur delägarkretsen har utsetts och efterträder avgående.

Program för personaloptioner för anställda med nyckelroller inom företaget föreligger för att hålla antalet aktiva delägare i bolaget intakt.

Pågående lågkonjunktur inom branschen:

Bygglov, byggstarter och nybyggnationer inom branschen har sedan 2021 hittills halverats.

MNB är dock delvis förskonad av lågkonjunkturen då verksamheten huvudsakligen är inriktad mot ROT sektorn och byggserviceuppdrag, områden vilka inte är lika påverkade av konjunktursvängningar upp eller ner som nyproduktion.

Nyproduktion av kontor, industri, bostäder eller lokaler har inte förekommit eller förekommer i verksamheten sedan några år tillbaka i tiden.

Översyn och anpassning av bolagets storlek i form av antalet anställda och interna kostnader har gjorts under året för att ha en beredskap för att kunna möta en minskad efterfrågan.

Inga tvister med kunder eller leverantörer har förekommit under året.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Till bolagsstämmans förfogande står:	
Balanserad vinst	9 260 127
Årets resultat	9 628 874
Totalt	18 889 001
Styrelsen föreslår att:	
Balanseras i ny räkning	18 889 001
Summa	18 889 001

Utöver ovanstående resultatdisposition föreslår styrelsen att årsstämman beslutar om fondemission och nedsättning av aktiekapitalet. Beslutar årsstämman i enlighet med förslaget kommer bolagets fria egna kapital att minska med 10 303 000 kronor.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att fondemission och nedsättning av aktiekapitalet är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

M

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Nettoomsättning		142 546 785	128 085 770
Övriga rörelseintäkter		92 198	166 676
Summa rörelsens intäkter		142 638 983	128 252 446
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter samt underentreprenörer		-101 486 647	-87 662 256
Övriga externa kostnader	5,7	-5 428 481	-5 019 322
Personalkostnader	6	-24 090 917	-23 564 751
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-73 161	-92 727
Rörelseresultat		11 559 777	11 913 390
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	7 827	4 091
Räntekostnader och liknande kostnader	9	-189 398	-9 987
Resultat efter finansiella poster		11 378 206	11 907 494
Bokslutsdispositioner		1 000 000	-
Resultat före skatt		12 378 206	11 907 494
Skatt på årets resultat	10	-2 749 332	-2 530 372
Årets resultat		9 628 874	9 377 122

4

2023071012821

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	12	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	11	73 161	146 321
		<u>73 161</u>	<u>146 321</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	14	33 910	36 601
		<u>33 910</u>	<u>36 601</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>107 071</u>	<u>182 922</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 176 942	13 622 597
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	13	11 380 353	9 591 924
Övriga fordringar		176 375	1 300 820
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	555 461	688 217
		<u>27 289 131</u>	<u>25 203 558</u>
Kassa och bank	2	29 552 948	30 857 598
Summa omsättningstillgångar		<u>56 842 079</u>	<u>56 061 156</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>56 949 150</u>	<u>56 244 078</u>

✓

2023071012822

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2400 aktier)		960 000	960 000
		<u>960 000</u>	<u>960 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 260 127	8 318 065
Årets resultat		9 628 874	9 377 122
		<u>18 889 001</u>	<u>17 695 187</u>
Summa eget kapital		<u>19 849 001</u>	<u>18 655 187</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	16	8 100 000	9 100 000
		<u>8 100 000</u>	<u>9 100 000</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar	17	730 333	730 333
		<u>730 333</u>	<u>730 333</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 083 331	-
		<u>2 083 331</u>	<u>-</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 666 668	-
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	13	557 267	2 423 075
Leverantörsskulder		11 138 630	13 013 272
Skatteskulder		149 889	132 549
Övriga kortfristiga skulder		4 914 871	4 842 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	7 759 160	7 346 837
		<u>26 186 485</u>	<u>27 758 558</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>56 949 150</u>	<u>56 244 078</u>

2023071012823

Förändringar av Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	960 000		8 318 065	9 377 122
Omföring av föreg års vinst			9 377 122	-9 377 122
Utdelning			-1 000 800	
Indragning av aktier 2022-10-26, 480 aktier	-192 000		-7 728 960	
Fondemission 2022-10-26, 480 aktier	192 000		-192 000	
Optionsprogram			486 700	
Årets resultat				9 628 874
Vid årets slut	960 000		9 260 127	9 628 874

