

Årsredovisning
för
Fluvia Fastighet AB
556704-3319

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Johansson, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för Fluvia Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Värmland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	631	871	896	699
Resultat efter finansiella poster	-31	275	368	371
Soliditet (%)	88,3	81,0	82,0	97,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	108 000	1 255 884	222 147	1 586 031
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		222 147	-222 147	0
Årets resultat			-31 415	-31 415
Belopp vid årets utgång	108 000	1 478 031	-31 415	1 554 616

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 478 031
årets förlust	-31 415
	1 446 616
disponeras så att i ny räkning överföres	1 446 616
	1 446 616

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		630 959	871 120
Övriga rörelseintäkter		40 380	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		671 339	871 120
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-474 431	-382 094
Personalkostnader	2	-208 956	-191 938
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 209	-18 043
Övriga rörelsekostnader		0	-3 014
Summa rörelsekostnader		-702 596	-595 089
Rörelseresultat		-31 257	276 031
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		540	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-698	-1 013
Summa finansiella poster		-158	-1 012
Resultat efter finansiella poster		-31 415	275 019
Resultat före skatt		-31 415	275 019
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-52 872
Årets resultat		-31 415	222 147

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	298 652	306 853
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 748	24 500
Summa materiella anläggningstillgångar		341 400	331 353

Summa anläggningstillgångar

341 400 **331 353**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		148 064	192 701
Övriga fordringar		87 011	-44
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 599	32 592
Summa kortfristiga fordringar		270 674	225 249

Kassa och bank

Kassa och bank		1 191 939	1 400 805
Summa kassa och bank		1 191 939	1 400 805
Summa omsättningstillgångar		1 462 613	1 626 054

SUMMA TILLGÅNGAR

1 804 013 **1 957 407**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

108 000

108 000

Summa bundet eget kapital

108 000

108 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 478 031

1 255 884

Årets resultat

-31 415

222 147

Summa fritt eget kapital

1 446 616

1 478 031

Summa eget kapital

1 554 616

1 586 031

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

141 330

181 710

Leverantörsskulder

31 482

101 676

Skatteskulder

17 095

22 220

Övriga skulder

49 490

44 270

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

21 500

Summa kortfristiga skulder

249 397

371 376

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 804 013

1 957 407

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

Fastighet Villan 11 bokfört värde 1 878 000 kr helt avskriven.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 195 596	2 095 576
Inköp		100 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 195 596	2 195 596
Ingående avskrivningar	-1 888 743	-1 881 200
Årets avskrivningar	-8 201	-7 543
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 896 944	-1 888 743
Utgående redovisat värde	298 652	306 853

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	0
Inköp	29 256	35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 256	35 000
Ingående avskrivningar	-10 500	0
Årets avskrivningar	-11 008	-10 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 508	-10 500
Utgående redovisat värde	42 748	24 500

Säffle

Jan-Magnus Johansson
Jan-Magnus Johansson
Ordförande
2024-06-28

Sven Erik Svensson
Sven Erik Svensson
2024-06-28