

# Årsredovisning

för

## Sierra Cumelus Fastigheter AB

556566-4363

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sierra Cumelus Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2024-10-01



Torbjörn Ljungholm

# Årsredovisning

för

## Sierra Cumelus Fastigheter AB

556566-4363

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Sierra Cumelus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är köp, försäljning och förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	240	240	240	240
Resultat efter finansiella poster	-8	122	126	119
Soliditet (%)	80	77	83	86

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	348 758	100 207	568 965
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning			100 207	-100 207	0
Årets resultat				25 750	25 750
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>398 965</b>	<b>25 750</b>	<b>544 715</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	398 965
årets vinst	25 750
	<b>424 715</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	424 715
	<b>424 715</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

240 000

240 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**240 000**

**240 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-198 348

-68 786

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-49 356

-49 356

**Summa rörelsekostnader**

**-247 704**

**-118 142**

**Rörelseresultat**

**-7 704**

**121 858**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

200

177

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4

-2

**Summa finansiella poster**

**196**

**175**

**Resultat efter finansiella poster**

**-7 508**

**122 033**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

42 000

6 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**42 000**

**6 000**

**Resultat före skatt**

**34 492**

**128 033**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-8 742

-27 826

**Årets resultat**

**25 750**

**100 207**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

551 821

601 177

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**551 821**

**601 177**

**Summa anläggningstillgångar**

**551 821**

**601 177**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

24 638

5 358

**Summa kortfristiga fordringar**

**24 638**

**5 358**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

279 930

355 131

**Summa kassa och bank**

**279 930**

**355 131**

**Summa omsättningstillgångar**

**304 568**

**360 489**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**856 389**

**961 666**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

398 965

348 758

Årets resultat

25 750

100 207

**Summa fritt eget kapital**

**424 715**

**448 965**

**Summa eget kapital**

**544 715**

**568 965**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

173 000

215 000

**Summa obeskattade reserver**

**173 000**

**215 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

138 674

177 701

**Summa kortfristiga skulder**

**138 674**

**177 701**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**856 389**

**961 666**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 312 891	1 312 891
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 312 891</b>	<b>1 312 891</b>
Ingående avskrivningar	-711 714	-662 358
Årets avskrivningar	-49 356	-49 356
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-761 070</b>	<b>-711 714</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>551 821</b>	<b>601 177</b>
Bokfört värde mark	79 000	79 000
	<b>79 000</b>	<b>79 000</b>

2024101503452

**Not 2 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Företagsinteckning	1 600 000	1 600 000
Fastighetsinteckning	7 900 000	7 900 000
Andra ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000
	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>

Skellefteå 2024-10-01



Torbjörn Ljungholm