W

2023071012824

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		11 378 206	11 907 494
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	1	559 860	232 917
		<u>11 938 066</u>	<u>12 140 411</u>
Betald inkomstskatt		-2 516 521	-3 135 305
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		9 421 545	9 005 106
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring kundfordringar		-1 554 345	-868 453
Förändring av upparbetad men ej fakturerad intäkt		-1 788 429	-3 123 774
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		1 044 421	-676 362
Förändring av fakturerad men ej upparbetad intäkt		-1 865 808	2 105 821
Förändring leverantörsskulder		-1 874 642	5 471 578
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		484 369	1 230 965
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		-5 554 434	4 139 775
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 867 111	13 144 881
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-
Finansieringsverksamheten			
Utdelningar		-1 000 800	-1 200 000
Indrag av aktier		-7 920 960	-6 056 000
Förändring av skulder till kreditinstitut		3 749 999	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 171 761	-7 256 000
Årets kassaflöde		-1 304 650	5 888 881
Likvida medel vid årets början		30 857 598	24 968 717
Likvida medel vid årets slut	2	29 552 948	30 857 598

Noter till kassaflödesanalysen

Not 1 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Avskrivningar	73 160	92 727
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-	-
Personalkostnader optionsprogram	486 700	140 190
	<u>559 860</u>	<u>232 917</u>

Not 2 Likvida medel

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassamedel	110	110
Banktillgodohavande	29 552 838	30 857 488
	<u>29 552 948</u>	<u>30 857 598</u>

4

Noter

Not 3 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa och banktillgodohavanden, kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Intäktsredovisning

Entreprenadsuppdrag till fast pris intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs i enlighet med huvudregeln. Det innebär att intäkter redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda projektkostnader i relation till beräknade projektkostnader för hela entreprenaden. För uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredsställande sätt redovisas en intäkt som motsvarar nedlagda kostnader. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända.

Entreprenaduppdrag på löpande räkning vinstavräknas i takt med att arbetet utförs, enligt huvudregeln.

Leasing

Samtliga leasingavtal klassificeras som operationell leasing vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Inventarier, verktyg och installationer

År

3

5

NOT 3 Redovisningsprinciper, forts

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Not 4 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av garantiavsättning och underliggande prognoser i samband med successiv vinstavräkning i entreprenaderna.

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Not 5 Arvoden och kostnadsersättning till revisorer

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Revisionsuppdrag	165 000	131 580
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	29 240
Övriga tjänster	-	-
	165 000	160 820

Not 6 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda samt löner och andra ersättningar

	2022-05-01- 2023-04-30	Varav män	2021-05-01- 2022-04-30	Varav män
Sverige	31	31	33	33
Totalt	31	31	33	33

2023071012827

**Not 6 Anställda samt löner och andra ersättningar, forts
Redovisning av könsfördelning i företagsledning**

	2022-05-01- 2023-04-30	Varav män	2021-05-01- 2022-04-30	Varav män
Styrelsen	4	4	5	5
VD och övriga företagsledningen	4	4	5	5

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Styrelse och VD:	821 379	857 304
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	260 457	244 323
	-	-
Övriga anställda:	16 238 786	15 919 931
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	6 353 613	6 162 029
	975 558	1 202 021

Inga extra ersättningar utgår till styrelseledamöter.

Till Styrelse och VD har utbetalats tantiem med 0 tkr (föreg. år 0 tkr).

Enligt avtalet mellan bolaget och VD gäller en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Vid uppsägning från bolagets sida är VD, utöver lönen under uppsägningstiden, berättigad till engångsersättning beroende på VD's ålder, ex ålder > 56 år - utgår engångsersättning med 2 års löner.

Personaloptionsprogram

Bolaget har två pågående Personaloptions program. Optionen omfattar totalt 240 stycken kvalificerade personaloptioner och ger rätt att förvärva sammanlagt 240 aktier i Bolaget. Optionerna är utställda 2022-02-01 respektive 2022-08-31 och får utnyttjas under perioden från och med den 3 februari 2025 till och med den 3 mars 2025 respektive från och med 2025-09-01 till och med 2025-10-01. Utnyttjas optionerna ska aktier emitteras till en kurs av 400 kr per aktie, med kvotvärdet 400 kr. De tilldelade får endast utnyttjas för förvärv av nya aktier om deltagarna fortfarande är anställda i bolaget och övriga förutsättningar i avtalet är uppfyllda.

