

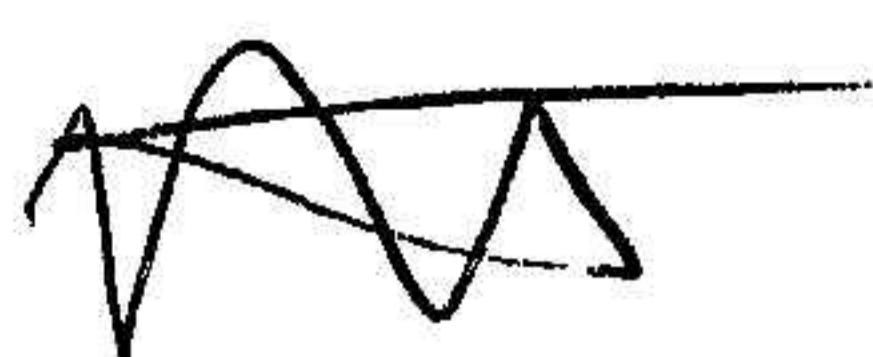
Årsredovisning
för
Södermans Fastighetsförvaltning AB
559096-8052
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södermans Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nykvarn den 14 maj 2025



Tomas Söderman

Årsredovisning

för

Södermans Fastighetsförvaltning AB

559096-8052

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Södermans Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Södermans fastighetsförvaltning AB förvaltar och förädlar fastigheter. Företagets moderbolag är Södermans Egendomar AB, 559113-4357. Södermans fastighetsförvaltning äger Södermans hangar AB som bedriver uthyrning och förvaltning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Nykvarn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 393	1 434	900	1 200
Resultat efter finansiella poster	10	5	16	501
Soliditet (%)	0,8	0,7	0,7	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	35 964	4 233	90 197
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 233	-4 233	0
Årets resultat			7 717	7 717
Belopp vid årets utgång	50 000	40 197	7 717	97 914

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 198
årets vinst	7 717
	47 915
disponeras så att i ny räkning överföres	47 915
	47 915

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 392 999

1 434 402

Övriga rörelseintäkter

0

32 774

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 392 999

1 467 176

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-517 217

-703 736

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-318 365

-311 725

Summa rörelsekostnader

-835 582

-1 015 461

Rörelseresultat

557 417

451 715

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

30

223

Räntekostnader och liknande resultatposter

-547 714

-446 608

Summa finansiella poster

-547 684

-446 385

Resultat efter finansiella poster

9 733

5 330

Resultat före skatt

9 733

5 330

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 016

-1 097

Årets resultat

7 717

4 233

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 026 788	10 324 914
Inventarier, verktyg och installationer	4	69 961	23 800
Summa materiella anläggningstillgångar		10 096 749	10 348 714

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar		2 025 000	2 025 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 050 000	2 050 000
Summa anläggningstillgångar		12 146 749	12 398 714

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	218 750
Fordringar hos koncernföretag		30 750	275 571
Övriga fordringar		388	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 000	0
Summa kortfristiga fordringar		111 138	494 321

Kassa och bank

Kassa och bank		227 575	212 324
Summa kassa och bank		227 575	212 324
Summa omsättningstillgångar		338 713	706 645

SUMMA TILLGÅNGAR

12 485 462

13 105 359

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 198

35 965

Årets resultat

7 717

4 233

Summa fritt eget kapital

47 915

40 198

Summa eget kapital

97 915

90 198

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

9 309 375

9 646 875

Övriga skulder

1 553 330

1 553 330

Summa långfristiga skulder

10 862 705

11 200 205

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

337 500

337 500

Leverantörsskulder

215 397

201 875

Skulder till koncernföretag

895 960

778 688

Skatteskulder

0

10 685

Övriga skulder

10 898

46 121

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 087

440 087

Summa kortfristiga skulder

1 524 842

1 814 956

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 485 462

13 105 359

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3 %

Inventarier 20 %

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 250 000	11 250 000
	11 250 000	11 250 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 137 549	12 137 549
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 137 549	12 137 549
Ingående avskrivningar	-1 812 635	-1 515 589
Årets avskrivningar	-298 126	-297 046
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 110 761	-1 812 635
Utgående redovisat värde	10 026 788	10 324 914

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 998	67 998
Inköp	66 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 398	67 998
Ingående avskrivningar	-44 198	-30 599
Årets avskrivningar	-20 239	-13 599
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 437	-44 198
Utgående redovisat värde	69 961	23 800

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Södermans Hangar AB 559240-7018	25 000	25 000
Bildat / Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

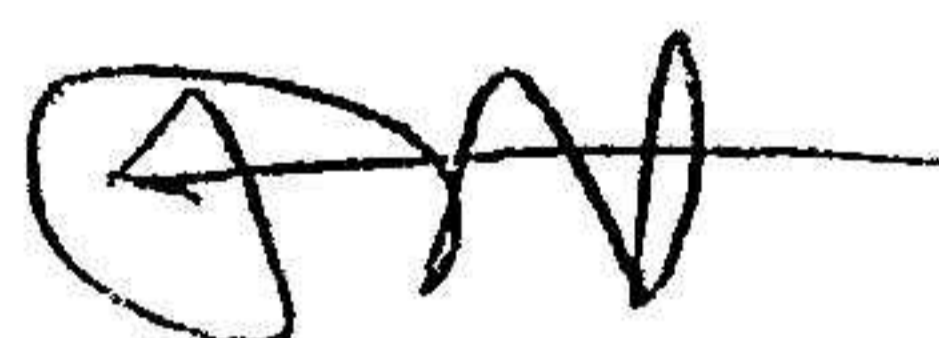
Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	2 903 330	2 903 330
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	7 959 375	8 296 875
	10 862 705	11 200 205

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	9 309 375	9 646 875
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	337 500	337 500
	9 646 875	9 984 375

Nykvarn den 14 maj 2025



Tomas Söderman
Verkställande direktör