

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Sågfinans
556191-0356

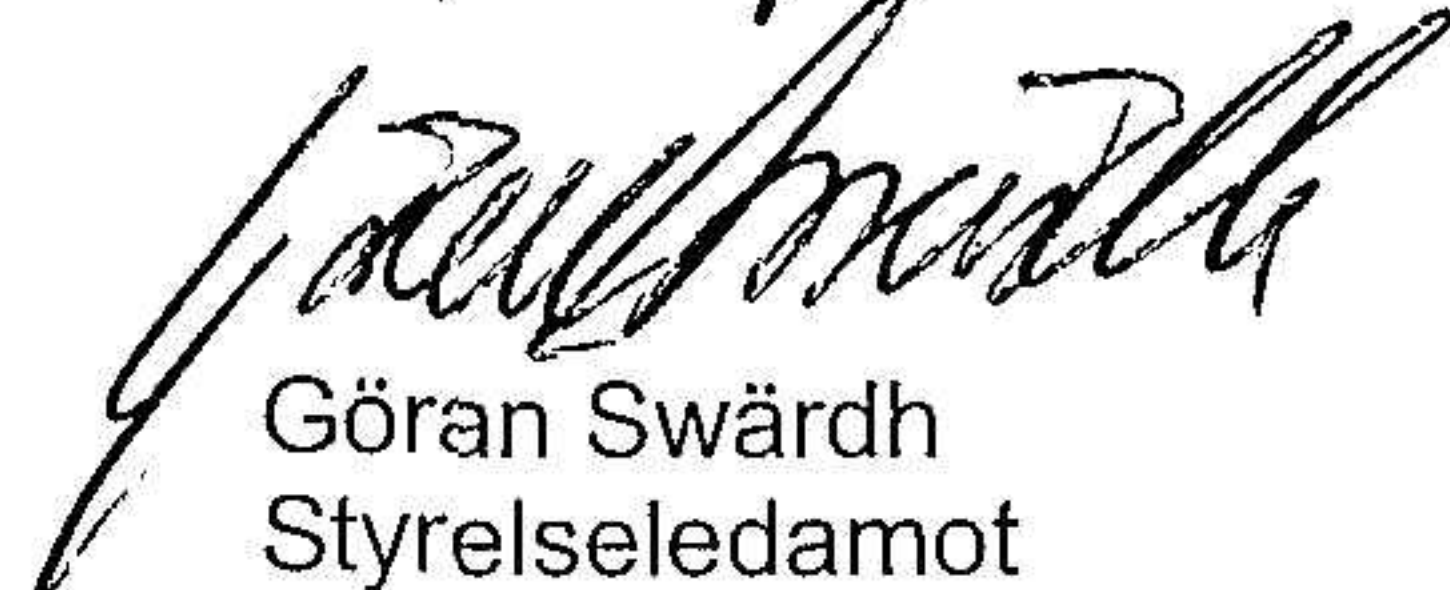
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Sågfinans intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 1 juni 2023


Göran Swärdh
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Sågfinans, 556191-0356 med säte i Växjö får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är sedan februari 2004 ett helägt dotterbolag till Sågtjänst i Syd Aktiebolag, org nr 556150-3557 med säte i Växjö.

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning av kontorshus i Växjö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	952	993	995	954
Resultat efter finansiella poster	401	442	280	301
Soliditet, %	84	93	89	79
Balansomslutning	3 012	2 366	2 068	2 070

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	750 000	106 755	865 667	345 628
Omföring av föreg års vinst			345 628	-345 628
Årets resultat				323 251
Vid årets slut	750 000	106 755	1 211 295	323 251

Resultatdisposition

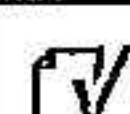
	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 211 295
årets resultat	323 252
Totalt	1 534 547
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 534 547
Summa	1 534 547

2023060521988

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		951 918	992 982
Övriga rörelseintäkter		0	52 425
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		951 918	1 045 407
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-483 432	-536 123
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 477	-68 477
Summa rörelsekostnader		-551 909	-604 600
Rörelseresultat		400 009	440 807
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 516	1 442
Räntekostnader och liknande resultatposter		-465	0
Summa finansiella poster		1 051	1 442
Resultat efter finansiella poster		401 060	442 249
Resultat före skatt		401 060	442 249
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 809	-96 621
Årets resultat		323 251	345 628

2023060521989



SygVz5rGh-SJ-EM5Bzn

Balansräkning

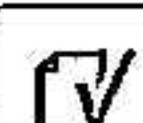
Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	448 656	486 258
Inventarier, verktyg och installationer	3	152 364	183 239
Summa materiella anläggningstillgångar		601 020	669 497
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	320 000	320 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		320 000	320 000
Summa anläggningstillgångar		921 020	989 497
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 996	1 439
Övriga fordringar		0	30 684
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 052	19 160
Summa kortfristiga fordringar		23 048	51 283
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 068 361	1 325 061
Summa kassa och bank		2 068 361	1 325 061
Summa omsättningstillgångar		2 091 409	1 376 344
SUMMA TILLGÅNGAR		3 012 429	2 365 841