Mellan befintliga aktieägare finns ett aktieägaravtal som också skall gälla för nyemitterade aktier i samband med att optionsavtalet utnyttjas. För dessa nyemitterade aktier kopplade till optionsavtalet gäller bl a en skyldighet att sälja aktierna för anskaffningsvärdet om anställningen upphör inom tre år från förvärvet av aktier.

I bokslutet har verkliga värdet på optionen fastställts baserat på en avkastningsmodell som gäller för delägare i bolaget enligt gällande delägaravtal. Intjänandet beräknas i bokslutet ske successivt under perioden 6 år och redovisas som en personalkostnad, i föreliggande bokslut med 486 700 kr. Utnyttjas optionsprogrammet ger detta en utspädningseffekt på ca 9%.

2023071012823

Not 7 Operationell leasing - leasetagare

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Leasingavgifter, årets kostnad	1 050 086	1 035 466
Lokalhyra, årets kostnad	388 294	368 672
Inom ett år	1 052 862	1 163 080
Mellan ett och fem år	2 230 294	2 076 068
	<u>4 721 536</u>	<u>4 643 286</u>

De mest väsentliga hyresavtalen avser lokalhyra och billeasing.

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Ränteintäkter, övriga	1 907	-
Resultat vid försäljning av kortfristiga placeringar	5 920	4 091
Summa	7 827	4 091

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Räntekostnader, övriga	-189 398	-9 987
Summa	-189 398	-9 987

Not 10 Skatt på årets resultat

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Aktuell skattekostnad	-2 746 641	-2 527 681
Förändring uppskjuten skatt	-2 691	-2 691
	<u>-2 749 332</u>	<u>-2 530 372</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Resultat före skatt	12 378 206	11 907 494
Skatt enligt gällande skattesats	20,6 -2 549 910	20,6 -2 452 942
Ej avdragsgilla kostnader	-196 731	-74 739
Förändring uppskjuten skatt	-2 691	-2 691
Skatt enligt resultaträkningen	-2 749 332	-2 530 372

E

2023071012829

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	556 991	556 991
-Årets anskaffning	-	-
-Försäljningar och uttrangeringar	-	-
	<u>556 991</u>	<u>556 991</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-410 670	-317 943
-Försäljningar och uttrangeringar	-	-
-Årets avskrivning	-73 160	-92 727
	<u>-483 830</u>	<u>-410 670</u>
Redovisat värde vid årets slut	73 161	146 321

Not 12 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	251 518	251 518
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>	-	-
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	<u>251 518</u>	<u>251 518</u>
<i>Ingående avskrivningar</i>	-251 518	-251 518
<i>Förändringar av avskrivningar</i>	-	-
<i>Utgående avskrivningar</i>	<u>-251 518</u>	<u>-251 518</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 13 Pågående entreprenaduppdrag

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Upparbetade intäkter</i>	83 971 106	47 910 942
<i>Fakturerat belopp</i>	<u>-73 148 020</u>	<u>-40 742 093</u>
	10 823 086	7 168 849
<i>Upparbetad men ej fakturerad intäkt</i>	-11 380 353	-9 591 924
<i>Fakturerad men ej upparbetad intäkt</i>	<u>557 267</u>	<u>2 423 075</u>
	-10 823 086	-7 168 849

ly

Not 14 Uppskjuten skatt

2023-04-30	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Förbättring på annans fastighet	33 910		
Uppskjuten skattefordran	33 910		
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	33 910		

2022-04-30

<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Förbättring på annans fastighet	36 601		
Uppskjuten skattefordran	36 601		
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	36 601		

Not 14 Uppskjuten skatt, forts Temporär skillnad

2023-04-30	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Förbättring på annans fastighet	-	158 456	33 910
	-	158 456	33 910

2022-04-30

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Förbättring på annans fastighet	-	171 032	36 601
	-	171 032	36 601

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-04-30	2022-04-30
Förutbetalda hyresavgifter	-	-
Förutbetalda leasingavgifter	203 329	333 316
Övriga förutbetalda kostnader	352 132	354 901
	555 461	688 217

Not 16 Periodiseringsfonder

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	-
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	1 000 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	2 000 000	2 000 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	2 400 000	2 400 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	3 200 000	3 200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	500 000	500 000
	8 100 000	9 100 000

hy

Not 17 Övriga avsättningar

	2023-04-30	2022-04-30
Redovisat värde vid årets ingång	730 333	730 333
Avsättningar som gjorts under året*	-	-
Redovisat värde vid årets utgång	730 333	730 333

Övriga avsättningar utgör beräkningen av kommande garanti kostnader för utförda entreprenader och service arbeten.

