

Årsredovisning för  
**Gamla Svedala Fastighets AB**

556440-9547

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Louis Zyto  
Styrelseledamot

2023-07-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gamla Svedala Fastighets AB, 556440-9547, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svedala bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	346 120	272 000	816 000	816 000
Resultat efter finansiella poster	40 075	-62 544	519 000	509 000
Soliditet %	67	69,4	52	49,7

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 434 793	164 459
Balanseras i ny räkning			164 459	-164 459
Årets resultat				230 239
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>1 599 252</b>	<b>230 239</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	1 599 252
Årets resultat	230 239
<b>Summa</b>	<b>1 829 491</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 829 491
<b>Summa</b>	<b>1 829 491</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		346 120	272 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>346 120</b>	<b>272 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-39 754	-69 160
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-242 382	-242 382
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-282 136</b>	<b>-311 542</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>63 984</b>	<b>-39 542</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 096	-23 002
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 909</b>	<b>-23 002</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>40 075</b>	<b>-62 544</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		257 927	277 221
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>257 927</b>	<b>277 221</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>298 002</b>	<b>214 677</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-67 763	-50 218
<b>Årets resultat</b>		<b>230 239</b>	<b>164 459</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 567 422	3 809 804
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 567 422</b>	<b>3 809 804</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 567 422</b>	<b>3 809 804</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		221 707	14 039
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>221 707</b>	<b>14 039</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		330 166	121 131
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>330 166</b>	<b>121 131</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>551 873</b>	<b>135 170</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 119 295</b>	<b>3 944 974</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 599 252	1 434 793
Årets resultat		230 239	164 459
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 829 491</b>	<b>1 599 252</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 069 491</b>	<b>1 839 252</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		871 848	1 129 775
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>871 848</b>	<b>1 129 775</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		409 800	649 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>409 800</b>	<b>649 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Skulder till koncernföretag		412 375	23 375
Skatteskulder		24 450	50 772
Övriga skulder		84 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 331	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>768 156</b>	<b>326 147</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 119 295</b>	<b>3 944 974</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

*Följande avskrivningstider tillämpas:*

	År
Byggnader och mark	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 060 346	7 060 346
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 060 346</b>	<b>7 060 346</b>
Ingående avskrivningar	-3 250 542	-3 008 160
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-242 382	-242 382
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 492 924</b>	<b>-3 250 542</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 567 422</b>	<b>3 809 804</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till LZ Holding AB, Org.nr 556108-2560, säte Malmö

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Underskrifter

Malmö

*Louis Josef Mair Zyto*

2023-06-29

Louis Josef Mair Zyto  
Styrelseledamot

Datum