2023060521990

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		750 000	750 000
Reservfond		106 755	106 755
Summa bundet eget kapital		856 755	856 755
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 211 295	865 667
Årets resultat		323 251	345 628
Summa fritt eget kapital		1 534 546	1 211 295
Summa eget kapital		2 391 301	2 068 050
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		155 000	155 000
Summa obeskattade reserver		155 000	155 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		95 762	64 620
Skatteskulder		65 470	52 736
Övriga skulder		31 269	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		273 627	25 435
Summa kortfristiga skulder		466 128	142 791
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 012 429	2 365 841

2023060521991



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	8

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 087 159	2 087 159
	<u>2 087 159</u>	<u>2 087 159</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 600 901	-1 563 299
-Årets avskrivning enligt plan	-37 602	-37 602
	<u>-1 638 503</u>	<u>-1 600 901</u>
Redovisat värde vid årets slut	448 656	486 258

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	781 335	781 335
	<u>781 335</u>	<u>781 335</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-598 096	-567 221
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-30 875	-30 875
	<u>-628 971</u>	<u>-598 096</u>
Redovisat värde vid årets slut	152 364	183 239

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	320 000	240 000
-Förvärv		80 000
Vid årets slut	<u>320 000</u>	<u>320 000</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	320 000	320 000

2023060521993

Underskrifter

Växjö den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Göran Swärdh
Styrelseordförande

Ralf Ekbäck
Verkställande direktör

Jonas Axelsson

Erik Gyllengahm

Rolf Johnheim

Sven Lagergren

Michael Lindholm

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Michaela Karlsson
Auktoriserad revisor

2023060521995



COMPLETED BY ALL:
18.04.2023 09:37

SENT BY OWNER:
Jannike Fjordevik · 13.04.2023 16:31

DOCUMENT ID:
SJ-EM5Bzn

ENVELOPE ID:
SygVz5rGh-SJ-EM5Bzn

Document history

DOCUMENT NAME:
01. Årsredovisning Sägfinans.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Ralf Ekbäck ralf@sagtjanst.com	Signed Authenticated	13.04.2023 16:42 13.04.2023 16:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/01/30) IP: 185.176.247.185
ROLF EMANUEL JOHNHEIM johnheim@telia.com	Signed Authenticated	13.04.2023 17:56 13.04.2023 17:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/04/28) IP: 90.227.210.48
Erik Axel Gabriel Gyllengahm erik.g@sandasa.se	Signed Authenticated	13.04.2023 19:49 13.04.2023 19:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/01/26) IP: 217.78.21.200
GÖRAN SWÄRDH goran@ata.nu	Signed Authenticated	13.04.2023 20:47 13.04.2023 20:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/17) IP: 94.234.99.55
MARTIN THURESSON martin@ata.nu	Signed Authenticated	14.04.2023 06:58 14.04.2023 06:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/27) IP: 185.96.154.210
Bengt Jonas Gunnar Axelsson jonas.axelsson@vida.se	Signed Authenticated	14.04.2023 07:53 14.04.2023 07:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/02/17) IP: 195.67.3.138
MICHAEL LINDHOLM michael.lindholm@setragroup.com	Signed Authenticated	14.04.2023 11:29 14.04.2023 11:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/07) IP: 213.179.10.193
Sven Gustav Peter Lagergren sven@kltab.se	Signed Authenticated	14.04.2023 14:39 14.04.2023 14:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/08/16) IP: 90.230.238.244
MICHAELA KARLSSON Michaela.Karlsson@se.ey.com	Signed Authenticated	18.04.2023 09:37 18.04.2023 09:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/07/16) IP: 94.140.41.70

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2023060521996

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open [this PDF](#) using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Building a better
working world

2023060521997

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Sägfinans, org.nr 556191-0356

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Sägfinans för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Sägfinans finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Sägfinans enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

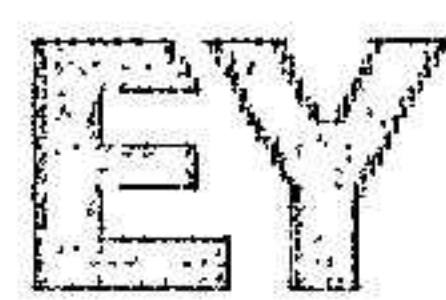
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023060521998

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Fastighetsaktiebolaget Sägfins för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Sägfins enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Michaela Karlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MICHAELA KARLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19910716xxxx

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-04-18 07:37:22 UTC



2023060521999

Penneo dokumentnyckel: HWSUJ-T2JQC-50SY-8VXKO-C6JEX-ESIMM

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>