

ÅRSREDOVISNING

för

Alvesta Fastighetservice AB

556495-9616

Räkenskapsåret

2022-09-01—2023-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Alvesta Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på bolagsstämman den 15 / 11 2023. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Alvesta den 15 / 11 2023



Peter Kjellsson

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Alvesta Fastighetservice AB, får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under tiden 2022-09-01—2023-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har uppfört en fastighet som i sin helhet hyrs ut. Fastigheten har helt färdigställts under räkenskapsåret.

Bolaget har sitt säte i Alvesta kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt (Kkr.)

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Omsättning	880	500	155
Resultat före dispositioner	8	54	2
Soliditet (%)	11	1	0
Kassalikviditet	213	324	895

Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserar resultat</u>	<u>Årets vinst</u>
Belopp vid årets ingång	50.000	-5.901	53.615
Vinstdisposition av föregående års resultat		53.615	-53.615
Erhållet aktieägartillskott		1.500.000	
Årets resultat			<u>8.250</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50.000</u>	<u>1.547.714</u>	<u>8.250</u>

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår bolagsstämman att årets vinst 8.249:88 jämte balanserad vinst 47.714:36 samt erhållit villkorat aktieägartillskott 1.500.000 eller tillsammans 1.555.964:24 behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>1.555.964:24</u>
	<u>1.555.964:24</u>

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		880.000	500.000
Övriga rörelseintäkter		<u>30.708</u>	<u>138.000</u>
		910.708	638.000
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Handelsvaror		0	137.962
Övriga externa kostnader		315.463	242.542
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1,2	<u>265.470</u>	<u>50.512</u>
		580.933	431.016
Rörelseresultat		329.775	206.984
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		29	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-321.554</u>	<u>-153.369</u>
		-321.525	-153.369
Resultat före skatt		8.250	53.615
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>8.250</u>	<u>53.615</u>

PK

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	<u>Not</u>	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	1	13.317.333	0
Pågående nyanläggningar		0	13.897.029
Inventarier och verktyg	2	<u>896.694</u>	<u>303.076</u>
		<u>14.214.027</u>	<u>14.200.105</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i dotterbolag		<u>120.000</u>	<u>120.000</u>
		<u>120.000</u>	<u>120.000</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>14.334.027</i>	<i>14.320.105</i>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		100.000	0
Övriga fordringar		0	9.498
Förutbet kostn/uppl intäkter		<u>355.828</u>	<u>307.517</u>
		<u>455.828</u>	<u>317.015</u>
Kassa och bank		254.422	540.643
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>710.250</i>	<i>857.658</i>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15.044.277</u>	<u>15.177.763</u>

PK

EGET KAPITAL OCH SKULDER

		<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Eget kapital	Not		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (antal aktier 1 000 st.)		50.000	50.000
<i>Fritt eget kapital:</i>			
Balanserad vinst		1.547.714	-5.901
Årets resultat		<u>8.250</u>	<u>53.615</u>
		1.605.964	97.714
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	6.405.000	6.615.000
Reverslån	4	<u>6.700.000</u>	<u>8.200.000</u>
		13.105.000	14.815.000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		210.000	210.000
Leverantörsskulder		25.358	31.684
Skatteskuld		24.870	0
Övriga skulder		51.662	0
Upplupna kostnader		<u>21.423</u>	<u>23.365</u>
		333.313	265.049
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15.044.277</u>	<u>15.177.763</u>

Ph

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning för mindre företag, K2.

Bolaget har ingen anställd personal.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder

Skulder har upptagits till anskaffningsvärden.

Övrigt

Bolaget äger i sin helhet dotterbolaget Ilabäckens Företagshotell AB med org.nr. 556371-8971.
Det egna kapitalet uppgår till 130.246 kr.

NOTER

Not 1 Byggnader och mark

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	0	0
Inköp	13.457.135	0
Försäljningar / utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	13.457.135	0
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	0	0
Försäljning / utrangeringar	0	0
Årets planenliga avskrivningar	<u>139.802</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar</i>	139.802	0
<i>Utgående planenligt restvärde</i>	13.317.333	0
Taxeringsvärden:		
Byggnader	3.777.000	0
Mark	<u>1.197.000</u>	<u>0</u>
	4.974.000	0

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	404.100	404.100
Inköp	719.286	0
Försäljningar / utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	1.123.386	404.100
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	101.024	50.512
Försäljning / utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	<u>125.668</u>	<u>50.512</u>
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	226.692	101.024
<i>Utgående restvärde</i>	<u>896.694</u>	<u>303.076</u>

Not 3 Skulder till kreditinstitut

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Belopp som förfaller till betalning nästa år	210.000	210.000
Belopp som förfaller 2-5 år från balansdagen	840.000	840.000
Belopp som förfaller senare än fem år	<u>5.565.000</u>	<u>5.775.000</u>
	<u>6.615.000</u>	<u>6.825.000</u>

Not 4 Reverslån

Beloppet avser inlånat kapital från bolagets ägare.

2023112107180

Not 5 Poster inom linjen

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2023-08-31

2022-08-31

7.000.000

7.000.000

Ansvarsförbindelser

Villkorligt aktieägartillskott

Inga

Inga

1.500.000

0

Alvesta den 15 november 2023



Peter Kjellsson



Tobias Gustafsson