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-04-30	2022-04-30
Personalrelaterade kostnader	5 074 980	5 308 700
Övriga upplupna kostnader	2 684 180	2 038 137
	7 759 160	7 346 837

Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	5 000 000	850 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	850 000

Eventalförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Sedvanliga entreprenad garantier, därutöver	Inga	Inga

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Osäkerhetsfaktorer i bolagets omvärld av karaktären energikrisen och kriget i Ukraina är i dags läget ett oskrivet kort vad gäller hur dessa faktorer påverkar bolaget. Men det är styrelsens bedömning att osäkerhetsfaktorerna inte bedöms vara av sådan karaktär och omfattning att de väsentligt påverkar bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet inom överskådlig tid.

Not 21 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Totalt eget kapital + 79,4 % (fgår 79,4%) av obeskattade reserver / Totala tillgångar.

Underskrifter

Malmö 2023-07-07



Håkan Svensson
VD, Styrelseordförande



Tomas Kober
Ordinarie ledamot



Johan Strandman
Ordinarie ledamot



Daniel Larsson
Ordinarie ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-07



Staffan Persson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalot intygas:



Jenny Lundgren

010-209 1270

REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I MNB, MALMÖ NYA BYGG AB

ORG.NR. 559018-7398

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MNB, Malmö Nya Bygg AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MNB, Malmö Nya Bygg ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MNB, Malmö Nya Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MNB, Malmö Nya Bygg AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MNB, Malmö Nya Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

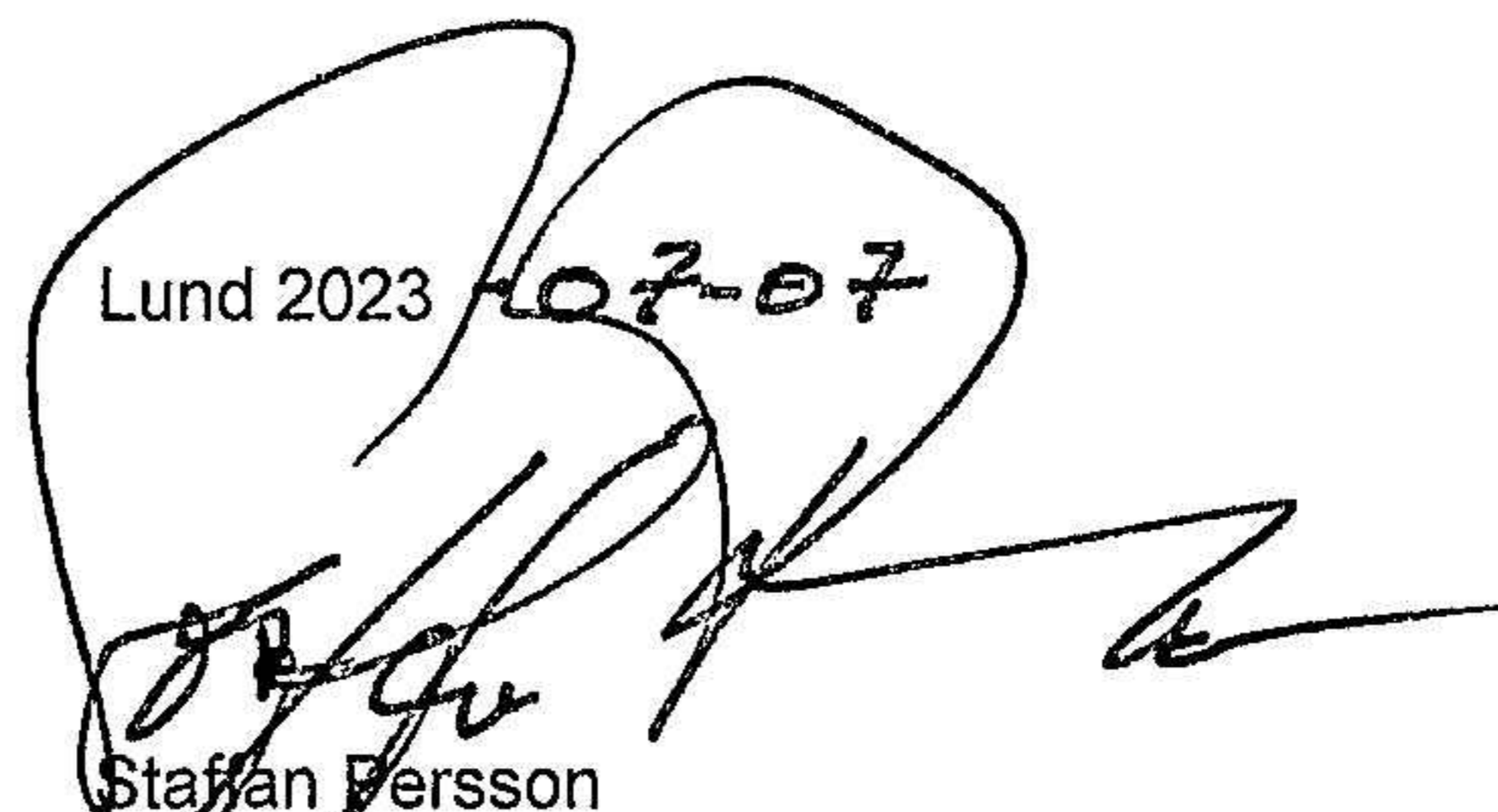
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

