

# Årsredovisning

för

## Jonsson fastigheter i Växjö AB

559071-3763

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Jonsson, Styrelseledamot  
2023-05-16

Styrelsen för Jonsson fastigheter i Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 936	1 890	1 855	1 837
Resultat efter finansiella poster	460	328	455	436
Soliditet (%)	51	49	48	47

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 675 768	296 225	<b>6 021 993</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-322 000		<b>-322 000</b>
Balanseras i ny räkning		296 225	-296 225	<b>0</b>
Årets resultat			421 860	<b>421 860</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 649 993</b>	<b>421 860</b>	<b>6 121 853</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 649 993
årets vinst	421 860
	<b>6 071 853</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 680 kronor per aktie)	334 000
i ny räkning överföres	5 737 853
	<b>6 071 853</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 936 016	1 889 923
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 936 016</b>	<b>1 889 923</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-486 190	-474 547
Personalkostnader	3	-881 388	-892 831
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-221 314	-221 314
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 588 892</b>	<b>-1 588 692</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>347 124</b>	<b>301 231</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 638	-173 650
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>112 404</b>	<b>26 350</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>459 528</b>	<b>327 581</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-6 000	-6 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-6 000</b>	<b>-6 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>453 528</b>	<b>321 581</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 668	-25 356
<b>Årets resultat</b>		<b>421 860</b>	<b>296 225</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	10 499 614	10 720 928
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 499 614</b>	<b>10 720 928</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	295 815	295 815
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>295 815</b>	<b>295 815</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 795 429</b>	<b>11 016 743</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 981	5 389
Övriga fordringar		11 080	19 566
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 912	14 666
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 973</b>	<b>39 621</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 224 100	1 118 212
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 224 100</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 257 073</b>	<b>1 157 833</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 052 502</b>	<b>12 174 576</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		5 649 993	5 675 768
Årets resultat		421 860	296 225
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 071 853</b>	<b>5 971 993</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 121 853</b>	<b>6 021 993</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	2 763 750	2 983 750
Övriga skulder		2 500 000	2 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 263 750</b>	<b>5 483 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	220 000	220 000
Leverantörsskulder		1 908	30 927
Skulder till koncernföretag		6 000	6 000
Övriga skulder		174 972	168 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		264 019	243 341
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>666 899</b>	<b>668 833</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 052 502</b>	<b>12 174 576</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Not 1 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Mikael Jonsson Holding AB	559067-8206	Växjö

#### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

#### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1,2	1,2

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 603 801	13 603 801
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 603 801</b>	<b>13 603 801</b>
Ingående avskrivningar	-2 882 873	-2 661 559
Årets avskrivningar	-221 314	-221 314
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 104 187</b>	<b>-2 882 873</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 499 614</b>	<b>10 720 928</b>

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	295 815	295 815
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>295 815</b>	<b>295 815</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>295 815</b>	<b>295 815</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 763 750	2 983 750
	<b>2 763 750</b>	<b>2 983 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	220 000	220 000
	<b>220 000</b>	<b>220 000</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 883 750	2 103 750
	<b>1 883 750</b>	<b>2 103 750</b>

Växjö 2023-05-15

*Mikael Jonsson*  
Mikael Jonsson  
Ordförande

*Carina Jonsson*  
Carina Jonsson

*Rasmus Jonsson*  
Rasmus Jonsson

*Robin Jonsson*  
Robin Jonsson