

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 299 AB

Organisationsnummer: 559088-1644
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Nejonöгат 17, Mölndal.

Företaget projekterar inför framtida byggnation.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	120	113	94	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-26 938	-1 204	-899	0
Soliditet (%)	99,3	99,5	0,1	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	63 487 799	-1 110 638	62 427 161
Erhållna aktieägartillskott		4 062 040		4 062 040
Balanseras i ny räkning		-1 110 638	1 110 638	0
Årets resultat			-26 938 270	-26 938 270
Belopp vid årets utgång	50 000	66 439 201	-26 938 270	39 550 931

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	66 439 201
Årets resultat	-26 938 270
Medel att disponera	39 500 931

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	39 500 931
Summa	39 500 931

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		119 520	112 977
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		119 520	112 977
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-206 565	-206 565
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 851 291	0
Summa rörelsekostnader		-27 057 856	-206 565
Rörelseresultat		-26 938 336	-93 588
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-1 110 640
Summa finansiella poster		66	-1 110 638
Resultat efter finansiella poster		-26 938 270	-1 204 226
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	93 588
Summa bokslutsdispositioner		0	93 588
Resultat före skatt		-26 938 270	-1 110 638
Årets resultat		-26 938 270	-1 110 638

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	37 696 093	52 509 755
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 835 157	10 233 681
Summa materiella anläggningstillgångar		39 531 250	62 743 436
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	285 456	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		285 456	0
Summa anläggningstillgångar		39 816 706	62 743 436
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		39 816 706	62 743 436

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 439 201	63 487 799
Årets resultat		-26 938 270	-1 110 638
Summa fritt eget kapital		39 500 931	62 377 161
Summa eget kapital		39 550 931	62 427 161
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 200	73 938
Skatteskulder		205 221	205 287
Övriga skulder		15 494	7 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 860	29 700
Summa kortfristiga skulder		265 775	316 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 816 706	62 743 436

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-1 110 640

Not 4. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 509 755	52 509 755
Utgående anskaffningsvärden	52 509 755	52 509 755
Utgående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-14 813 662	0
Utgående nedskrivningar	-14 813 662	0
Redovisat värde	37 696 093	52 509 755

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 233 681	6 410 058
Nedlagda utgifter	3 639 105	3 823 623
Utgående anskaffningsvärden	13 872 786	10 233 681
Årets nedskrivningar	-12 037 629	0
Utgående nedskrivningar	-12 037 629	0
Redovisat värde	1 835 157	10 233 681

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	1 754 051	0
Reglerade fordringar	-1 468 595	0
Utgående anskaffningsvärden	285 456	0
Redovisat värde	285 456	0

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2024-04-24

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24