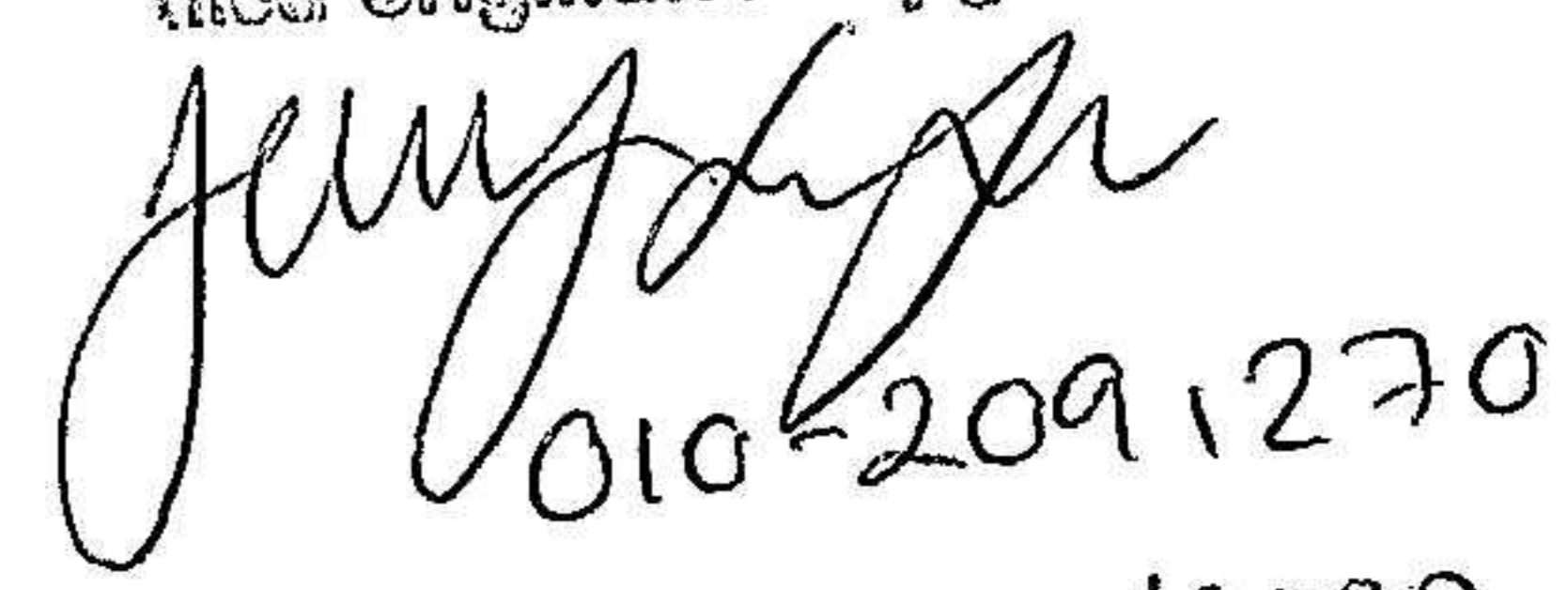
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund 2023 10-07

Staffan Persson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


010-2091270
Jenny Lundgren